



UMOWA NR/...../2015.

w sprawie ustalenia wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych w budynku mieszkalnym stanowiącym własność mieszkańca Gminy Annopol w ramach projektu pn. „Zakup i montaż kolektorów słonecznych szansą poprawy środowiska naturalnego w Gminie Annopol” ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013.

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Annopol, NIP 715 177 10 41 REGON 830409620 reprezentowaną przez Wiesława Liwińskiego – Burmistrza Annopola, zwaną w dalszej treści umowy „Gminą”

a

1. Panem/Panią
zam.....
legitymującego/cą się dowodem osobistym
wydanym przez
PESEL

2. Panem/Panią
zam.....
legitymującego/cą się dowodem osobistym
wydanym przez
PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Uczestnikiem projektu” oraz łącznie **Stronami umowy**, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań prawnych, organizacyjnych i finansowych związanych z montażem indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych, w budynku mieszkalnym **Uczestnika projektu**.

2. **Uczestnik projektu** oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości oznaczonej, jako działka o numerze ewidencyjnym, położonej w miejscowości, w obrębie ewidencyjnym, KW Nr, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na którym ma nastąpić montaż zestawu kolektorów, o którym mowa w ust. 1.

3. **Uczestnik projektu** oświadcza, że w budynku zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 2 zamieszkuje na stałe osób.

4. **Uczestnik projektu** oświadcza, że:

a) w zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 2 – budynku mieszkalnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza lub prowadzi działalność pod wskazanym adresem, ale nie używa i nie będzie używał na cele prowadzonej działalności ciepłej wody użytkowej podgrzewanej solarami zainstalowanymi w ramach projektu w okresie 5 lat od rozliczenia finansowego projektu.

b) instalacja będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników

c) jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w §1 pkt 2 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.

5. W związku z liczbą osób, wskazaną w pkt. 3, **zestaw kolektorów** charakteryzować się będzie parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie ciepłej wody użytkowej dla budynku.



6. Zestaw kolektorów, będący przedmiotem niniejszej umowy, będzie obejmował kolektory wraz z mocowaniem, zasobnik, układ pompowy, układ bezpieczeństwa, układ hydrauliczny i układ sterowania.

§ 2.

Warunki użyczenia nieruchomości na cele realizacji umowy

1. **Uczestnik projektu** użycza **Gminie**, na czas określony w niniejszej umowie, do bezpłatnego korzystania część nieruchomości - budynku, o którym mowa w § 1 ust. 2, w tym: część dachu o odpowiedniej powierzchni dla montażu oraz część wewnętrzną budynku - niezbędną do zainstalowania pozostałej części zestawu kolektorów przez okres trwania umowy. Umowa w powyższym zakresie stanowi tytuł prawny do wykorzystywania nieruchomości przez **Gminę** na cele budowlane w rozumieniu odrębnych przepisów, w tym przepisów prawa budowlanego.

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w ust. 1, wykorzystany będzie do przeprowadzenia prac przygotowawczych i montażowo - budowlanych w celu zainstalowania na budynku zestawu kolektorów.

a) **Uczestnik projektu** przygotuje odpowiednie pomieszczenie do prawidłowej eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu kolektorów

b) **Uczestnik projektu** udostępni instalacje dopływu wody oraz odbioru ciepłej wody użytkowej w odległości nie większej niż 5 m od zamontowanego zasobnika (bojlera) oraz instalacje elektryczną z napięciem 230V w odległości nie większej niż 3m.

3. **Uczestnik projektu** oświadcza, że w ramach niniejszej umowy zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanego zestawu kolektorów i urządzeń z nim związanych, przez cały czas trwania niniejszej umowy.

4. **Gmina** oświadcza, że będzie używała przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z jego przeznaczeniem, nie odda go w użyczenie osobie trzeciej oraz nie będzie ponosić odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia, będące następstwem prawidłowego używania.

5. Po zakończeniu umowy użyczenia, **Gmina** zwróci **Uczestnikowi projektu** przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 3.

Termin realizacji i związania umową

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na cały czas trwania projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia i wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od zakończenia finansowego rozliczenia projektu (zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu).

2. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy **Uczestnik projektu** nie dokona wpłaty wymaganego wkładu własnego w realizacji przedmiotowej inwestycji – w terminie i w wysokości określonych w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 3.

§ 4.

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu, tj.:

1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych – wyłoni dostawcę i wykonawcę montażu instalacji zestawu kolektorów,

2) ustali harmonogram realizacji prac montażowych,

3) będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac,

4) przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu,

5) ustali koszty indywidualnych zestawów zamontowanych na poszczególnych budynkach na podstawie stosownej dokumentacji.

2. Na mocy niniejszej umowy **Uczestnik projektu** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń, na obszarze nieruchomości **Uczestnika projektu**, w przypadku gdy będzie to konieczne.

3. Dostawca i wykonawca zestawu solarnego dokona montażu i uruchomienia zestawu solarnego w budynku **Uczestnika projektu** na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do wodnej instalacji wewnętrznej.

4. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych zestawu solarnego typu: uzupełnienie okładzin podłóg, uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku, itp.

§ 5.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektorów, pozostają własnością **Gminy** przez cały czas trwania Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia finansowego rozliczenia projektu (zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu).
2. Po upływie czasu, o którym mowa w ust. 1, własność całości zestawu kolektora słonecznego przejdzie na własność **Uczestnika projektu** co zostanie stwierdzone stosownym pisemnym protokołem, podpisanym przez Strony umowy.
3. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu kolektorów.
4. **Uczestnik projektu** ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę zestawu i zobowiązany jest do poniesienia we własnym zakresie kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego zestawu w miejsce utraconego.
5. **Uczestnik projektu** wszelkie usterki, wady lub awarie zestawu będzie zgłaszać Wykonawcy zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę
6. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do pokrycia kosztów ubezpieczenia zamontowanych kolektorów słonecznych od chwili odbioru końcowego przez cały okres trwania umowy.

§ 6.

Określenie warunków finansowych

1. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w realizację przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie - w wysokości do 15% kosztów całkowitej wartości kosztów kwalifikowanych projektu, oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych związanych z realizacją umowy na jego nieruchomości.
- a) **Uczestnik projektu** na poczet kosztów opisanych w ust.1 wniesie zaliczkę w wysokości **1 000,00 zł brutto** (słownie jeden tysiąc złotych brutto) w terminie 14 dni od podpisania umowy na konto Urzędu Miejskiego w Annopolu nr: 92 8717 1051 2011 1100 0824 0007
- b) pozostałą kwotę wkładu własnego uczestnik projektu wniesie w terminie 14 dni od wezwania przez **Gminę**, lecz nie później niż przed przystąpieniem Wykonawcy do prac montażowych,
- c) w przypadku gdy w postępowaniu przetargowym i zbilansowaniu wszystkich innych kosztów projektu wpłacona zaliczka będzie wyższa niż kwota wkładu własnego Gmina zwróci nadwyżkę w terminie 14 dni od zakończenia finansowej realizacji projektu.
2. Nie dokonanie przez **Uczestnika projektu** wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 pkt. a i b umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez **Uczestnika projektu** kwoty określonej w ust. 1 pkt. a i b umowy i niezrealizowania Projektu - kwota wkładu własnego zostanie zwrócona niezwłocznie przez **Gminę** na wskazane konto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Uczestnika projektu** po dokonaniu wpłat o których mowa w ust. 1pkt. a i b zostanie naliczona kara w wysokości 100% wartości wymaganego wkładu własnego.

§ 7

Kontrola i monitoring

1. **Uczestnik projektu** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w okresie jego realizacji.
2. **Uczestnik projektu** zobowiązuje poddać się kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Annopolu oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji projektu. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie po uprzednim powiadomieniu **Uczestnika projektu**.
3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że **Uczestnik Projektu** wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje



ją z naruszeniem zapisów § 1 ust. 4 pkt. a – b, jest on zobowiązany do zwrotu całości dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Annopol.

§ 8.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
 - 2) jeżeli **Uczestnik projektu** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego) zawartej pomiędzy stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 z przyczyn leżących po stronie **Uczestnika projektu**, **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku projektem pn. „**Zakup i montaż kolektorów słonecznych szansą poprawy środowiska naturalnego w Gminie Annopol**”.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Uczestnika projektu** jako strony niniejszej umowy.

§ 9

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji Projektu (sierpień 2015 r.) nie jest zależny od **Gminy** i w przypadku jego niedochowania **Uczestnik projektu** nie będzie dochodził żadnych roszczeń od **Gminy**.
2. **Uczestnik projektu** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych **Gminy**.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby **Gminy**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Uczestnik projektu**, oraz jeden egzemplarz **Gmina**.
7. Ostateczny termin podpisania umowy ustala się na 27.02.2015r.

Uczestnik projektu

Gmina

.....
.....

.....

RADCA PRAWNY

Stanisław Lis

11-11-1992