



UMOWA UŻYCZENIA NR2015

zawarta w dniu r. w Annopolu pomiędzy:

Gminą Annopol, ul. Rynek, 23-235 Annopol, NIP 715 177 10 41, REGON 830409620, reprezentowaną przez Wiesława Liwińskiego – Burmistrza Annopola, zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

Panem/Panią, zam.,

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

....., wydanym przez

PESEL

Panem/Panią, zam.,

..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

....., wydanym przez

PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”, oraz łącznie **Stronami** o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie części nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**Zakup i montaż kolektorów słonecznych szansą poprawy środowiska naturalnego w Gminie Annopol**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013, Działanie 6.2 Energia przyjazna środowisku, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb wytwarzania energii do ogrzewania wody użytkowej **Użyczającego**.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

- Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości, Gmina Annopol zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym..... i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością (nr księgi wieczystej, aktu notarialnego lub innego dokumentu własności)
- Użyczający** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego tj:
 - wyposażony jest w instalację wody zapewniającą funkcjonowanie kolektora
 - posiada dobry stan techniczny
 - posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń



3. **Użyczący** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 **zamieszkujeosób** i taką liczbę mieszkańców należy uwzględnić przy doborze parametrów instalacji solarnej dla budynku będącego własnością/współwłasnością **Użyczącego**.
4. **Użyczący** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania niezbędną część dachu, elewacji lub gruntu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
5. **Użyczący** upoważnia **Biorącego w użyczenie**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości właściciela określonej w ust. 1.
6. **Użyczący** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego.
7. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy Użyczącym a Wykonawcą zestawu solarnego przed jego montażem przy udziale przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Annopolu.
8. **Użyczący** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niezgodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
9. **Użyczący** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych zestawu solarnego takich jak: malowanie, uzupełnianie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz że bez zgody Użyczącego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2020 r., z zastrzeżeniem ust. 2, jednak nie krócej niż okres trwałości projektu określonego w §1 tj. minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji w/w projektu.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

§ 5.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.



§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** przekaze **Użyczającemu** zamontowaną instalację solarną co zostanie stwierdzone stosownym pisemnym protokołem, podpisanym przez Strony umowy.

§ 7.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Biorącego w użyczenie**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje **Biorący w użyczenie**, i jeden egz. **Użyczający**.

Użyczający

Biorący w użyczenie

.....

.....

RADCA PRAWNY

Stanisław Lis