

**Ogłoszenie Burmistrza Annopola
z dnia 21 grudnia 2017r.**

Burmistrz Annopola ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku wielomieszkaniowym w Annopolu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

1. Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 6 o pow. 27,90 m² w budynku przy ul. Leśnej 7 w Annopolu wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,74 m² - własność Gminy Annopol.
oraz udział wynoszący 37/1842 części w nieruchomości wspólnej.
2. Lokal opisany w pkt.1 usytuowany jest na parterze budynku, składa się z: kuchni, przejściowego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju.
3. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, energetyczną, ogrzewany jest gazem z lokalnej kotłowni. Lokal wymaga kapitalnego remontu.
4. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem B 53 MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 - 14 :00, po wcześniejszym zgłoszeniu się w Urzędzie Miejskim w Annopolu pokój nr 12.
7. Cena wywoławcza nieruchomości ustalona do przetargu wynosi **38 657,00 zł** słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych (w tym wartość ułamkowej części gruntu 765,00 zł, lokalu 37 892,00 zł) Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podst. art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca zapłaci pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek VAT w wysokości 23%
9. Co roku do 31 marca nabywca będzie płacił opłatę roczną w wysokości 1% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu powiększonej o obowiązującą stawkę VAT.
- 10. Przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej opisanej w pkt.1 przeprowadzony zostanie w dniu 30 stycznia 2018r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, sala nr 3.**
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w pieniądzu w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Annopolu Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku Oddział w Annopolu nr 38 8717 1051 2011 1100 0824 0009 **najpóźniej w dniu 25 stycznia 2018r.**
12. Wadium wpłacone przez uczestnika ,który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone a najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.
13. Wszelkie koszty za sporządzenie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

14. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
15. Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

I przetarg odbył się w dniu 17.11.2017r.

Annopol 21.12.2017r.

BURMISTRZ

Wiesław Liwiński