

## WÓJT GMINY BORZECHÓW

### OGŁASZA

#### **1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Borzechów**

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek po byłej szkole oraz budynek gospodarczy położonej na terenie wsi Kępa, stanowiącej własność Gminy Borzechów, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka Nr 386 o powierzchni 1.20 ha obręb 6 gm. Borzechów, posiadającej księgę wieczystą nr KW 31809. (brak obciążeń i zobowiązań w księdze wieczystej) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kraśniku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod tereny usług publicznych – UP.

Na działce znajduje się także boisko sportowe. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest zabudowana m.in. budynkami po szkole i budynkiem gospodarczym

Cena wywoławcza: **650.000 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Przetarg odbędzie się 12 lutego (środa) 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Borzechowie o godzinie 10.00, sala konferencyjna nr 1, parter.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej najpóźniej **do dnia 07.02.2014 r. (piątek)** na rachunek bankowy Gminy Borzechów **47 8687 0009 2002 2500 0127 0025 BS Niedzwica Duża O/Borzechów**. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy Borzechów lub wpłaty w kasie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tą osobę do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie ustala się w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania terenu w Urzędzie Gminy w Borzechowie, pokój nr 11 w dniu ustalonym na oględziny tj. 10.02.2014 w godz. 9.00-11.00.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną winien posiadać dowód tożsamości. Osoby prawne lub przedsiębiorcy powinny przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc do dnia przetargu oraz właściwe pełnomocnictwa.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki w kasie lub na rachunek bankowy Gminy Borzechów. Koszty notarialne i wieczysto księgowe umowy ponosi nabywca.

W terminie 3 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Borzechów. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości na okres 7 dni związany z jej rozpatrzeniem.

Wójt Gminy Borzechów może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Borzechów, pok. nr 11, telefonicznie pod numerem telefonu 815111702 wew. 25, lub drogą mailową na adres: [ug@borzechow.eurzad.eu](mailto:ug@borzechow.eurzad.eu)