



## URZĄD GMINY JABŁONNA

Referat Funduszy, Promocji i Spraw Obywatelskich  
Jabłonna-Majątek 22; 23-114 Jabłonna-Majątek;  
tel. 81 561-05-70, fax. 81 561-00-65,  
www.jablonna.lubelskie.pl, e-mail: gmina@jablonna.lubelskie.pl

Jabłonna-Majątek, dnia 29 grudnia 2017 r.

### Protokół z przeprowadzonych konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Jabłonna przeprowadzone zostały w dniach od 14 listopada do 5 grudnia 2017 r. na podstawie Zarządzenia nr 140/2017 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna.

Konsultacje miały formę:

1. składania wniosków i uwag co do treści zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna w formie pisemnej w sekretariacie Urzędu Gminy Jabłonna osobiście lub za pośrednictwem poczty. Adres do składania uwag: Urząd Gminy Jabłonna, Jabłonna-Majątek 22, 23-114 Jabłonna-Majątek,
2. składania wniosków i uwag w formie elektronicznej na adres e-mail: gmina@jablonna.lubelskie.pl z tytułem wiadomości „Konsultacje studium”,
3. bezpośredniego spotkania z mieszkańcami w dniu 5 grudnia 2017 r. w Zespole Szkół w Jabłonie o godzinie 17.00,
4. bezpośrednich spotkań w Urzędzie Gminy Jabłonna z mieszkańcami Gminy Jabłonna oraz osobami posiadającymi działki i/lub nieruchomości na terenie Gminy Jabłonna.

Zgodnie z § 11 Uchwały nr XXII/149/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 13 września 2016 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych w Gminie Jabłonna, konsultacje uznaje się za ważne.

Podczas spotkań zgłoszonych zostało 38 uwag, wniosków i opinii dotyczących zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna.

Złożone podczas konsultacji społecznych uwagi, wnioski oraz opinie zostały przedłożone Wójt Gminy Jabłonna. Po przeanalizowaniu uwag Wójt Gminy Jabłonna uwzględniła część złożonych uwag, wniosków i opinii.

Wykaz wszystkich zgłoszonych uwag, wniosków i opinii wraz z uzasadnieniem ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia:

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia wniosku	Uzasadnienie
1.	Jabłonna - Majątek	330/3	Zmiana przeznaczenia działki z usługowo mieszkaniowej na mieszkaniowo – usługową.	+	Uwzględniono
2.	Tuszów	429/1	Zmiana przeznaczenia części działki z terenu rolnego na teren zabudowy zagrodowej	+	Uwzględniono
3.	Jabłonna Druga	130/2, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/9, 130/11 , 131, 131/1, 132	Pismo w sprawie określenia na jakich terenach w/w działki leżą w projekcie studium i czy projekt studium uwzględnia wniosek. Ponowienie wniosku o przeznaczenie całej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową.	+ -	Uwzględniono częściowo- wzdłuż dróg, jako uzupełnienie ciągów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
4.	Wierciszów	130	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na teren pod zabudowę mieszkaniową	+	Uwzględniono
5.	Jabłonna Pierwsza	355/3	Zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	+	Uwzględniono
6.	Tuszów	115/2	Zmiana przeznaczenia działki zgodnie z wnioskiem złożonym w 2016 r.	-	Działka bez dojazdu, w środku terenów rolnych
7.	Jabłonna – Majątek	521/1	Zmiana przeznaczenia działki z mieszkaniowo – usługowej na usługowo – mieszkaniową	+	Uwzględniono
8.	Jabłonna Pierwsza	389/10	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku
9.	Czerniejów	1791 oraz 1485/1  , 1763/1  , 1488/1 , 1483, 1494, 1491, 1489/1 , 1490, 1495/1 , 1498, 1497, 1500, 1562,	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodziną.	+ -	Uwzględniono częściowo wzdłuż drogi.
10.	Skrzynice Pierwsze	269/7	Zmiana terenów rolnych na tereny mieszkaniowe	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak



					wniosku
11.	Piotrków Pierwszy	1053/6	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku
12.	Jabłonna – Majątek	207/3	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną.	+ -	Uwzględniono częściowo- wzdłuż drogi, jako uzupełnienie ciągów zabudowy mieszkaniowej
13.	Jabłonna Druga	130/2, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/9, 130/11 , 131, 131/1, 132	Pismo w sprawie ponownego rozpatrzenia i uwzględnienia w całości wniosku o zmianę przeznaczenia w/w nieruchomości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	+ -	Uwzględniono częściowo- wzdłuż dróg, jako uzupełnienie ciągów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
14.	Skrzynice Drugie	148/9	Wyjaśnienie dlaczego złożony w dniu 20.03.2017 r. wniosek w sprawie zmiany studium nie został rozpatrzony pozytywnie. Ponowny wniosek o zmianę studium.	-	Brak podstaw do wyznaczenia rozproszonej zabudowy na terenach rolnych
15.	Jabłonna - Majątek	207/4	Zmiana przeznaczenia działki na teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku
16.	Wierciszów	205/16 i 205/17	Wniosek o powiększenie obszaru RU/H zgodnie z dołączoną mapą.	-	Zmieniono zasięg terenu pod funkcje RU/H. Stworzono pas ochronny od zabudowy
17.	Jabłonna Pierwsza	312/5	Zmiana przeznaczenia na teren pod zabudowę zagrodową z możliwością prowadzenia działalności usługowej.	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku
18.	Chmiel Pierwszy	50	Zmiana przeznaczenia działki pod działalność rolniczą w zakresie chowu i hodowli trzody chlewnej oraz drobiu.	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku
19.	Jabłonna Pierwsza	135/4, 316/2, 42/2, 43	Zmiana przeznaczenia działki nr 135/4 w Skrzynicach Pierwszych pod zabudowę jednorodziną lub zagrodową. Zmiana przeznaczenia działki nr 316/2 w Skrzynicach Pierwszych oraz działek nr 42/2 i 43 w Chmielu – Kolonii z przeznaczeniem pod działalność rolniczą w zakresie chowu i hodowli trzody chlewnej oraz drobiu.	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku
20.	Jabłonna Druga	146/4	Wniosek o ponowne rozpatrzenie prośby o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	+	Uwzględniono
21.	Jabłonna Druga	168/1	Wniosek o ponowne rozpatrzenie prośby o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	+ -	Uwzględniono częściowo



22.	Jabłonna Druga	146/10 , 146/3, 168/5	Wniosek o ponowne rozpatrzenie prośby o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	+ -	Uwzględniono częściowo
23.	Jabłonna Druga	146/9	Wniosek o ponowne rozpatrzenie prośby o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	+	Uwzględniono
24.	Piotrków – Kolonia	11/2	Wniosek o ujęcie w całości działki pod zabudowę zagrodową.	+ -	Uwzględniono przy drogach, jako ciągi zabudowy wzdłuż tych dróg
25.	Czerniejów	1203/1 , 1204	Ujęcie w studium terenów oznaczonych symbolem MR (zabudowa zagrodowa) a nie terenów mieszkaniowych M. Rozdzielenie terenów usług komercyjnych i usług publicznych (obecnie opisanych jako U) ze względu na różny charakter tych usług.	-	Problematyka Studium, nie jest identyczna z problematyką planu. Jest znacznie ogólniejsza i nie operuje podziałem na działki.
26.	Czerniejów	906/2	Ujęcie w studium terenów oznaczonych symbolem MR (zabudowa zagrodowa) a nie terenów mieszkaniowych M. Rozdzielenie terenów usług komercyjnych i usług publicznych (obecnie opisanych jako U) ze względu na różny charakter tych usług.		Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku
27.	Skrzynice Drugie	148/8	Ponowny wniosek o przekształcenie działki	-	Brak podstaw do wyznaczenia rozproszonej zabudowy na terenach rolnych
28.	Czerniejów	746	Ujęcie w studium terenów oznaczonych symbolem MR (zabudowa zagrodowa) a nie terenów mieszkaniowych M. Rozdzielenie terenów usług komercyjnych i usług publicznych (obecnie opisanych jako U) ze względu na różny charakter tych usług.	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku
29.	Chmiel Drugi	121/4	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na teren usługowy	+	Uwzględniono
30.	Skrzynice Pierwsze	326/6 i 362/7	Wniosek o odrolnienie dziełek w związku z planowaną rozbudową siedliska	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku
31.	Czerniejów	1467/1 , 1467/2 , 1467/3	Wniosek o przedłużenie zabudowy mieszkaniowej na całej długości działek.	-	Brak uzasadnienia dla wyznaczania ciągu zabudowy od długości 1,2 km.
32.	Czerniejów	365/1	Ujęcie w studium terenów oznaczonych symbolem MR (zabudowa zagrodowa) a nie terenów mieszkaniowych M. Rozdzielenie terenów usług komercyjnych i usług publicznych (obecnie opisanych jako U) ze względu na różny charakter tych	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku



			usług.		
33.	Czerniejów	1316	Ujęcie w studium terenów oznaczonych symbolem MR (zabudowa zagrodowa) a nie terenów mieszkaniowych M. Rozdzielenie terenów usług komercyjnych i usług publicznych (obecnie opisanych jako U) ze względu na różny charakter tych usług.	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku
34.	Jabłonna - Majątek	34	Ponowny wniosek o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	+ -	Uwzględniono częściowo przy drodze
35.	Jabłonna – Majątek	222/7	Zmiana przeznaczenia na działkę z możliwością zabudowy zagrodowej.	-	Brak dojazdu. Brak podstaw do wyznaczenia rozproszonej zabudowy na terenach rolnych
36.	Skrzynice Drugie	148/9	Ponowny wniosek o zmianę przeznaczenia działki	-	Brak podstaw do wyznaczenia rozproszonej zabudowy na terenach rolnych
37.	Czerniejów; Czerniejów – Kolonja	755/1, 755/2, 34/8	Ujęcie w studium terenów oznaczonych symbolem MR (zabudowa zagrodowa) a nie terenów mieszkaniowych M. Rozdzielenie terenów usług komercyjnych i usług publicznych (obecnie opisanych jako U) ze względu na różny charakter tych usług. Uwzględnienie drogi równoległej do drogi wojewódzkiej przebiegającej od granicy gminy z miejscowością Głuszczyzna.	-	Nie rozpatrzono ze względu na brak wniosku
38.	Chmiel - Kolonia	174/2	Wyznaczenie obszaru zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi biegnącej równoległe do dłuższego boku działki na możliwie dużą głębokość. Ustalenie obszaru zabudowy przy drodze asfaltowej na obszarze znajdującego się wyniesienia od strony działki obsadzonej leszczyną – w załączeniu szkic pokazujący wnioskowane obszary.	+ -	Uwzględniono częściowo

Za przeprowadzenie całej procedury konsultacji społecznych odpowiedzialni byli: Marcin Pastuszek – Zastępca Wójta Gminy Jabłonna (kwestie formalne dotyczące procesu konsultacji społecznych) oraz Małgorzata Gorzel – pracownik Urzędu Gminy Jabłonna (kwestie merytoryczne dotyczące zapisów dokumentów podlegających konsultacjom).

z up. WÓJTA  
  
 Marcin Pastuszek  
 Z-CA WÓJTA GMINY

