

znak sprawy: PW/22/03/2010

Zamawiający :

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ w NIEMCACH
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ w NIEMCACH

Reprezentowany przez :

DARIUSZ ZWOLSKI – DYREKTOR SP ZOZ W NIEMCACH

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości szacunkowej poniżej
4 845 000 euro na:

Wykonanie robót budowlanych w budynku Ośrodka Zdrowia w m. Ciecierzyn gm . Niemce

Niemce – marzec 2010



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Spis treści:

I .POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Podstawa prawna i tryb udzielenia zamówienia.
2. Nazwa i adres zamawiającego.

II.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.

III.WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIUORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

5. Warunki udziału w postępowaniu
6. Opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

IV.WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

V.INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

VI.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

VII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

VIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

IX MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

X SPOSÓB OBLICZENIA CENY ORAZ KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Sposób obliczenia ceny
2. Kryterium oceny ofert i jego znaczenie

XI ZAWIADOMIENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

1. Informacja o wyborze oferty
2. Unieważnienie postępowania

XII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

XIII POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY

XIV INFORMACJE DODATKOWE , W TYM DOTYCZĄCE FINANSOWANIA PROJEKTU/PROGAMU ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ

XIV POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCEJ WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Wzór formularza oferty - zał. nr 1
2. Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. Nr 2
3. Wzór oświadczenia wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zał. Nr 3
4. Wzór formularza wykazu osób - zał. Nr 4
5. Wzór formularza wykazu wykonanych robót – zał. Nr 5
6. Wzór umowy zał. Nr 6
7. Uproszczona dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Wykonanie robót budowlanych w budynku Ośrodka Zdrowia w m. Ciecierzyn

I.POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. PODSTAWA PRAWNA I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1) Przedmiot i zakres zastosowania s.i.w.z.

Niniejszy dokument określa zasady i warunki przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i ma zastosowanie do zamówienia do:

Wykonanie robót budowlanych w budynku Ośrodka Zdrowia w m. Ciecierzyn

2) Podstawa prawna :

- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) zwana dalej w skrócie „ p.z.p.”;
- rozporządzenia wykonawcze do ustawy prawo zamówień publicznych.

3) Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z w/w ustawą .

2. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

1) Zamawiający :

Zespół Opieki Zdrowotnej w Niemcach Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej reprezentowany przez Dariusza Zwolskiego – Dyrektora

Adres :

ul. Zielona 1

21-025 Niemce

NIP 7132392302, REGON 431021563

tel.81 756-15-30, 81 756 10 39 faks.81 756-15-30

www.niemce.pl, email: zoz@niemce.pl

pow. Lubelski, woj. Lublin

II.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn:” Wykonanie robót budowlanych w budynku Ośrodka Zdrowia w m. Ciecierzyn” polegających na:

- a) Wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- b) Dociepleniu stropu poddasza,
- c) Wymianie pokrycia dachu,
- d) Dociepleniu ścian zewnętrznych ,
- e) Rozebranie zsypu i remont koszy okien piwnicznych
- f) Pochylnia dla niepełnosprawnych,
- g) Przebudowa schodów,
- h) Przebudowie murków oporowych- wjazdu do garażu
- i) Remont zadaszenia drzwi wejściowych ,opaska.

2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w projekcie budowlano-wykonawczym, przedmiarze robót a także w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – załączniki do s.i.w.z. stanowiące integralną część niniejszej



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



specyfikacji.

2) Rodzaj zamówienia – roboty budowlane :

Wspólny słownik zamówień (CPV),

45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45300000-0 roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 4) Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 6) Zamawiający dopuszcza udzielenie w trybie z wolnej ręki zamówień uzupełniających do 50 % kwoty zamówienia podstawowego (art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy – prawo zamówień publicznych).
- 7) Wszystkie nazwy producentów, użyte w załączonych do s.i.w.z projektach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów.
- 8) Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i otoczenia , a także zdobył informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin realizacji zamówienia – **do 31 sierpień 2010 r.**

III.WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy p.z.p o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – nie dotyczy.
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca musi legitymować się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch robót odpowiadającym swoim rodzajem i wartością, robotom stanowiącym przedmiot zamówienia oraz jednej roboty budowlanej przeprowadzonej na obiektach objętych nadzorem konserwatora zabytków.

Za roboty budowlane odpowiadające rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia rozumie się roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub remoncie obiektów użyteczności publicznej o wartości min 300 tys. zł każda.
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Na potwierdzenie dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć dokumenty stwierdzające, że osoby te posiadają -uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej .
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 2) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się podmioty wymienione w art. 24 ust.1 pzp.
- 3) zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust.1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp.,
- b) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46. ust. 3 ustawy pzp., albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,
- c) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- d) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

2. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 1) Ocena spełnienia warunków wymienionych w rozdziale III s.i.w.z., zostanie przeprowadzona na zasadzie spełnia / nie spełnia w oparciu o złożone przez wykonawcę oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale IV s.i.w.z.
- 2) Wykonawcy niespełniający warunków określonych w ustawie prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji zostaną wykluczeni z postępowania.
- 3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców z osobna musi przedstawić oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy p.z.p. oraz dokumenty wymienione w rozdziale IV ust 2 pkt 2 - 6 s. i. w. z. W takim przypadku muszą oni także ustanowić pełnomocnika musi być spełniony odrębnie przez każdego z wykonawców występujących wspólnie, natomiast w przypadku pozostałych warunków szczegółowych wykonawcy występujący wspólnie muszą wykazać, że łącznie spełniają te warunki.

IV.WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

- 1. Na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 do oferty należy dołączyć :
 - 1) oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy p.z.p. wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór formularza oświadczenia stanowi **załącznik nr 2** do s.i.w.z.;
 - 2) polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - 3) dokumenty stwierdzające, że osoby przewidziane na stanowiska kierowników robót, posiadają wymagane uprawnienia tj.: -decyzja stwierdzająca posiadanie uprawnień budowlanych osób o których mowa w rozdziale III s.i.w.z. odpowiednio w specjalnościach - konstrukcyjno- budowlanej,
 - 4) aktualne zaświadczenia o wpisie tych osób na listę właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 5) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia i kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – wg **załącznika nr 4** do s.i.w.z.,
 - 6) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości ,daty i miejsce wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg **załącznika nr 5** do siwz;
 - 7) jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia:
 - pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia w zakresie wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego i osób zdolnych do realizacji zamówienia



- dokumentów wymienionych w rozdziale IV s.i.w.z w odniesieniu do tych podmiotów
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art.24 ust.1 ustawy pzp zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów:
- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art.24 ust.1 ustawy pzp - wzór formularza oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do s.i.w.z.;
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp,
 - 3) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4-8 ustawy, pzp wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 ustawy pzp wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - 7) Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 5-8 ustawy pzp mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 5-8 ustawy pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarcze miejsca zamieszkania tych osób.

Dokumenty należy przedstawić w formie oryginału albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/osoby, które nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru do oferty należy załączyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu przez osobę/osoby podpisujące ofertę.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych w :
- a) w rozdziale IV ustęp 2 punkt 2)- 4) i punkt 6) s.i.w.z. wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - ✓ nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert ,
 - ✓ nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
 - ✓ nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,



- b) w rozdziale IV ustęp 2 punkt 5) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4- 8 ustawy p.z.p, wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje dokumentów o których mowa w ust. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z wykonawców z osobna musi przedstawić oświadczenie w zakresie dotyczącym art. 24 ust. 1 oraz dokumenty wymienione w rozdziale IV s.i.w.z. W takim przypadku muszą oni także ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Dokument pełnomocnictwa powinien zostać podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym wykonawcę pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Jeżeli oferta wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zgodnie z art. 23 ustawy p.z.p.
6. Możliwość zatrudnienia podwykonawców.
- a. Wykonawca nie może zlecić całości prac objętych zamówieniem podwykonawcom.
- b. W przypadku przewidywanego przez wykonawcę zatrudnienia podwykonawców należy w ofercie podać jaki zakres przedmiotu zamówienia będzie realizował wykonawca, a jaki zakres podwykonawcy
- c. Do warunków zatrudnienia podwykonawcy stosuje się przepis art. 647¹kc oraz zasady wymienione w niniejszej specyfikacji.
- d. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego lub jego pracowników.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO PORUZEMNIOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują faksem, pocztą lub pocztą elektroniczną.
Korespondencja do Zamawiającego powinna być adresowana na adres:
Zespół Opieki Zdrowotnej w Niemcach, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Ul. Zielona 1
21-025 Niemce
Fax. 81 756 15 30, 81 756 10 39 fax. 81 756 15 30 , adres poczty elektronicznej zoz@niemce.pl z dopiskiem :
Wykonanie robót budowlanych w budynku Ośrodka Zdrowia w m. Ciecierzyn
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują, wnioski, zawiadomienia lub informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Terminy składania wniosków i zapytań do zamawiającego o wyjaśnienie treści s.i.w.z. oraz zasady udzielania odpowiedzi na zapytania określają przepisy art. 38 ustawy pzp.
4. Nie dopuszcza się przysyłania oświadczeń i dokumentów drogą elektroniczną.
5. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są :
Ewa Jachim tel.: 81 756 10 39
Bogusława Pietrzela tel. 81 756 15 30

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wymagane jest wniesienie wadium przetargowego w kwocie: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **15-04-2010 r.** do godz. 10:00
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach :
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)

UWAGA

Wadium w pieniądzu należy wnieść ściśle z dyspozycją art. 45 ust. 7 ustawy p.z.p, tzn. „przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego”. W myśl art. 63. ust. 3 pkt.1 ustawy Prawo bankowe z dnia 29 sierpnia 1997 (Dz. U z 2002 Nr 72 poz. 665 j. t.) polecenie przelewu jest jedną z form rozliczenia bezgotówkowego. Zgodnie z art. 63c Prawa bankowego polecenie przelewu stanowi udzieloną bankowi dyspozycję dłużnika obciążenia jego rachunku określoną kwotą i uznania tą kwotą rachunku wierzyciela. Oznacza to, że wpłata gotówkowa wadium wnoszona na pocztę lub w banku nie stanowi polecenia przelewu w rozumieniu wyżej cytowanych artykułów.

Wadium wnoszone przelewem (art. 45 ust. 7 ustawy pzp) uważa się za wniesione w terminie jeżeli wpłynęło na konto SP ZOZ w Niemcach przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w :
BS NIEMCE 58 8702 0001 0007 5330 2000 0040
Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w rozdziale VI.3 SIWZ, dokumenty te należy dołączyć do oferty.
5. Szczegółowe informacje na temat form wnoszenia wadium, terminu zwrotu wadium zawarto art. 45-46 ustawy pzp.

VII.TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od wyznaczonej w SIWZ daty składania ofert.

VIII.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.

1. Oferta powinna zawierać prawidłowo wypełnione następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) formularz oferty zgodnie z wzorem, który stanowi **załącznik nr 1** do siwz,
 - 2) kosztorys ofertowy,
 - 3) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale IV niniejszej specyfikacji.
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zgodnie z formularzem, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do siwz.
7. Oferta i załączniki powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
W przypadku, gdy osoba (osoby) reprezentująca nie została wykazana we właściwym rejestrze, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo – wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa do poszczególnych czynności – w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
1. Ofertę i załączniki należy wypełnić w sposób czytelny i trwały. Ewentualne poprawki muszą być czytelne i parafowane przez upoważnione do reprezentowania wykonawcy osoby.
2. Wszystkie zapisane strony w ofercie powinny być kolejno ponumerowane. Ofertę należy złączyć w sposób uniemożliwiający wysunięcie się jakiegokolwiek kartki.
3. Informacje zawarte w ofercie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – co do których wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępniane – muszą być oznaczone klauzulą : „Nie udostępniać – informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)” i załączone jako odrębna część, niezłączona z ofertą w sposób trwały. Wykonawca nie może zastrzec w ofercie udostępniania następujących informacji:
 - a) nazwy i adresu wykonawcy
 - b) informacji dotyczących ceny
 - c) terminu wykonania zamówienia



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- d) okresu gwarancji
 - e) warunków płatności
4. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez zamawiającego (np. materiałów reklamowych informacyjnych) powinny one stanowić odrębną część, niezłączoną z ofertą w sposób trwały.
 5. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej i nieprzejrzywej kopercie oznaczonej imieniem i nazwiskiem lub nazwą oraz adresem wykonawcy, zaadresowanej do zamawiającego z dopiskiem:
 6. Wszelkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu oraz związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

IX.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Miejsce składania ofert.
Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: SP ZOZ w Niemcach, ul. Zielona 1, 21-025 Niemce, pok. nr 16, osobiście lub za pośrednictwem poczty.
2. Termin składania ofert.
Oferty należy złożyć do dnia **15 - 04 - 2010 r. do godz. 10:00.**
Decyduje data dostarczenia i godzina wpływu oferty do zamawiającego. Oferty złożone po ww. terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu na wniesienie protestu.
3. Miejsce i termin otwarcia ofert.
Zamawiający otworzy koperty z ofertami w swojej siedzibie w pok. nr 104 w dniu **15 – 04- 2010 r. o godz. 10:15**
4. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz inne informacje, które zamawiający może podać zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

X.SPOSÓB OBLICZENIA CENY ORAZ KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca oblicza wartość netto oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia zawartego w projekcie budowlanym i przedmiarze robót. Do obliczonej wartości netto wykonawca dolicza podatek VAT w obowiązującej stawce otrzymując cenę brutto oferty. Otrzymane wyniki wykonawca wpisuje do formularza oferty.
2. Kosztorys powinien być sporządzony wg pozycji określonych w załączonych przedmiarach robót.
3. W przypadku, gdy dana pozycja przedmiaru robót nie posiada odzwierciedlenia w katalogu nakładów rzeczowych zamawiający dopuszcza analogię lub kalkulację własną danej pozycji.
4. Podane w pozycjach przedmiarowych katalogowe podstawy wyceny robót mają charakter informacyjny i nie ma obowiązku ich stosowania.
5. W kosztorysie ofertowym Wykonawca musi wpisać ceny jednostkowe i wartość dla wszystkich pozycji przedmiaru.
6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ilości jednostek przedmiarowych robót oraz braku wyceny którejkolwiek pozycji przedmiaru.
7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
8. Przedstawiona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE.

1. Kryterium oceny ofert :
Najniższa cena – 100%.
2. Sposób oceny ofert.
Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 pkt. Pozostałe proporcjonalnie mniej wg wzoru :
 $(n / w) \times a =$ liczba punktów otrzymanych w danym kryterium,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- n – najniższa wartość z zaferowanych,
- w – wartość z badanej oferty,
- a – znaczenie kryterium – 100 %;

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta najtańsza, która otrzyma najwyższą ilość punktów.

XI.ZAWIADOMIENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

1. Informacja o wyborze oferty.
Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed upływem okresu związania ofertą, zamawiający zawiadamia o wyborze oferty wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, podając imię i nazwisko albo nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru oraz nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
2. Unieważnienie postępowania.
W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający zawiadomi o tym fakcie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

X.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego z dopiskiem – „zabezpieczenie na:
Wykonanie robót budowlanych w budynku Ośrodka Zdrowia w m. Ciecierzyn
Zabezpieczenie wnosi się na rachunek bankowy nr: **BS NIEMCE 58 8702 0001 0007 5330 2000 0040**
Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Warunkiem podpisania umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekroczyć 30% wysokości zabezpieczenia.
8. Kwota o której mowa w punkcie 7 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

XIII.POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UMOWY.

1. Wzór umowy określający warunki na jakich zawarta zostanie umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.
2. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta przed upływem terminu związania ofertą w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
4. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy p.z.p przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
5. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - kłęski żywiołowe
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w s.i.w.z. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne;
 - 3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne; gdy Zamawiający dołożył należytej staranności do przygotowanej dokumentacji projektowej,
 - 4) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego; ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
 - b) konieczność usunięcia błędów, których nie można było wykryć a które zostały zauważone w trakcie wykonywania lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - c) zmiany będące następstwem działania administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:
 - przekroczenie w określonym przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.:
 - odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
 - 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Kontraktem, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) w przypadku kradzieży, zniszczenia, wandalizmu obiektów i urządzeń przez osoby trzecie w trakcie realizacji umowy, a Wykonawca dołożył należytej staranności w zabezpieczeniu mienia i to wykaże.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

6. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy. lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu



umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;

4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

5) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.

6) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

7) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w punkcie 2), możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

7. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ np. osób z uprawnieniami;

2) zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);

3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

4) zmiana obowiązującej stawki VAT;

5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

6) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

7) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);

8) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kodeksu Cywilnego (tzw. rażąca strata);

9) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych wyżej, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiana lokalizacji budowanych urządzeń.

W przypadku określonym w ustęp 7 punkt 4), zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny kontraktowej, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów. W przypadku określonym w ustęp 7 punkt 5) zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu..

W przypadku ustęp 7 punkt 6). zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i



zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.

8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych :
 - a) zmiany danych teleadresowych,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
11. Strona która występuje z propozycją zmiany, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszystkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE , W TYM DOTYCZĄCE FINANSOWANIA PROJEKTU/PROMU ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ.

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego .
Oś priorytetowa – Infrastruktura społeczna, działanie 8.3.Ochrona zdrowia.

XV.POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5. ustawy.
2. Rodzaje środków ochrony prawnej :
 - 1) Odwołanie – przysługuje od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Do odwołania stosuje się art. 180 – 192 ustawy p.z.p.
 - 2) Skarga do sądu – przysługuje stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej. Do skargi do sądu stosuje się przepisy art. 198a – 198g ustawy p.z.p.

ZATWIERDZAM

Niemce, dnia 25 marca 2010 r.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

....., dnia 2009 r.
(miejsowość)

Dane wykonawcy :

Nazwa

Adres

Nr tel./ faksu

Nr NIP

Nr REGON

Nr konta

**ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ w NIEMCACH
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD
OPIEKI ZDROWOTNEJ w NIEMCACH
ul. Zielona 1
21-025 Niemce**

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego określonego pn. **Wykonanie robót budowlanych w budynku Ośrodka Zdrowia w m. Ciecierzyn**

Oferujemy wykonanie inwestycji będącej przedmiotem zamówienia publicznego za cenę:

wartość netto zł,
(słownie..... złotych)

podatek VAT w wysokości zł,
(słownie złotych)

wartość brutto zł,
(słownie złotych)

Oświadczamy, że :

1) wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do (nie później niż 31.08.2010r.)



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 2) udzielimy gwarancji na wykonany przedmiot umowy na.....miesiące* (nie krócej niż 36 miesięcy).
- 3) przeprowadziliśmy wizję w terenie, zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, projektem technicznym oraz z ogólnymi warunkami umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego sporządzenia oferty;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 5) zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy akceptujemy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunkach w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego;
- 6) w okresie rękojmi i gwarancji będziemy przystępować do usuwania usterek w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia usterki.
- 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy w formie
- 8) zamówienie zamierzamy wykonać samodzielnie* / zamierzamy powierzyć wykonanie niżej wymienionych części zamówienia podwykonawcom* :
 - a) wykonanie
 -
 -
 - b) wykonanie
 -
 -
- 9) Zastrzeżenia Wykonawcy :
Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych wykonawca zastrzega, że niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępniane :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

10) Integralną częścią oferty są:

lp.	Nazwa dokumentu	Numer załącznika
1)	kosztorys ofertowy	załącznik nr 1 do oferty
2)	oświadczenie, zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	załączniki nr 2 do oferty
3)	oświadczenie, zgodne z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, o braku podstaw do wykluczenia z postępowania	załącznik nr 3 do oferty
4)	wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia i kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności z wymaganymi dokumentami wymienionymi w rozdziale IV ustęp 4 i 5 s.i.w.z	Załącznik nr 4 do oferty
5)	wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości ,daty i miejsce wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego ,że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone	Załącznik nr 5 do oferty

* Niepotrzebne skreślić



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



6)	Wzór umowy	Załącznik nr 6 do oferty
7)	aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp.	załącznik nr 7 do oferty
8)	aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert	załącznik nr 8 do oferty
9)	aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert	załącznik nr 9 do oferty
10)	aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4-8 ustawy pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;	załącznik nr 10 do oferty
11)	aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 ustawy wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert	załącznik nr 11 do oferty
12)	polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,	załącznik nr 12 do oferty
13)	Potwierdzenie wniesienia wadium	załącznik nr 13 do oferty
14)	inne	



.....
Pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami).

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Wykonanie robót budowlanych w budynku Ośrodka Zdrowia w m. Ciecierzyn

.....
reprezentując wykonawcę

.....
jako

- upoważniony na piśmie

.....
- wpisany w rejestrze

.....
- wpisany do ewidencji działalności gospodarczej

.....
w imieniu reprezentowanego przeze mnie wykonawcy oświadczam, że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość, data

.....
(pieczęć i podpis wykonawcy)



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



.....
Pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 ze zmianami)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

Wykonanie robót budowlanych w budynku Ośrodka Zdrowia w m. Ciecierzyn

.....
reprezentując wykonawcę

.....
jako

- upoważniony na piśmie

.....
- wpisany w rejestrze

.....
- wpisany do ewidencji działalności gospodarczej

.....
w imieniu reprezentowanego przeze mnie wykonawcy oświadczam, że nie ma podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość, data

.....
(pieczęć i podpis wykonawcy)



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



.....
Data i miejscowość)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ w NIEMCACH
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD
OPIEKI ZDROWOTNEJ w NIEMCACH
ul. Zielona 1
21-025 Niemce**

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia i kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności*

Lp.	Imię i nazwisko	Wykonawca dysponuje* / będzie dysponował*	Kwalifikacje zawodowe (wykształcenie, uprawnienia, przebieg praktyki zawodowej z podaniem okresu jej trwania)	Czynności przewidziane do wykonania

- Wymagana jest osoba z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy)



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



.....dnia 2009 r.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ w NIEMCACH
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD
OPIEKI ZDROWOTNEJ w NIEMCACH
ul. Zielona 1
21-025 Niemce**

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości ,daty i miejsce wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia (brutto)	Data i miejsce wykonania zamówienia (okres realizacji)

- * Wykonawca musi legitymować się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch robót odpowiadającym swoim rodzajem i wartością, robotom stanowiącym przedmiot zamówienia oraz jednej roboty budowlanej przeprowadzonej na obiektach objętych nadzorem konserwatora zabytków.
Za roboty budowlane odpowiadające rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia rozumie się roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub remoncie obiektów użyteczności publicznej o wartości min 300 tys. zł każda
Do niniejszego wykazu załączamy dokumenty (referencje lub inne) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu.....w SPZOZ w Niemcach pomiędzy:
Zespołem Opieki Zdrowotnej w Niemcach Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej ul. Zielona 1,
21-025 Niemce, NIP 713-23-92-302,
reprezentowany przez :

Dariusza Zwolskiego – Dyrektora SPZOZ
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają niniejszą umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) o następującej treści.

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na : **Wykonaniu robót budowlanych w budynku Ośrodka zdrowia w m. Ciecierzyn**
2. Szczegółowy zakres robót określający przedmiot umowy podano w:
 - a. projekcie budowlano-wykonawczym,
 - b. szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - c. przedmiarach robót.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie przy ciągłej pracy ośrodka zdrowia.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami).
4. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
5. Następujące roboty Wykonawca wykona za pomocą Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
6. Do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (rozdział IV ust.6), stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w Kodeksie cywilnym.
7. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
8. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią wymaga zgody dłużnika.



§ 3. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy w wysokości:
wartość nettozł
(słownie:.....złotych)
podatek VATzł.
(słownie:złotych)
wartość bruttozł
(słownie:.....złotych)
przy stwierdzeniu wykonania pełnego zakresu robót objętych kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót.
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz koszty wykonania rozruchu technologicznego oczyszczalni ścieków itp.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania realnie mniejszego zakresu robót w stosunku do przedmiotu umowy wynikającego z przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy strony umowy dokonają obmiaru robót. Na podstawie dokonanego obmiaru zostanie wyliczone wynagrodzenie w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy.
4. Zwiększenie zakresu robót wynikające z istoty inwestycji wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, których na etapie opracowania dokumentacji nie dało się przewidzieć oraz zawarcia umowy na roboty dodatkowe na zasadach określonych w art.67 ust. 1 punkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót określonego w przedmiarze robót stanowiącym dodatek do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 4. Warunki płatności.

1. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, zatwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia jednej faktury częściowej do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 pod warunkiem dokonania odbioru częściowego wykonanych robót .
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu całości robót i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, na którego wyraził zgodę Zamawiający zgodnie z zasadami określonymi w s.i.w.z., (rozdział IV ust 6) ustala się następujący tryb wystawiania faktur przez Wykonawcę i płatności tych faktur przez Zamawiającego :
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzitelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy,
 - 2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury,
 - 3) w przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót,
 - 4) w przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający wstrzymuje płatność faktury do czasu złożenia przez Wykonawcę potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 1 i 2. .

§ 5. Termin realizacji umowy.

1. Termin realizacji umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy o którym mowa w ust.1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



odstąpienia od umowy.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Dokonania odbioru robót etapowych w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego.
 - 3) Dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
 - 4) Przekazania Wykonawcy robót szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektu budowlanego.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
 - 2) Protokolarnego przejścia terenu budowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 3) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
 - 4) Zorganizowania zaplecza budowy.
 - 5) Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
 - 6) Zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót.
 - 7) Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
 - 8) Prowadzenia dziennika budowy i stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 9) Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
 - 10) Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez zamawiającego.
 - 11) Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu.
 - 12) Zgłaszania zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności i zawarciu odrębnej umowy na zasadach określonych przepisami ustawy 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)
 - 13) Wykonania wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót, sprawdzających ich jakość.
2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy na czas trwania robót i odpowiada za szkody powstałe w wyniku zdarzeń zachodzących w tym czasie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, Podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 8. Osoby reprezentujące Strony.

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru w osobie; zam.
posiadający uprawnienia nr.....
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie -.....
zam.....; posiadający uprawnienia bud. nr.....



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 9. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy może mieć charakter odbioru częściowego (etapowego) lub odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego (etapowego) Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia powykonawczy kosztorys robót wykonanych stanowiących przedmiot umowy. Na okoliczność dokonania odbioru częściowego (etapowego) strony sporządzą protokół odbioru robót częściowych.
4. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. szczególności :
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) atesty na zastosowane prefabrykaty i materiały,
 - 3) inwentaryzację geodezyjną,
 - 4) oryginał dziennika budowy,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 6) protokoły badań i sprawdzeń.
5. Dokumenty określone w ustępie 4 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy.
6. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie w oparciu o Szczegółową Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót, przy udziale przedstawicieli obu Stron.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, potwierdzonego protokolem.
8. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 5 umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
10. W przypadku stwierdzenia wad :
 - 1). nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2). nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - zażądać ponownego wykonania wadliwych robót bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
11. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad.
13. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
15. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać wadliwe roboty w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od



umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 10. Gwarancja i rękojmia za wady.

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmii.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
w wysokości 10 % ceny oferty brutto tj. zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca płaci kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w umowie w § 5 pkt 1,
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez zamawiającego.
3. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 13. Odstąpienie od umowy.

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 5 ust. 1, lub też z przyczyn nieleżących po stronie zamawiającego przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy przed upływem terminu jej realizacji.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania Podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



5. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

§ 14. Zmiana postanowień umowy.

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych rozdziale XIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

§ 15. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeks Cywilny.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji strony poddadzą rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu Sądowi Powszechnemu w Lublinie.
5. Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Niniejszą umowę zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze stron.
7. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

