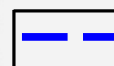
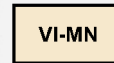


OZNACZENIA WPROWADZONE VI ZMIANĄ SUIKZP GMINY NIEMCE



granice opracowania VI zmiany SUIKZP



tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami



tereny usług publicznych i komercyjnych



tereny przemysłowe i rzemieślnicze



tereny upraw polowych objętych zakazem zabudowy



tereny dróg klasy ekspresowej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
	Istniejące tereny rolne nie będą powodować istotnych zmian jakości środowiska. W dalszym ciągu występować będą zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych powodowane nadmiernym zużyciem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Ekosystem rolniczy charakteryzuje się niewielkim poziomem zróżnicowania biologicznego, ujednoliconym składem gatunkowym i wyrównanym poziomem wiekowym zbiorowisk roślinnych. Niemniej jednak może stanowić miejsce pojawiania się zwierząt związanych z agrocenozą (np. ptaków przylatujących na żer). Obecność terenów otwartych sprzyja migracji roślin, zwierząt i grzybów.
	Istniejące i planowane tereny zabudowane, istniejące i planowane tereny komunikacji mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i rozwoju infrastruktury technicznej pozwalają zminimalizować negatywny wpływ funkcji terenów na jakość wód, gleb i powietrza atmosferycznego. Można spodziewać się nieznaczного wzrostu uciążliwości komunikacyjnych, głównie w zakresie emisji hałasu i spalin. Rozwój zabudowy spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz utraty walorów produkcyjnych gleb. Przewiduje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenów oraz ustalenie podstawowych wymogów ładu przestrzennego pozwolą na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy podmiejskiej.
	Tereny dróg klasy ekspresowej i głównej będą miały negatywny wpływ na środowisko. Intensywny ruch samochodowy odpowiedzialny jest za pogorszenie klimatu akustycznego w otoczeniu ulic. Transport samochodowy powoduje emisję szkodliwych substancji do atmosfery (węglowodory, tlenki węgla, pyły, metale ciężkie). Dla jakości środowiska gruntowo-wodnego istotne jest stosowanie przepisów odrębnych dotyczących podczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych. Lokalizacja funkcji wrażliwych na hałas (np. terenów mieszkaniowych) bezpośrednio przy pasie drogowym jest niekorzystna. W celu ochrony zabudowy przed hałasem konieczne będzie zastosowanie ekranów akustycznych. Korzystne jest również wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej.

Opracowanie merytoryczne i graficzne prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie merytoryczne i graficzne
prognozy oddziaływania na środowisko:

mgr inż. Rafał Odachowski



Zmiana studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Niemce

skala
rysunku
1:10 000