

UCHWAŁA NR XI/92/2015
RADY GMINY NIEMCE

z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174) - Rada Gminy Niemce uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją na okres:

- 1) 12 miesięcy, jeżeli utworzono, co najmniej 3 nowe miejsca pracy;
- 2) 24 miesięcy, jeżeli utworzono, co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r., w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną wraz z zapisami niniejszej uchwały.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały obowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia 2020 r. dokonać zgłoszenia organowi podatkowemu o zamiarze korzystania z pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości - na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Za datę zgłoszenia uważa się datę wpływu wniosku do Urzędu Gminy Niemce.

§ 4. Regionalna pomoc inwestycyjna jest obliczana na zasadach określonych w § 5 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. cytowanego wyżej.

§ 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Niemce;
- 2) działalności, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.;
- 3) budynków przeznaczonych na wynajem lub dzierżawę;
- 4) budynków zajętych przez przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształcenia, połączenia, podziału, przejęcia, zmiany nazwy lub w stosunku, do których dokonano innej zmiany organizacyjno-prawnej;
- 5) budynków zajętych na prowadzenie działalności handlowej, stacji paliw.

§ 6. W terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej i utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji i pokryciu, co najmniej 25 % kosztów nowej inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, innych niż uzyskane przez przedsiębiorcę
w związku ze wsparciem ze środków publicznych - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową oraz o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie gminy Niemce, w przeliczeniu na pełne etaty - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia
w ciągu 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy;
- 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.) dotyczących innej pomocy publicznej otrzymanej w okresie trzech lat obrotowych poprzedzających złożenie zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały - na formularzu będącym załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia; wnioskodawca, który nie otrzymał pomocy przekazuje podmiotowi udzielającemu pomocy publicznej oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 4) do wglądu dziennik budowy budynków stanowiących inwestycję początkową, decyzję o pozwoleniu na ich użytkowanie, jak również dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości;
- 5) oświadczenia, że poniesione koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe tj. aktywa obejmujące grunty, budynki, zakład, urządzenia i wyposażenie oraz w wartości niematerialne i prawne tj. aktywa nieposiadające postaci fizycznej ani finansowej, takie jak patenty, licencje, know-how lub inna własność intelektualna - spełniają warunki określone w art. 14 ust. 6-8 rozporządzenia Komisji oraz są ściśle związane z inwestycją początkową.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do dnia

31 stycznia każdego roku podatkowego przedstawiać informacje:

- 1) o wysokości średniego zatrudnienia w przedsiębiorstwie, w poprzednim roku obrotowym, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia otrzymania pomocy, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw 3 lat od dnia jej otrzymania - na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) na formularzu będącym do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o którym mowa w § 6 ust. 3 uchwały.

§ 8. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków określonych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności dokumentów i informacji ze stanem faktycznym.

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, zobowiązany jest przedłożyć dowody i wyjaśnienia, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 9. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

- 1) nie spełnił warunków wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. oraz z niniejszej uchwale;
- 2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku;

3) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 7 i § 8 niniejszej uchwały;

5) nie utrzymał zgłoszonych organowi podatkowemu na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

4. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niemce.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Niemce

Sławomir Mroczek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/92/2015
Rady Gminy Niemce
z dnia 10 września 2015 r.

ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ

POMOCY INWESTYCYJNEJ

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa (imię i nazwisko¹)

Siedziba

NIP REGON

PESEL1. PESEL¹

Telefon kontaktowy

Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

.....

.....

Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć „X” odpowiedni kwadrat)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny

2. Dane inwestycji:

Rodzaj inwestycji:

Opis inwestycji:

.....

.....

.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja początkowa (miejscowość, numer działki, numer księgi wieczystej)

.....

.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

3. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją początkową:

Liczba netto osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji

.....
Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy

Planowane dwuletnie koszty utworzenia nowych miejsc pracy w zł

4. Załączniki:

1. Bieżąca deklaracji rozliczeniowa ZUS DRA

2.

3.

4.

5. Oświadczenia przedsiębiorcy:

- zobowiązuję się do utrzymania inwestycji początkowej na terenie gminy Niemce przez okres, co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji;
- zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy, w związku, z którymi zostanie udzielona pomoc przez okres, co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, przez co najmniej 3 lata od dnia ich utworzenia;
- zobowiązuję się do przedstawiania w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 6 oraz § 7 niniejszej uchwały;
- zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do składania wyjaśnień, dostarczania dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
(miejsce, data) (podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy) _____

¹ dotycz osób fizycznych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/92/2015

Rady Gminy Niemce

z dnia 10 września 2015 r.

Niemce, dnia

.....

(imię i nazwisko* / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania* / siedziba przedsiębiorcy)

.....

(PESEL* / NIP)

*dotyczy osób fizycznych

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 1 uchwały Rady Gminy Niemce w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

· oświadczam, że w dniu została zakończona inwestycja początkowa, o której mowa w § 1 uchwały;

· oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 1 uchwały wynosi łącznie zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości inwestycji.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/92/2015 Rady Gminy
Niemce
z dnia 10 września 2015 r.

Niemce, dnia

.....
(imię i nazwisko* / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania* / siedziba przedsiębiorcy)

.....
(PESEL* / NIP)

*dotyczy osób fizycznych

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 1 uchwały Rady Gminy Niemce w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

· oświadczam, że w dniu została zakończona inwestycja początkowa, o której mowa w § 1 uchwały;

· oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 1 uchwały wynosi łącznie zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości inwestycji.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XI/92/2015
Rady Gminy Niemce
z dnia 10 września 2015 r.

Niemce, dnia

.....

(imię i nazwisko* / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania* / siedziba przedsiębiorcy)

.....

(PESEL* / NIP)

*dotyczy osób fizycznych

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 2 uchwały Rady Gminy Niemce w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

· oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Niemce, w przeliczeniu na pełny etat wyniósł łącznie etatów (w tym pracowników związanych z nową inwestycją).

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)