



### **AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 29 ust. 3b, art. 38 ust. 1, 39 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwana dalej UGNRSP (tekst jednolity z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2015 r. , poz. 1014 z póź. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1142) - dalej zwane RwsDNZWRSP, w związku z ustawą z dnia 16 września 2011 roku o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2011 nr 233 poz. 1382), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 803z póź. zm.) – dalej zwana UoKUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (Dz. U. z 27 stycznia 2012 r. poz. 109), ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2014.1182 z póź. zm.) zwana dalej UoODO, oraz Zarządzeń Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

### **PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE OGŁASZA**

### **USTNY PRZETARG OGRANICZONY (LICYTACJA) NA DZIERŻAWĘ**

NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,  
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY **NIEMCE**, POWIAT **LUBELSKI**, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach, Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) w dniu 19.07.2016 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 i art. 29 ust. 3bb pkt. 1, w związku z art. 39 ust. 1 UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do łącznej powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha), jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą lub osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-cio letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy mają nie więcej niż 40 lat,

### **UWAGA!**

Zgodnie z art. 7 NOWELIZACJI osoby fizyczne, które w dniu wejścia w życie ustawy zmieniającej (3 grudnia 2011 r.) były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu przed nowelizacją i nie spełniają warunków, o których mowa w art. 6 UKUR w obecnym brzmieniu, przez okres 5 lat od dnia wejścia w życie Nowelizacji tj. od dnia 3 grudnia 2011 r., uznaje się za osoby spełniające te warunki. Osoby takie mogą również brać udział w przetargu, o ile mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do dzierżawy lub w gminie graniczącej z tą gminą.

# GRUNTY ROLNE GM. NIEMCE



## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

### PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Oznaczenie Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Pow. działki [ha]	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /w dt/ pszenicy/	Wadium do przetargu /zł /	Postąpienie minimalne /dt pszenicy/
1	Pryszczowa Góra	443/1	LU1S/00009743 /0	RIVa-0,55; RIVb-0,28; RV-0,08;	0,91	2,60 dt	300,00 zł	0,3 dt

**OKRES DZIERŻAWY:** Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości).

Agencja wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy ANR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia.

Zgodnie z uchwałą nr XVII/299/2004 Rady Gminy Niemce z dnia 12.01.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr III/25/2002 z dnia 31.12.2002 r. teren znajduje się w 3 strefie przyrodniczo-krajobrazowej Pryszczowa Góra, teren upraw polowych RP.

**UWAGA:** Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie informuje, że nie posiada informacji na temat ewentualnego zgłoszenia nieruchomości do dopłat obszarowych.

### **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

**PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 WRZEŚNIA 2016 R. O GODZ. 11:00 W SIEDZIBIE SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ GOSPODAROWANIA ZASOBEM W NIEMCACH - ODDZIAŁU TERENOWEGO AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH W LUBLINIE UL. LEONÓW 49**



**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane niżej dokumenty nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 07.09.2016 r. w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach - Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Lublinie Niemce, ul. Leonów 49 wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w przetargu.**

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 i art. 29 ust. 3bb pkt. 1, w związku z art. 39 ust. 1 UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą lub osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-cio letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy mają nie więcej niż 40 lat, spełniający warunki, o których mowa w pkt 1.1 albo w pkt 1.2 poniżej.

1.	<p><b>1. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR PO NOWELIZACJI</b></p> <p>W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJĄ tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,</li><li>• posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJĄ oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,</li><li>• co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie) – wymóg dotyczący 5-cio letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa nie dotyczy rolników indywidualnych, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie ukończyli 40 lat.</li><li>• mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.</li></ul> <p><b>2. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR PRZED NOWELIZACJĄ</b></p> <p>Zgodnie z art. 7 NOWELIZACJI w przetargu mogą także wziąć udział osoby fizyczne, które nie spełniają warunków określonych w przepisach UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJĄ, o ile w dniu 03.12.2011 r. były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed NOWELIZACJI tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• były na dzień 03.12.2011 r. i nadal są właścicielami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,</li><li>• posiadały na dzień 03.12.2011 r. kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed Nowelizacji (tj. wykształcenie rolnicze, co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe, lub osobiście prowadziły gospodarstwo rolne lub pracowały w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat),</li><li>• osobiście prowadziły na dzień 03.12.2011 r. i prowadzą nadal gospodarstwo rolne (podejmowały i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),</li><li>• zamieszkiwały na dzień 03.12.2011 r. i zamieszkują nadal w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego,</li><li>• mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.</li></ul>
----	--



		<b>WARUNKIEM ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST ZŁOŻENIE PRZEZ ZAINTERESOWANĄ OSOBĘ NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:</b>
1.	a	<p><b>ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR PO NOWELIZACJI UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAKWALIFIKOWANIE DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:</b></p> <p>a) oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.1014 z późniejszymi zmianami (<b>dokument wzór 1</b>),</p> <p>b) oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (<b>dokument wzór 2</b>),</p> <p>c) oświadczenia rolnika indywidualnego poświadzonego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie (<b>dokument wzór 3</b>),</p> <p><b>d)</b> oświadczenie o posiadaniu praktycznych kwalifikacji rolniczych (<b>dokument wzór 4</b>) wraz z dokumentami, potwierdzającymi posiadane kwalifikacje;</p> <p>e) <b>dowodu potwierdzającego zamieszkanie</b>, tj. dokumentu określającego zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. <b>potwierdzenia zameldowania na pobyt stały, wydanego przez wydział ewidencji ludności i dowodów osobistych właściwej gminy,</b></p>
1.	b	<p><b>ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR PRZED NOWELIZACJĄ UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAKWALIFIKOWANIE DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:</b></p> <p>a) oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.1014 z późniejszymi zmianami (<b>dokument wzór A</b>),</p> <p>b) oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (<b>dokument wzór B</b>),</p> <p>c) oświadczenia rolnika indywidualnego poświadzonego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (<b>dokument wzór C</b>),</p> <p><b>d)</b> oświadczenie o posiadaniu praktycznych kwalifikacji rolniczych (<b>dokument wzór 4</b>), wraz z dokumentami, potwierdzającymi posiadane kwalifikacje;</p> <p>e) <b>dowodu potwierdzającego zamieszkanie</b>, tj. dokumentu określającego zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. <b>potwierdzenia zameldowania na pobyt stały, wydanego przez wydział ewidencji ludności i dowodów osobistych właściwej gminy.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Uwaga :</b></p> <p>Osoby, które w dniu ogłoszenia wykazu w/w nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mają nie więcej niż 40 lat, a nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5 - letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, powinny złożyć dokumenty wymienione pod nr 1a z tym, że w</p>



oświadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego wymienionym pod nr 1a. lit c.(wzór 3) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobiście prowadzą gospodarstwo rolne oraz łączną powierzchnię użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa. Dowodem potwierdzającym jest oświadczenie osoby poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa. Jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład tego gospodarstwa.

**WZORY WYMIENIONYCH WYŻEJ OŚWIADCZEŃ MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ GOSPODAROWANIA ZASOBEM W Niemcach, ODDZIALE TERENOWYM ANR W LUBLINIE W GODZINACH OD 08:30 DO 14:00. WZORY SĄ TAKŻE DOSTĘPNE NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.ANR.GOV.PL. W zakładce Nieruchomości > Dzierżawa>Przetargi ograniczone do rolników indywidualnych.**

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów, o których mowa pkt 1 a pkt 3 tabeli oraz w pkt 1b pkt 2 tabeli).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 przed Nowelizacją i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 po Nowelizacji i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

### **TERMIN, MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w miejscu wskazanym przez organizatora przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie później niż na **14 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 13 ust. 2 pkt 2 RwsDNZWRSP). Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w terminie **do dnia 07.09.2016 r. do godz. 14:00** w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach - Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Lublinie ul. Leonów 49.**
2. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, złożą wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona nie później niż na **12 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 09.09.2016 r. do godz. 14:00**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach (§ 13 ust. 2 pkt. 5 RwsDNZWRSP).



3. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na odrębnej liście, z zaznaczeniem wykazu brakujących dokumentów. Lista ta zostanie wywieszona nie później niż na **12 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 09.09.2016 r. do godz. 14:00**, w siedzibie OT Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach oraz Urzędzie Gminy. Osoby te zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu jeżeli nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 14.09.2016 r. do godz. 14:00** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach. (§ 13 ust. 2 pkt 5 RwsDNZWRSP).
4. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do złożenia brakujących dokumentów, uzupełnią wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona nie później niż na **2 dni robocze** przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 19.09.2016 r. do godz. 9:00**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach. (§ 13 ust. 2 pkt. 6 RwsDNZWRSP).
5. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do złożenia brakujących dokumentów, nie uzupełnią wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

**W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu oraz spełniające inne warunki podane w ogłoszeniu.**

**W przetargu nie mogą brać udziału podmioty które:**

1. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, w związku z art. 39 ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
  - a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
  - b) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.
2. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3ba, w związku z art. 39 ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
  - a) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne
  - b) naruszyły chociażby jedno z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3 lub
  - c) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.).

**TERMIN, MIEJSCE I FORMA WNIESIENIA WADIUM ORAZ PRZYPADKI, W KTORYCH WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**



1. Wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie.
2. Wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej, najpóźniej na pół godziny przed przetargiem w dniu otwarcia przetargu w kasie w miejscu przetargu lub na rachunek Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** w Banku Gospodarstwa Krajowego z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomości położoną na terenie gm. **Niemce**, obrębzie ..... nr działki ...../ proszę wpisać nazwę obrębu i nr działki /”

**Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.**

3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się bez zbędnej zwłoki po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez Agencję i zawarciu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki po zakończeniu przetargu. (§ 4 ust. 5 RwsDNZWRSP).
4. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu, granicami i stanem zagospodarowania nieruchomości, treścią projektu umowy dzierżawy i przyjęcia ich bez zastrzeżeń. Okazanie granic nieruchomości przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy. Agencja wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę.
5. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o treści określonej w art. 29 ust. 3bc, w związku z art. 39 ust.1 ww. ustawy tj. o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy podmiot składający oświadczenie uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, oraz że nie władają nieruchomością Zasobu lub władają nimi bez tytułu prawnego ale na wezwanie Agencji nieruchomości te zostały wydane.
6. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o treści określonej w art. 29 ust. 3ba, w związku z art. 39 ust.1 ww. ustawy tj. **oświadczenia**, że powierzchnia użytków rolnych nabytych kiedykolwiek z ZWRSP z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, (chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne) nie przekracza 300 ha, **oświadczenia** o nienaruszeniu chociażby jednego z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3, **oświadczenia** o nieposiadaniu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółkach zależnych lub dominujących w stosunku do takiej spółki
7. Przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość.
8. Przedłożenie stosownych pełnomocnictw; (w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa),

**W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.**

### **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 38 ust. 4 oraz w art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2015 r., poz.1014 z póź. zm.).
- w przypadku jeżeli kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu nie złożył akceptowalnych przez Agencję zabezpieczeń należności wynikających z umowy dzierżawy.



### **SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**

1. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę wyłonionego w przetargu, w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i przepadek wadium.
2. Zabezpieczeniem płatności czynszu dzierżawnego może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, weksel własny in blanco, poręczenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja.

### **POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu (§ 13 ust. 2 pkt 7 RwsDNZWRSP).
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu (§ 12 ust. 1 RwsDNZWRSP).
3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość czynszu (§ 10 RwsDNZWRSP).
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego (§ 12 ust. 4 RwsDNZWRSP).

### **INFORMUJE SIĘ, ŻE:**

1. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn (§ 3 ust. 3 RwsDNZWRSP) oraz nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. (w przypadku przetargu ofertowego).
2. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie OT ANR w Lublinie lub SZGZ w Niemcach, przed przetargiem, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 14:00.
3. Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
4. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.
5. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wylicytowanego na przetargu przekroczy 150 dt pszenicy, wówczas dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2014.101 t.j. z p.z.) (ZP 41/09).





6. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Prezes Agencji zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.
7. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bd Agencja może zastrzec, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu w przypadku gdy w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na nabywcę oraz poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargiem części nieruchomości Zasobu lub kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednej miejscowości.
8. Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie: Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Lublinie, przy ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, tel. (81) 532-09-45 lub Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach, Ul. Leonów 49 Tel. (81) 756-19-30 w.26 w godz. 8:00-14:00 po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z pracownikami.

Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie; Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach, Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie oraz na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych – [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, postanowieniach projektu umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Niemcach, Ul. Leonów 49, Tel. (81) 756-19-30 w.26

**LU.SGZ.NI.4243. .2016/PJ**

**Niemce..... r.**

# GRUNTY ROLNE GM. NIEMCE



## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... r.	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Niemce				
SOŁECTWO Pryszczowa Góra				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
SZGZ w Niemcach				
ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH W LUBLINIE				