

**UCHWAŁA NRRADY GMINY Spiczyn
z dnia 2016 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Spiczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 8 ust.1, art. 10 ust. 1 - 2, art. 11 ust. 1 - 4 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015r. poz. 1777), oraz uchwały Rady Gminy Spiczyn Nr VII.98.2016 Rada Gminy Spiczyn uchwała, co następuje:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji w gminie Spiczyn, których granice przedstawiają mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000, sporządzone z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.). Stanowiące załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2

Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia określa Diagnoza, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Ustanawia się na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spiczyn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Spiczyn

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777), przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie zostało uznane za zadanie własne gminy. Działając na mocy przepisów art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji Rada Gminy, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta Gminy, może w drodze uchwały wyznaczyć obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. W świetle art. 9 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany w gminie Spiczyn uznaje się obszar zgodny z Załącznikiem Nr 1 do przedłożonego projektu Uchwały Rady Gminy Spiczyn.

W Gminie Spiczyn wyznaczono obszar zdegradowany podzielony na 4 podobszary, na których zgodnie z Diagnozą występuje sytuacja kryzysowa.

Do obszaru zdegradowanego zaliczono całe miejscowości spełniające jednocześnie następujące kryteria:

1) analiza wskaźnikowa zawarta w Diagnozie pokazała największe nagromadzenie negatywnych zjawisk z zakresu:

- bezrobocia (wskaźnik liczba bezrobotnych na 100 mieszkańców lub liczba długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców),
- ubóstwa (wskaźniki dotyczące ubóstwa, zdrowia, zaradności życiowej, bezrobocia uwzględniające liczby osób korzystających z opieki społecznej ze względu na występowanie danego problemu na 100 mieszkańców),
- przestępczości (wskaźniki dotyczące, przestępstw i wykroczeń na 100 mieszkańców),
- niskiego poziomu edukacji (wskaźnik średnia wyniku egzaminu szóstoklasistów)
- niskiego poziomu kapitału społecznego (wskaźniki liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców, kwota pozyskanych z Gminy środków na projekty dla miejscowości na 100 mieszkańców, oraz wskaźnik ilości złożonych wniosków o dotację do urzędu Gminy na 100 mieszkańców),
- niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym (wskaźnik liczba osób uczestniczących na zebraniach przy uchwaleniu funduszu sołectkiego i kwota dofinansowania na fundusz sołectki na 100 mieszkańców) ,

2) występuje przynajmniej jeden policzony w analizie wskaźnikowej wskaźnik negatywnego zjawiska z zakresu:

- gospodarczego – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowego – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnego – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji

obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

- ❑ technicznego – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar zdegradowany spełniający powyższe kryteria stanowią miejscowości: Charleż, Kijany, Nowa Wólka i Spiczyn. Na obszarze całości ich gruntów.

Obszarem rewitalizacji może zostać obszar zdegradowany w całości lub jego część jeśli łącznie nie przekracza 20% powierzchni gminy i 30% ludności gminy.

Aby prawidłowo określić obszar rewitalizacji uznano za konieczne ustalenie dodatkowych kryteriów. Po pierwsze uznano, że do obszaru rewitalizacji muszą wejść obszary zamieszkane. Według ustawy na obszarze rewitalizacji powinno istnieć nagromadzenie negatywnych zjawisk przynajmniej w takim zakresie jak na obszarze zdegradowanym. Ze względu na brak danych według, których można by wyliczyć wskaźniki z analizy wskaźnikowej na poziomie np. poszczególnych ulic danej miejscowości, przyjęto, że nagromadzenie negatywnych zjawisk występuje w tym samym stopniu na całym terenie zamieszkałym danej miejscowości.

Po drugie przyjęto, że aby część obszaru zdegradowanego uznać za obszar rewitalizacji powinna znajdować się na nim infrastruktura (zdegradowane obiekty lub obszary), których przebudowa i adaptacja, ukierunkowana na poprawę jakości korzystania z przestrzeni, likwidację izolacji obszarów problemowych oraz poprawę jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych przyczynią się do rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych tych obszarów.

Za obszar rewitalizacji uznano miejscowości Charleż, Kijany oraz część zamieszkała miejscowości Nowa Wólka. (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały). Liczba ludności na terenie całej gminy to 5549 osób, łącznie w 3 miejscowościach wskazanych do objęcia rewitalizacją zamieszkuje 1585 osób, co daje mniej niż 30% mieszkańców gminy czyli mniej niż 1664 osób.

Powierzchnia całej Gminy Spiczyn to 8309,3331 ha. Obszar rewitalizacji to 1624ha. Obszar rewitalizacji jest mniejszy niż 1661,8666 ha, które stanowią 20% powierzchni Gminy.