

**Komunikat Nr 1/2017
z dnia 18.09.2017r.**

**p.o. Powiatowego Inspektora Nadzoru
Budowlanego w Kraśniku**

**skierowany do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów
budowlanych**

W związku z ciężącymi na właścicielach, użytkownikach i zarządcach obiektów budowlanych obowiązkach określonych w pozostających w mocy art. 61, 62 i 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zmian.) przypominam o obowiązku bezwzględnego przestrzegania przepisów w/w ustawy związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych w zakresie w jakim wspomniane podmioty obliguje się do dostosowania stanu technicznego obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w okresie jesienno – zimowym oraz o konieczności poddania obiektów budowlanych obowiązkowym kontrolom okresowym, w szczególności sprawdzeniu przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych i dymowych), a także usunięcia nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska poprzez np. pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem.

Równocześnie pragnę zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zmian.), kontrole stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych – osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchy gazu i pożary.

Obowiązek usunięcia w czasie lub bezpośrednio po kontroli stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar, wybuch lub zatrucie gazem spoczywa na właścicielach i użytkownikach obiektów budowlanych (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Ponadto przypominam, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (zgodnie z art. 93 pkt. 8 ustawy – Prawo budowlane), a kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

p.o. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAŚNIKU


inż. Katarzyna Tracz

Kraśnik, dnia 18września 2017r.