



UMOWA UŻYCZENIA nr 032/...../.....2016

zawarta w dniu 2016 roku pomiędzy:

Gminą Wólka, Jakubowice Murowane 8 , 20-258 Lublin NIP: 713-28-72-953 reprezentowaną przez: Edwina Gortata – Wójta Gminy zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a
Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE (projekt składany w odpowiedzi na konkurs nr RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/16), który swoim zakresem obejmuje (*niepotrzebne skreślić*):

- a) zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym **Użyczającego**.
- b) zakup i montaż systemu fotowoltaicznego (składającego się z systemu paneli fotowoltaicznych, które dostosowane są do pracy w miejscu montażu) dla potrzeb produkcji energii elektrycznej w budynku mieszkalnym **Użyczającego**.
- c) zakup i montaż źródeł ciepła opalanych biomasą np. pellet, zrębki, słoma, trawy i rośliny energetyczne, niepełnowartościowe ziarna zbóż, pestki (składającego się z kompletnych urządzeń wraz z systemami oczyszczania spalin, jeżeli są wymagane, które dostosowane są do pracy z instalacjami w miejscu montażu oraz podajnikiem, licznikiem ciepła) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym **Użyczającego**.
- d) zakup i montaż pompy ciepła dostosowanej do pracy w miejscu montażu dla potrzeb centralnego ogrzewania/ciepłej wody użytkowej (*niepotrzebne skreślić*) w budynku mieszkalnym **Użyczającego**.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością położonej w miejscowości
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej (dachu budynku mieszkalnego lub ściany budynku mieszkalnego lub gruntu w bezpośredniej odległości od budynku mieszkalnego oraz wewnętrzna część budynku mieszkalnego) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania urządzeń, o których mowa w § 1 i ich prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. Na podstawie niniejszej umowy **Użyczający** udziela **Biorącemu w użyczenie** prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane i prawa do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu.
4. **Biorący w użyczenie** przeniesie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i realizacji projektu na Gminę Wólka reprezentowaną przez Wójta Gminy Wólka, o którym mowa w § 1 i stronę umowy o dofinansowanie projektu przez Województwo Lubelskie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
5. **Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem urządzeń, o których mowa w § 1, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.
6. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania wraz z dokumentacją fotograficzną przed montażem z udziałem wykonawcy robót.
7. Wykonawca robót budowlanych wybrany przez **Biorącego w użyczenie** zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy uszkodzeń urządzeń i budynku będących skutkiem montażu, o którym mowa w § 1.
8. Montaż urządzeń, o którym mowa w § 1 będzie wykonany zgodnie z projektem posiadany przez **Użyczającego**, którego wykonanie zostało zlecone przez **Biorącego w użyczenie**.
9. Najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do montażu urządzeń budynek mieszkalny **Użyczającego** objęty projektem, o którym mowa w § 1 musi zostać skutecznie oddany przez **Użyczającego** do użytkowania w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Lubelskiego.

§ 3.

Cel użyczenia

1. **Użyczący** oświadcza, że zainstalowane urządzenia, o których mowa w § 1 będą wykorzystane wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe.
2. **Biorący w użyczenie** zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia trwałości projektu.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, bez zawierania odrębnego aneksu do umowy.

§ 5.

Warunki wygaśnięcia umowy

1. Umowa użyczenia wygasa w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w §1.
2. Umowa użyczenia wygasa w przypadku, gdy **Użyczący** uniemożliwia prowadzenia prac przez ekipę montażową, wszelkie dotychczasowe koszty związane z realizacją umowy na działania, o którym mowa w § 1 pokryje **Użyczący**.
3. Umowa użyczenia wygasa w przypadku, gdy **Użyczący** nie wpłaci wymaganej kwoty wkładu własnego (15% wartości netto urządzeń, o których mowa w § 1 wraz należnym podatkiem VAT od całości instalacji) w terminie wskazanym przez **Biorącego w użyczenie**. Wszelkie dotychczasowe koszty związane z realizacją umowy na działania, o których mowa w § 1 pokryje **Użyczący**.

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonej bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczącego** co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczącego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Zwrócony przedmiot użyczenia może wykazywać różnice w stosunku do stanu pierwotnego w zakresie kolorystyki malatury, uzupełnienia wykładzin podłóg, okładzin ścian, a także w stosunku do innych elementów wykończeniowych budynku.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczącemu** zamontowanych urządzeń, o których mowa w § 1 protokołem przekazania na określonych wcześniej zasadach.

§ 7.

Zasady finansowania

1. **Użyczący** zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego (15% wartości netto urządzeń, o których mowa w § 1 wraz należnym podatkiem VAT od całości instalacji wraz z robotami montażowymi i innymi towarzyszącymi).
2. Wysokość ostateczna wkładu własnego, o którym mowa w ust. 1 zostanie określona po przeprowadzeniu procedury przetargowej i zawarciu umowy z wykonawcą robót. W przypadku pojawienia się po przeprowadzeniu zamówień publicznych na wybór wykonawców kosztów niekwalifikowalnych zostaną one poniesione przez **Użyczącego**.
3. Po dokonaniu wpłaty **Biorący w użyczenie** wystawi, na wniosek **Użyczącego**, fakturę VAT.
4. W przypadku, gdy **Użyczący** nie wniesie wpłat w terminach określonych przez **Biorącego w użyczenie** ma on prawo odstąpić od umowy za jedнокrotnym wezwaniem do wniesienia wpłaty, z zastrzeżeniem ust. 6
5. W przypadku odstąpienia od umowy, wygaśnięcia umowy z przyczyn leżących po stronie **Użyczącego** dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie**, określonych odrębną kalkulacją poniesionych kosztów.
6. W przypadku dokonania przez **Użyczącego** wpłaty wkładu określonego w ust. 1 i niezrealizowania projektu z winy **Biorącego w użyczenie** wpłacona kwota zostanie zwrócona **Użyczącemu** na wskazany przez niego rachunek bankowy.

§ 8.

Zasady utrzymania urządzeń

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku **Użyczącego** wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład zestawu, o którym mowa w § 1 pozostaną własnością **Biorącego w użyczenie** przez 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. Roboty wykończeniowe po wykonaniu prac montażowych będą przeprowadzone we własnym zakresie przez **Użyczącego**.
3. Po dokonaniu rozruchu technologicznego urządzeń, o których mowa § 1 i przekazaniu do eksploatacji **Użyczący** zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma stosowną instrukcję.
3. **Użyczący** zobowiązuje się do wykonywania prawidłowej eksploatacji urządzeń, zgodnie z instrukcją obsługi i przeprowadzonym przeszkoleniem i używania ich zgodnie z przeznaczeniem.
4. Koszt eksploatacji urządzeń w całości ponosi **Użyczący**.
5. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał wykonawca urządzeń po zgłoszeniu usterek przez **Użyczącego** do **Biorącego w użyczenie**.
6. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy **Użyczącego** w okresie gwarancji ponosi **Użyczący**.
7. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń po okresie gwarancji w całości ponosi **Użyczący**.
8. Przez cały okres trwania umowy **Użyczący** zobowiązuje się do zapewnienia **Biorącemu w użyczenie**, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń.

§ 9.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. **Użyczący** wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczący:

Biorący w użyczenie: