

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ABRAMÓW
z dnia r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Abramów - I etap dotyczący ustaleń w części tekstowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXXII/181/2022 Rady Gminy Abramów z dnia 21 stycznia 2022 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów, Rada Gminy Abramów uchwala co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu miejscowego, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów”, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/32/2003 Rady Gminy Abramów z dnia 10 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Abramów uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów – I etap dotyczący ustaleń w części tekstowej, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów - I etap.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. W uchwale Nr XXXII/129/2005 Rady Gminy Abramów z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) W § 11 ust. 1 skreśla się pkt 6.
 - 2) § 11 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,”
 - 3) W § 11 ust. 2 skreśla się pkt 6.
 - 4) § 11 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,”
 - 5) W § 11 ust. 4 skreśla się pkt 12.
 - 6) § 11 ust. 4 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie

odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,”

7) W § 22 ust. 1 zaczynający się od słów: „1. Ustala się następujące klasy i parametry techniczne dla dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:” otrzymuje numer 3a oraz brzmienie:

„3a. Ustala się następujące klasy i parametry techniczne dla dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-15 m,

2 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m,

3 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

4 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m,

5 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-15 m,

6 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-15 m,

7 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-15 m,

8 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

9 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m,

10 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m,

11 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

12 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m, rozbudowa układu o parking obsługujący cmentarz,

13 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

14 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12-15 m,

15 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-15 m,

16 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15-20 m,

17 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

18 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m,

19 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-12 m,

20 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

21 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-15 m,

22 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-12 m,

23 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach

rozgraniczających – 10-16 m,

24 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-12 m,

25 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-11 m,

26 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

27 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

28 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12-15 m,

29 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12-15 m,

30 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12-15 m,

31 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12 m,

32 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m,

33 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

34 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12 m,

35 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-12 m,

36 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

37 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

38 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m,

39 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 m”.

8) W § 22 ust. 2 zaczynający się od słów: „2. Osiągnięcie projektowanych parametrów dróg, w tym szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających...” otrzymuje numer 3b.

9) W § 22 ust. 3 zaczynający się od słów: „3. Na terenie zwartej zabudowy drogi powinny posiadać przekrój uliczny...” otrzymuje numer 3c.

10) W § 22 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W szczególnych przypadkach (uzasadnionych warunkami: istniejącego zainwestowania terenu, bezpieczeństwa ruchu drogowego, ochrony środowiska naturalnego itp.), w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi wg trybu przewidzianego obowiązującymi przepisami prawa, dopuszcza się odstępstwa od wskazanych parametrów dróg, w tym szerokości jezdni, **oraz ustala się możliwość etapowej realizacji wszystkich elementów drogi.**”

4. W uchwale Nr XXX/137/2017 Rady Gminy Abramów z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 14 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7;”

2) W § 14 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;”

3) W § 14 ust. 3 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1;”

§ 3.

Zachowuje moc uchwała Nr XXXII/181/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów w zakresie, którego nie obejmuje niniejsza uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów - I etap dotyczący ustaleń w części tekstowej.

§ 4.

Dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 1%.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Abramów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy