

Annopol, dnia 05.07.2023 r.

Burmistrz Annopola na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej położonej w Annopolu, obręb Annopol przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha / Pow. dzierżawy w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości i cel umowy	Okres umowy	Wysokość czynszu
1.	część działki nr 5/12	3,9250 ha / 15 m <sup>2</sup> /18m <sup>2</sup>	LU1K/00063494/8	Nieruchomość położona w Annopolu przy ul. Puławskiej.	Nieruchomość gruntowa położona w Annopolu przy ul. Puławskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania są to tereny w części oznaczone symbolem B 16 U o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy usługowej oraz w części oznaczone symbolem B 74 PG o przeznaczeniu podstawowym: tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin.  Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod garaż.	3 lata	5,24 zł/m2 powierzchni netto w stosunku rocznym. Co roku czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS Termin płatności czynszu 30 kwiecień każdego roku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: .....

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr Józef Paćkowski*  
Zastępca Burmistrza

Annopol, dnia 05.07.2023 r.

Burmistrz Annopola działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Annopolu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Forma zbycia
5.	1/60	2,1054 ha	LU1K/0006655/6	Nieruchomość położona jest w Annopolu przy ulicy Przemysłowej, obręb Annopol. Usytuowana jest w sąsiedztwie byłego zakładu „Bacutil” oraz zakładu T.B. Fruit. Działka ma kształt zbliżony do rąbu. Dojazd do działki prowadzi od ul. Puławskiej drogą wewnętrzną: w części o nawierzchni bitumicznej, w części wysypaną tłuczniem; pozostała część drogi nieurządzona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem <b>2 P, PG</b> - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej.	<b>343 500,00 zł</b>	Przetarg ustny nieograniczony

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom:

- którym służy roszczenie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów
- byłym właścicielom bądź ich spadkobiercom, którzy zostali pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

W związku z powyższym oczekuję w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnych wniosków o nabycie na podstawie w/w przepisów. W przypadku braku oświadczeń przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży.

Wywieszano na tablicy ogłoszeń w dniach: od 05.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r.

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Józef Paćkowski*  
Zastępca Burmistrza

Annopol 05.07.2023 r.

Burmistrz Annopola na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**

**obejmujący samodzielny lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha / udział w nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość bonifikaty	Forma zbycia	Cena nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty
1.	1026/6	0.1860 ha / 43/1842 części	LU1K/00063654/8	40,13 m <sup>2</sup>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem B 42 MW przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy wielorodzinnej.	Nieruchomość położona w Annopolu przy ulicy Leśnej 7. Lokal nr 26 zlokalizowany jest na II piętrze III kondygnacji - składające się z kuchni, 2 pokoi, łazienki, przedpokoju.	<b>124 000,00 zł</b> (w tym wartość części ułamkowej gruntu 1000,00 zł)	90 %	Forma bezprzetargowa na rzecz najemcy	<b>12 400,00 zł</b>

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom:  
- którym służy roszczenie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów  
- byłym właścicielom bądź ich spadkobiercom, którzy zostali pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

W związku z powyższym oczekuję w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnych wniosków o nabycie na podstawie w/w przepisów. W przypadku braku oświadczeń przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży.

Wywieszano na tablicy ogłoszeń w dniach: .....

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Józef Paćkowski*  
Zastępca Burmistrza

Annopol 05.07.2023

Burmistrz Annopola działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Janiszowie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	412/2	0,0996 ha	LUIK/00087085/2	Nieruchomość położona w Janiszowie, obręb Janiszów, przy drodze wewnętrznej nr 334.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nieruchomość leży częściowo w terenie oznaczonym symbolem <b>J 121 R</b> , przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.	<b>6011,00 zł</b>	Przetarg ustny nieograniczony

Na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom:

- którym służy roszczenie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów

-byłym właścicielom bądź ich spadkobiercom, którzy zostali pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

W związku z powyższym oczekuję w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnych wniosków o nabycie na podstawie w/w przepisów. W przypadku braku oświadczeń przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży.

Wywieszano na tablicy ogłoszeń w dniach: .....

Z up. BURMISTRZA

mgr Józef Pačkowski  
Zastępca Burmistrza