

Ogłoszenie Burmistrza Annapola
z dnia 12 października 2017r.

Burmistrz Annapola ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w Wymysłowie. Przedmiotem sprzedaży są niżej podane nieruchomości:

Lp.	Nr działki	powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość wadium w zł
1.	170	0,1560 Klasa gruntu RV 0,0812 RVI 0,0748	LU1K/00088886/4	Nieruchomość położona w Wymysłowie. Dojazd do działki z drogi gruntowej utwardzonej oraz drogi wojewódzkiej. Teren płaski.	Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annapol nieruchomość leży w terenie oznaczonym : w części od drogi wiejskiej symbolem: V17 RM – tereny budownictwa zagrodowego i usług. Pozostała część nie jest objęta miejscowym planem , zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania-zalesienia. Przez działkę przebiega linia średniego napięcia, od której należy zachować 15 m od pasa zabudowy, co czyni działkę nieprzydatną do zabudowy, więc jest traktowana jako teren rolny.	1497,00	200,00
2.	182	0,2409 Klasa gruntu R IVb 0,0263 RV 0,1361 RVI 0,0785	LU1K/00088886/4	Nieruchomość położona w Wymysłowie. Dojazd do działki z drogi gruntowej utwardzonej oraz drogi wojewódzkiej. Teren płaski.	Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annapol nieruchomość leży w terenie oznaczonym : w części od drogi wiejskiej symbolem: V17 RM – tereny budownictwa zagrodowego i usług. Pozostała część nie jest objęta miejscowym planem , zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania-zalesienia.	2440,00 w tym 1536,00 zł grunt rolny 904,00 zł +VAT za grunt pod zabudowę	300,00

3.	203	0,1132 Klasa gruntu RV 0,0628 RVI 0,0504	LU1K/00087883/6	Nieruchomość położona w Wymysławie. Dojazd do działki z drogi gruntowej utwardzonej oraz od drogi wojewódzkiej. Teren płaski.	Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol nieruchomość leży w terenie oznaczonym : V17 RM – tereny budownictwa zagrodowego i usług. Pozostała część nie jest objęta miejscowym planem ,	1196,00zł w tym 430,00 zł grunt rolny 766,00 zł + VAT za grunt pod zabudowę	200,00
4.	194	0,0979 Klasa gruntu RV 0,0278 RVI 0,0701	LU1K/00088886/4	Nieruchomość położona w Wymysławie. Dojazd do działki z drogi gruntowej utwardzonej. Teren płaski.	Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem V 17 RM tereny zabudowy zagrodowej i usługowej.	1096,00 zł +VAT	150,00
5.	389	0,2401 Klasa gruntu RIIIb 0,2376 RIVa 0,0025	LU1K/00087883/6	Nieruchomość położona w Wymysławie , bez dostępu do drogi.	Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta i leży w terenie nie objętym miejscowym planem. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – uprawy polowe.	2 305,00 zł	300,00
6.	332	0,1797 Klasa gruntu RIVa 0,1006 RIVb 0,0252 RV 0,0539	LU1K/00088886/4	Nieruchomość położona w Wymysławie bez dostępu do drogi .	Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta i leży w terenie nie objętym miejscowym planem Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – uprawy polowe.	1 725,00 zł	200,00
7.	160	0,1452 Klasa gruntu RV 0,1026 RVI 0,0426	LU1K/00088886/4	Nieruchomość położona w Wymysławie. Teren płaski, dojazd do działki z drogi wojewódzkiej.	Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta i leży w terenie nie objętym miejscowym planem Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – zalesienia.	1394,00 zł	200,00

8.	348	0,2837 Klasa gruntu RIVa 0,2101 RIVb 0,0262 RV 0,0474	LU1K/00088886/4	Nieruchomość położona w Wymysłowie. Teren płaski, dostęp do działki z drogi utwardzonej.	Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka w części oznaczona jest symbolem V 24 RM jako tereny zabudowy zagrodowej i usług, w części leży w terenie nie objętym miejscowym planem. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w części uprawy polowe.	2779,00 zł w tym 2385,00 zł grunt orny 394,00 zł +VAT za grunt przeznaczony pod zabudowę	300,00
9.	126	0,2166 Klasa gruntu RVI 0,2166	LU1K/00088886/4	Nieruchomość położona w Wymysłowie. Teren płaski, dostęp do działki z drogi utwardzonej.	Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka w części oznaczona jest symbolem V7RM jako tereny zabudowy zagrodowej i usług, w części leży w terenie nie objętym miejscowym planem. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w części zalesienia.	2211,00 zł w tym 1284,00 zł grunt orny 927,00 zł +VAT za grunt przeznaczony pod zabudowę	200,00
10.	370	0,2834 Klasa gruntu RIVa 0,1976 RIVb 0,0753 RV 0,0105	LU1K/00088886/4	Nieruchomość położona w Wymysłowie. Teren płaski, dostęp do nieruchomości z drogi utwardzonej.	Nieruchomość rolna w kształcie prostokąta. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka w części oznaczona jest symbolem V 24 RM jako tereny zabudowy zagrodowej i usług, w części leży w terenie nie objętym miejscowym planem. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w części uprawy polowe.	2835,00 zł w tym 2029,00 zł grunt orny 806,00 zł +VAT za grunt przeznaczony pod zabudowę	300,00

W/w działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2017r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Anopolu ul. Rynek 1 w sali obrad.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w podanej powyżej kwocie w takim terminie aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Anopolu Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku Oddział w Anopolu nr: 38 8717 1051 2011 1100 0824 0009 najpóźniej w dniu 17 listopada 2017r. Dokonując wpłaty wadium w treści należy wpisać (na zakup działki nr.....)

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada, Pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.

Wszelkie koszty za sporządzenie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Annopol 12.10.2017r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Roman Wiśniewski
Roman Wiśniewski