

Ogłoszenie Burmistrza Annapola
z dnia 18 października 2017r.

Burmistrz Annapola ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w Wymysłowie.
Przedmiotem sprzedaży są niżej podane nieruchomości:

Lp.	Nr działki	powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość wadium w zł
1.	89	1,7113 Klasa gruntu R IIIb 0,2108 R IVa 0,3552 R IVb 0,6819 RV 0,0812 RVI 0,0748	LU1K/00089642/9	Nieruchomość położona w Wymysłowie. Dojazd do działki z drogi gruntowej utwardzonej oraz z drogi wojewódzkiej. Teren płaski.	Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annapol nieruchomość leży w terenie oznaczonym : w części od drogi wiejskiej symbolem: V17 RM – tereny budownictwa zagrodowego i usług. Pozostała część nie jest objęta miejscowym planem , zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uprawy polowe.	16 657,00 w tym 15 004,00 za grunt rolny 1 653,00 zł + VAT za grunt pod zabudowę	1 500,00
2.	221	0,3329 Klasa gruntu Lz-RIIb 0,0126 Lz-RIVa 0,1235 Lz-RIVb 0,0227 Lz-RV 0,0107 Lz-RVI 0,1634	LU1K/00088886/4	Nieruchomość położona w Wymysłowie. Dojazd do działki z drogi gruntowej utwardzonej. Teren płaski.	Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka leży w terenie nie objętym miejscowym planem.	3 195,00 Zwolniona z podatku VAT	300,00

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją ustawy 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r poz. 803). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust.1i 2 oraz art.6 w/w ustawy.

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu zobowiązują się do złożenia oświadczenia:

- dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Annapol (dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Burmistrza Annapola.)
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Annapol.

- oświadczenie oferenta , że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, która łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha.
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz Art. 7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r. poz. 803 ze zm.) w związku z treścią § 6 i §7 rozporządzenia ministra rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 17 stycznia 2012r. (Dz. U. z 2012r poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Do dnia 30 listopada 2017r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt.2 należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 7 grudnia 2017r.- działka nr..... położona w Wymysłowie**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Annopolu w terminie do 30 listopada 2017. do godz.15:20.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Kryteria:

- 1) osoby, które złożą pisemne oświadczenie , o którym mowa w pkt.3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, których mowa w pkt.2
- 2) wniosą wadium, o którym mowa w pkt.6

Do dnia 3 grudnia 2017r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń (I piętro).

5. W/w działki są wolne od obciążeń i zobowiązań.

6. Wadium

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do 29 listopada 2017r. **w takim terminie aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Annopolu Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku Oddział w Annopolu nr: 38 8717 1051 2011 1100 0824 0009. Na dowodzie wpłaty należy wpisać Wadium – przetarg w dniu 7 grudnia 2017r. zakup działki nr.....)**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada, Pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2017r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1 w sali obrad.

Wszelkie koszty za sporządzenie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Annopol 18.10.2017r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Wisniewski
Roman Wisniewski