

## WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości		Ul. Leśna 7/6
Oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	LU1K/00063654/8
	Nr działki	1026/6
Powierzchnia działki		0,1860 ha
Udział w nieruchomości wspólnej		37/1842
Powierzchnia lokalu/ piwnicy		27,90m <sup>2</sup> /3,74 m <sup>2</sup>
Usytuowanie lokalu		Na parterze 5 kondygnacyjnego budynku
Opis lokalu		Lokal składa się z kuchni, przejściowego pokoju, łazienki z wc, przedpokoju
Stan techniczny lokalu		Do remontu
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		W mpo teren oznaczony jest symbolem B53 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Forma zbycia		W drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena wywoławcza nieruchomości		46 657,00 zł tym wartość lokalu 45 732,00zł Cena lokalu podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) Ułatkowa wartość gruntu 925,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu		<b>Pierwsza opłata – 25% ceny</b> ułatkowej części gruntu osiągniętej w przetargu powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT  <b>Opłaty roczne – 1% ceny</b> ułatkowej części gruntu osiągniętej w przetargu powiększonej o obowiązującą stawkę VAT
Termin zapłaty ceny nabycia lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu		Cena nabycia na własność lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu są płatne nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej Opłat roczne z tytułu użytkowania wieczystego

	<i>ułamkowej części gruntu są płacone do 31 marca każdego roku.</i>
Zasady aktualizacji opłat rocznych	<i>Zgodnie z art.77 ust.1,2 nie częściej niż raz na 3 lata z zastrzeżeniem ust.2 – 5 lat od dnia zawarcie umowy. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu aktualizacji nie dokonuje się.</i>
Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	<i>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</i>

Annopol 09.2017r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach

**Z up. BURMISTRZA**

.....  
*Wiśniewski* 13.09.2017 - 03.10. 2017 *W*  
**Roman Wiśniewski**  
 Zastępca Burmistrza