

**BURMISTRZ ANNOPOLA**

**Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1/63 o pow. 2,6298 ha położonej przy ul. Skąły w Annopolu obręb Annopol.**

Działka jest własnością Gminy Annopol, która powstała w wyniku podziału działki nr 1/54- księga wieczysta - LU1K/00066655/6 ( brak ujawnionego podziału w KW)

Jest to nieruchomość gruntowa niezbudowana położona na obrzeżach Annopola w sąsiedztwie Lasów Państwowych i zakładów powstałych na terenie po byłym Metalchemie oraz T.B.Fruit Polska Sp.zo.o.

Dojazd do działki: od ulicy Skąły drogą wewnętrzną utwardzoną( działka nr 1/58 i część działki 1/55, pozostała część drogi jest nieurządzona, teren nie uzbrojony. Działka ma kształt nieregularny, na działce znajdują się korzenie po usuniętym drzewostanie.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem: **2 P,PG-** teren, na którym można lokalizować obiekty produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 202 757,00 złotych netto.**

**Ustala się:**

- wadium w wysokości 15 000 złotych
- postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**W/w działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań.**

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2018r. o godz.10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1 w sali obrad.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w w/w kwocie w terminie do 9 lutego 2018r. na konto Urzędu Miejskiego w Annopolu nr: 38 8717 1051 2011 1100 0824 0009**

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazane konto. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać się stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

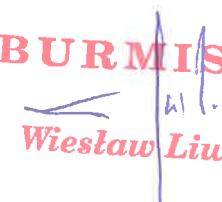
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Annopolu, na tablicy ogłoszeń osiedla I w Annopolu, na stronie internetowej [www.annopol.info](http://www.annopol.info) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu, pokoju nr 16 lub telefonicznie 15/ 8613 063 wew.19

Annopol 10.01.2018r.

**BURMISTRZ**  
  
**Wiesław Liwiński**