

**Ogłoszenie Burmistrza Annopola  
z dnia 28 kwietnia 2021r.**

Burmistrz Annopola zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Annopolu, obręb Annopol

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin i miejsce przetargu
1.	12/12	0,6084 ha	LU1K/00089676/6	Nieruchomość położona w Annopolu przy ulicy Puławskiej, obręb Annopol, przy drodze wojewódzkiej Nr 824 - Żyrzyn - Puławy - Opole Lubelskie - Józefów - Annopol. Działka ma kształt prostokąta.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem <b>B 23 P</b> , przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej.	<b>157 500,00 zł</b>	<b>15 750,00 zł</b>	<b>01.06.2021r. godz. 9<sup>00</sup></b> siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 3.
2.	12/21	0,2134 ha	LU1K/00059591/7	Nieruchomość położona w Annopolu przy ulicy Puławskiej, obręb Annopol, przy drodze wojewódzkiej Nr 824 - Żyrzyn - Puławy - Opole Lubelskie - Józefów – Annopol. Działka ma nieregularny kształt.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem <b>B 5 MW</b> , przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej.	<b>55 500,00 zł</b>	<b>5 550,00 zł</b>	<b>01.06.2021r. godz. 10<sup>00</sup></b> siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 3.

3.	1/52	1,9997 ha	LU1K/00066655/6	<p>Nieruchomość położona jest w Annopolu przy ulicy Przemysłowej, obręb Annopol. Usytuowana jest w sąsiedztwie byłego zakładu „Bacutil” oraz zakładu T.B. Fruit. Działka ma kształt prostokąta. Dojazd do działki prowadzi od ul. Puławskiej drogą wewnętrzną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-w części o nawierzchni bitumicznej;</li> <li>-w części wysypaną tłuczniem;</li> <li>-pozostała część drogi nieurządzona.</li> </ul> <p>Do nieruchomości doprowadzona jest sieć wodociągowa.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem <b>1 P</b>, przeznaczenie podstawowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</li> </ul> <p>Przeznaczenie dopuszczalne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny zabudowy usługowej.</li> </ul>	<b>218 200,00 zł</b>	<b>21 820,00 zł</b>	<p><b>01.06.2021r. godz. 11<sup>00</sup></b> siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 3.</p>
4.	1/59	1,0709 ha	LU1K/00066655/6	<p>Nieruchomość położona jest w Annopolu przy ulicy Przemysłowej, obręb Annopol. Usytuowana jest w sąsiedztwie byłego zakładu „Bacutil” oraz zakładu T.B. Fruit. Działka ma kształt trójkąta. Dojazd do działki prowadzi od ul. Puławskiej drogą wewnętrzną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w części o nawierzchni bitumicznej,</li> <li>w części wysypaną tłuczniem;</li> <li>pozostała część drogi nieurządzona.</li> </ul>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem <b>1 P</b>, przeznaczenie podstawowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</li> </ul> <p>Przeznaczenie dopuszczalne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny zabudowy usługowej.</li> </ul>	<b>117 100,00 zł</b>	<b>11 710,00 zł</b>	<p><b>01.06.2021r. godz. 12<sup>00</sup></b> siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 3.</p>

5.	1/60	2,1054 ha	LU1K/00066655/6	<p>Nieruchomość położona jest w Annopolu przy ulicy Przemysłowej, obręb Annopol. Usytuowana jest w sąsiedztwie byłego zakładu „Bacutil” oraz zakładu T.B. Fruit. Działka ma kształt zbliżony do rąbu. Dojazd do działki prowadzi od ul. Puławskiej drogą wewnętrzną:</p> <p>w części o nawierzchni bitumicznej, w części wysypaną tłuczniem; pozostała część drogi nieurządzona.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem <b>2 P, PG</b> - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej.</p>	<b>229 700,00 zł</b>	<b>22 970,00 zł</b>	<p><b>01.06.2021r. godz. 13<sup>00</sup></b> siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 3.</p>
----	------	-----------	-----------------	--	---	----------------------	---------------------	---

- Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)
- W/w działki nie są przedmiotem żadnych zobowiązań, wolne są od praw i roszczeń osób trzecich.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie ustalonego wadium w pieniądzu do dnia 25 maja 2021r. na konto Urzędu Miejskiego w Annopolu nr: 38 8717 1051 2011 1100 0824 0009 z **dopiskiem „Wadium na zakup działki nr ...”**. **Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.
- Wszelkie koszty za sporządzenie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
- W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu, tel. (15) 861-30-63.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Annopolu, na tablicy ogłoszeń Osiedla Annopola I w Annopolu, na stronie internetowej [www.annopol.info/aktualnosci/](http://www.annopol.info/aktualnosci/), w Biuletynie Informacji Publicznej <https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=78> oraz na tablicy ogłoszeń Osiedla Annopola I w Annopolu.

Klauzula informacyjna RODO znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=732>.

Annopol 26.04.2021r.