

STAROSTWO POWIATOWE
w Kraśniku
Al. Niepodległości 20
Załącznik do pozwolenia na rozbiórkę
Nr Ab. 644. 1-3. 2020
dnia..... 06. 11. 20.....

STAROSTA KRAŚNICKI

mgr inż. Andrzej Rolla

opracowanie zawiera 20
kolejno ponumerowanych stron

egz. nr.:

4

PROJEKT BUDOWLANY

„Roboty budowlane polegające na rozbiórce kotłowni kontenerowej
zlokalizowanej na dz. nr ewid.: 1027/1 w Annopolu”

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa obiektu	Kotłownia kontenerowa
kategoria obiektu	XVIII
adres	23-235 Annopol, woj. lubelskie
jednostka ewidencyjna	060702_4, Annopol_Miasto
obręb ewidencyjny	0001, Annopol
numer(y) działek	1027/1

INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa	Gmina Annopol
adres	ul. Rynek 1, 23-235 Annopol

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa	PROGRES Kompleksowe Usługi Inwestycyjne Monika Pleszka
adres	os. na stoku 50/19, 25-437 Kielce

GŁÓWNY PROJEKTANT

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
inż. Piotr Wojtan	SWK/POOK/0037/12	konstrukcyjno - budowlana	sierpień 2020	

2	SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	
1.	Strona tytułowa dokumentacji projektowej	str. 1
2.	Spis zawartości dokumentacji projektowej	str. 2
3.	Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	str. 3
4.	Aktualna przynależności do izby i uprawnienia projektanta	str. 4÷5
5.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 6÷10
	- część opisowa	
	- część rysunkowa	
6.	Projekt budowlany	str. 11÷20
	- część opisowa	
	- część rysunkowa	

3

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Na podstawie art. 20 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U z 2019r. poz. 1186) oświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa pn.:

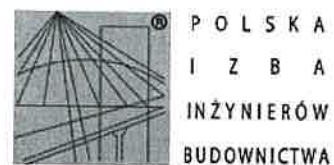
„Roboty budowlane polegające na rozbiórce kotłowni kontenerowej
zlokalizowanej na dz. nr ewid.: 1027/1 w Annopolu”

Inwestor:
Gmina Annopol
ul. Rynek 1, 23-235 Annopol

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

inż. Piotr Wojtan
SWK/POOK/0037/12





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SWK-SFS-TXR-PY8 *

Pan Piotr Wojtan o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0025/10
adres zamieszkania Śnieżkowice 68, 27-425 Waśniów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-20 roku przez:

Andrzej Pawelec, Zastępca Przewodniczącego Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0018(2)/12

Kielce dnia 04 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz.U. z 2005r., Nr 163, poz. 1364*), i § 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Piotrowi Wojtan

inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 27 lipca 1973 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/POOK/0037/12

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5.1. Podstawa opracowania:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1065),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U z 2019r. poz. 1186),
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanie marzec 2020),
- obowiązujące przepisy budowlane oraz Polskie Normy.

5.2. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia budowlanego:

Projektowana inwestycja ma na celu roboty budowlane polegające na rozbiórce kotłowni kontenerowej zlokalizowanej na dz. nr ewid.: 1027/1 w Annopolu. Przedmiotowy obiekt przeznaczono do rozbiórki ze względu na jego nieprzydatność, a przede wszystkim planowany nowy sposób wykorzystania działki.

5.3. Istniejący stan zagospodarowania działki – 1027/1:

Przedmiotowa działka, na której będzie realizowana inwestycja – działka nr 1027/1, o powierzchni 1059m², położona w mieście Annopol, powiat kraśnicki woj. lubelskie, jednostka ewidencyjna: 060702_4 Annopol_Miasto, obręb: 0001 Annopol, działka nr.: 1027/1. Budynek znajduje się na terenie oznaczonym „Ba” – teren przemysłowy. Teren z niewielkim spadkiem kierunku zachodnim. Ciągi piesze i kołowe o nawierzchni utwardzonej.

Dane wielkościowe:

– kubatura	348,02m ³
– powierzchnia zabudowy	101,34m ²
– ilość kondygnacji nadziemnych	1
– podpiwniczenie	brak
– ilość klatek schodowych	brak
– wysokość w kalenicy	3,75mb
– wymiary zewnętrzne budynku	13,23x7,66mb
– kategoria wysokości budynku	budynek niski (N) h<12m

5.4. Projektowane zagospodarowanie działki, obsługa terenu:

Prace polegają na rozbiórce istniejącego budynku kotłowni kontenerowej wraz z niezbędnymi towarzyszącymi pracami podczas prowadzenia robót budowlanych tego typu.

5.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Z uwagi na charakter opracowania odstąpiono od zestawienia powierzchni.

5.6. Warunki z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r. poz. 2067 – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5.7. Dane określające wpływ eksploatacji na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Teren na którym będzie realizowana inwestycja, znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych (Dz.U. z 2019r. poz. 868 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 4 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Geologiczne i Górnicze). Teren inwestycji nie leży również na obszarze zalewowym oraz narażonym na osuwiska mas ziemnych. Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

5.8. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U. z 2016r. poz. 71,
- inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji wymaga uzgodnienia z właściwym organem i powinno być zgodne z ustawą z dnia 8 stycznia 2013 r. Dz.U. z 2013r. poz. 21,
- projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,
- inwestycja nie narusza dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- inwestycja nie powoduje zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

5.9. Wpływ obiektu na środowisko naturalne:

Nie dotyczy.

5.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

5.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu; analiza oddziaływania obszaru inwestycji:**5.11.1. Charakterystyka i zakres rozbiórki:**

W/w zakresie obiektów kubaturowych – rozbiórka całkowita.

5.11.2. Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem terenu opracowania:

- od północy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od południa – tereny zielone,
- od wschodu – droga dojazdowa do przedmiotowej działki oraz budynki gospodarczo - garażowe,
- od zachodu – zabudowa gospodarczo - techniczne.

5.11.3. Wyznaczenie obszaru w otoczeniu budynku na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu:

- wykaz działek, na które potencjalnie może oddziaływać obiekt w trakcie projektowanej rozbiórki: 1027/1 – działka inwestora,
- wytyczne wyjściowe do przeprowadzenia analizy oddziaływania: ograniczenie dla terenów niezabudowanych oznacza wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych; ograniczenie dla terenów zabudowanych oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno - budowlanych (w czasie przeprowadzania analizy); zagospodarowanie, w tym zabudowę terenu, należy wiązać z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, ponieważ tylko tego rodzaju działalność podlega regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane.) Zabudowa terenu oznacza możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, bez odniesienia do kształtowania ich formy architektonicznej.

5.11.4. Analiza oddziaływania budynku przeprowadzona na podstawie odpowiednich przepisów odrębnych:

- warunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych: wynik analizy - projektowana rozbiórka nie wpłynie w żaden sposób na możliwość uzyskania na działkach sąsiednich, takich wskaźników urbanistycznych, jak przed rozbiórką,
- uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: wynik analizy - rozbiórka nie wpłynie negatywnie na sąsiednie działki; oddziaływanie w zakresie bryły – brak; oświetlenie o nasłonecznienie – budynek do rozbiórki parterowy i dwukondygnacyjny; zakres oddziaływania na środowisko - rozbiórka w żadnym stopniu nie wpłynie negatywnie na środowisko

STAROSTWO POWIATOWE
W KRAKOWIE
28-001 Kresów
ul. Aleja Niepodległości 20

5.11.5. Wnioski końcowe:

Po przeprowadzeniu analizy pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu należy stwierdzić, że obszar oddziaływania po dokonaniu rozbiórki mieści się w granicach działki nr 1027/1 - będącej własnością inwestora.

5.12. Istniejące zagrożenia na przedmiotowej działce:

Nie występują żadne bezpośrednie zagrożenia zdrowia lub życia.

5.13. Inne dane charakterystyczne:

Nie dotyczy.

inż. Piotr Wojtan
SWK/POOK/0037/12

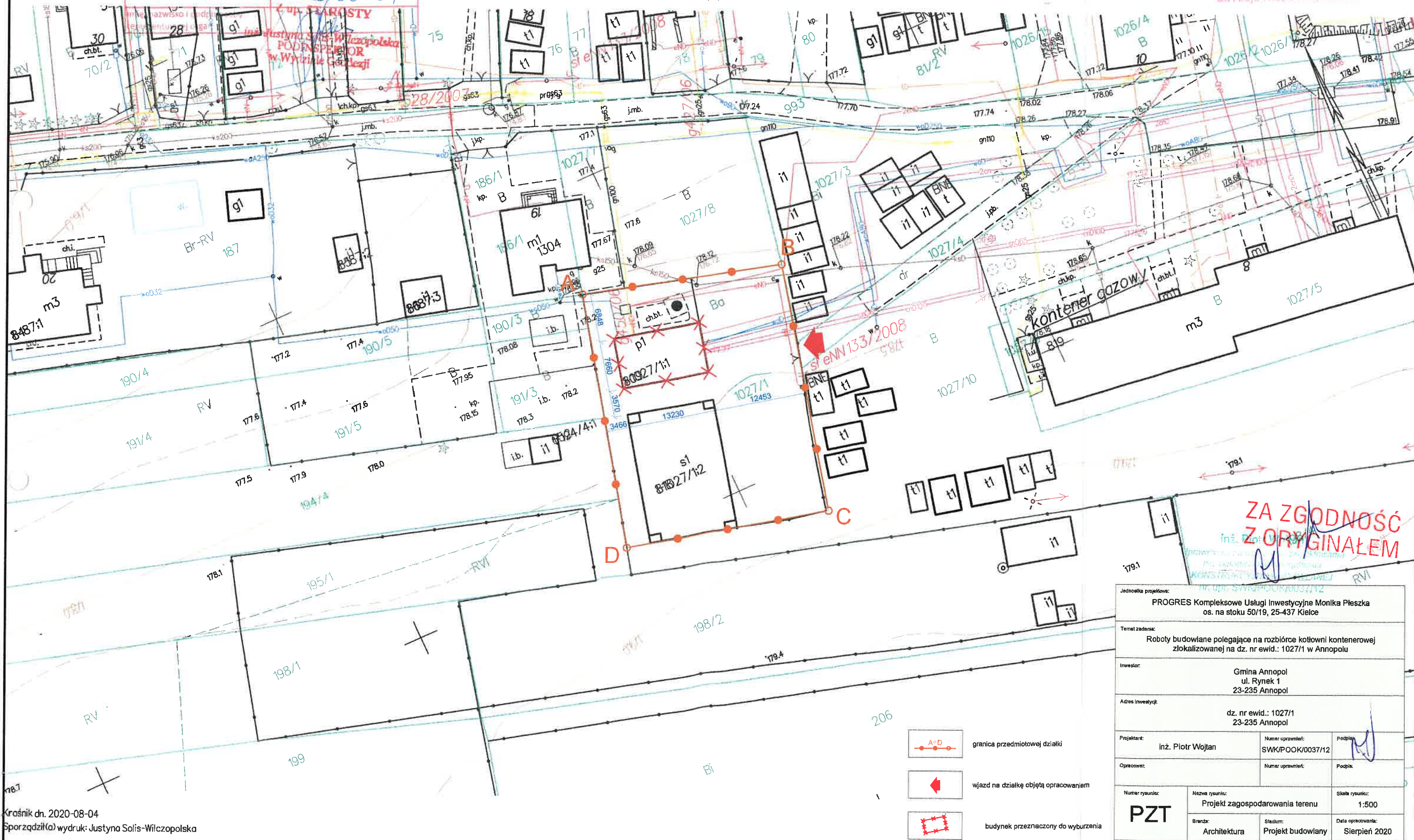


Kraśnik dn. 2020-08-04
Sporządził(a) wydruk: Justyna Solis-Wilczopolska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kraśnicki
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	2020.08.04

MAPA ZASADNICZA
Sekcje mapy: 7.143.28.03.3.2; 7.143.28.03.1.4
SKALA 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
W KRAŚNIKU
23-304 Kraśnik
ul. Aleja Niepodległości 20



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jednostka projektowa: PROGRES Kompleksowe Usługi Inwestycyjne Monika Pleszka os. na stoku 50/19, 25-437 Kielce		
Temat zadania: Roboty budowlane polegające na rozbiorce kotłowni kontenerowej zlokalizowanej na dz. nr ewid.: 1027/1 w Annopolu		
Inwestor: Gmina Annopol ul. Rynek 1 23-235 Annopol		
Adres inwestycji: dz. nr ewid.: 1027/1 23-235 Annopol		
Projektant: inż. Piotr Wojtan	Numer uprawnień: SWK/POK/0037/12	Podpis:
Opracował:	Numer uprawnień:	Podpis:
Numer rysunku: PZT	Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Skala rysunku: 1:500
	Brzozda: Architektura	Stadium: Projekt budowlany
		Data opracowania: Sierpień 2020

6	PROJEKT BUDOWLANY
---	-------------------

6.1. Podstawa opracowania:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1065),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U z 2019r. poz. 1186),
- kopia mapy zasadniczej (opracowanie sierpień 2020),
- program użytkowy oraz ustalenia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy budowlane oraz Polskie Normy.

6.2. Cel i zakres opracowania oraz przedmiot opracowania:

Projektowana inwestycja ma na celu roboty budowlane polegające na rozbiórce kotłowni kontenerowej zlokalizowanej na dz. nr ewid.: 1027/1 w Annopolu. Przedmiotowy obiekt przeznaczono do rozbiórki ze względu na jego nieprzydatność, a przede wszystkim planowany nowy sposób wykorzystania działki. Zakres opracowania obejmuje projekt rozbiórki oraz sporządzenie informacji BIOZ.

6.3. Lokalizacja obiektu:

Lokalizacja inwestycji - Annopol, powiat kraśnicki woj. lubelskie, jednostka ewidencyjna: 060702_4 Annopol_Miasto, obręb: 0001 Annopol, działka nr.: 1027/1. Budynek znajduje się na terenie oznaczonym „Ba” – teren przemysłowy.

6.4. Dane ogólne – program użytkowy::

- budynek parterowy, prefabrykowany
- dach konstrukcji stalowej przykryty blachą trapezową
- program funkcjonalny budynku przystosowany do jego charakteru i funkcjonalności,
- układ funkcjonalny pomieszczeń wg rysunków architektonicznych.

6.5. Charakterystyczne parametry techniczne:

Budynek wykonany w konstrukcji uprzemysłowionej, z gotowych elementów prefabrykowanych.

Dane wielkościowe:

- kubatura 348,02m³
- powierzchnia zabudowy 101,34m²
- ilość kondygnacji nadziemnych 1
- podpiwniczenie brak
- ilość klatek schodowych brak
- wysokość w kalenicy 3.75mb
- wymiary zewnętrzne budynku 13.23x7.66mb
- kategoria wysokości budynku budynek niski (N) h<12m

6.6. Projektowany zakres prac budowlanych:

- prace przygotowawcze,
- rozbiórka wiaty stalowej,
- utylizacja i uporządkowanie placu budowy.

6.7. Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (PN-ISO 98336:1997)			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	P.U.
0.01	Pomieszczenie przyłączy	plytki	2.40m2
0.02	Wc	plytki	1.43m2
0.03	Pomieszczenie kotłowni	plytki	68.46m2
0.04	Pomieszczenie kotłowni	plytki	19.21m2
		RAZEM:	91.50m2

6.8. Sposób wykonania robót rozbiórkowych:

6.8.1. Kolejność robót rozbiórkowych:

Po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- odłączyć doprowadzone media do budynków. Protokół stwierdzający brak zasilania w media należy dołączyć do dziennika budowy,
- ogrodzić teren rozbiórki (wskazane ogrodzenie systemowe z blachy w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Wysokość ogrodzenia około 2m,
- przy bramie wjazdowej ustawić tablicę informacyjną,
- wynieść z budynków pozostawiony sprzęt,
- zdemontować pozostałą stolarkę okienną i drzwiową, łącznie z ościeżnicami. Szkło z okien i drzwi wywieźć na wskazane przez Inwestora miejsce. Szkło nie może być mieszane z innymi materiałami i gruzem,
- zdemontować pokrycie dachowe,
- zdemontować elementy konstrukcyjne dachu,
- rozebrać ściany,
- rozebrać posadzkę, łącznie z podbudową,
- rozebrać fundamenty,
- zlikwidować i zaślepić kanał ciepłowniczy,
- uporządkować teren rozbiórki i wypełnić doły po fundamentach gruntem piaszczystym,
- rozebrać ogrodzenie.

Uzyskane w wyniku rozbiórki odpady, gruz i złom powinny być wywiezione na wyznaczone przez inwestora miejsce. Gruz budowlany może być poddany rozdrobnieniu (recyclingowi) i wykorzystany na podbudowy. Stal przekazać na złom. Przestrzegać podanej kolejności rozbiórki. Osoby zatrudnione przy robotach rozbiórkowych muszą mieć przeszkolenie z zakresu BHP i posiadać odpowiednie świadectwo zdrowia.

6.8.2. Metoda rozbiórki, sprzęt i narzędzia:

- demontaż opraw oświetleniowych, okien i drzwi wykonywać ręcznie przy pomocy narzędzi i pomocniczego sprzętu mechanicznego,
- na pomosty robocze stosować rusztowania rurowe lub przestawne,
- obudowę ścian rozebrać przy użyciu narzędzi i sprzętu mechanicznego pomocniczego,
- rozbiórkę pokryć dachowych wykonywać ręcznie i mechanicznie przy użyciu sprzętu budowlanego samojazdnego i narzędzi pomocniczych, stosując metodę tradycyjną powszechnie stosowaną,
- rozbiórkę i demontaż konstrukcji budynku wykonywać stosując rusztowania przestawne i podnośniki wyposażone w pomosty oraz samojazdne dźwigi budowlane do przytrzymywania i opuszczania demontowanych elementów,
- do rozbiórki podłoża betonowego posadzki i fundamentów stosować młoty pneumatyczne oraz koparki kołowe z wysięgnikami do wyburzeń, spycharko-ładowarki, samochody wywrotki,
- do kruszenia (recyclingu) gruzu budowlanego stosować kruszarki szczękowe,
- wywożenie gruzu i materiałów z rozbiórki wykonywać środkami transportu niepowodującymi zanieczyszczenia ulic i dróg oraz niezagrożających bezpieczeństwu ruchu drogowego,
- podczas wykonywania prac rozbiórkowych należy przestrzegać zapisów zawartych w obowiązujących normach i przepisów.

6.9. Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami:

Materiały rozbiórkowe składować tymczasowo na terenie inwestycji. Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra środowiska w sprawie katalogu odpadów materiałów z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną one na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01.- gruz betonowy,
- 17.01.02.- gruz ceglany,
- 17.01.03.- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17.02.02.- szkło,
- 17.02.03.- tworzywa sztuczne,
- 17.04.05.- żelazo i stal,
- 17.06.01.- materiały izolacyjne,
- 17.09.04 - zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

6.10. Uwagi ogólne:

- wszystkie prace należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wykonawcze),
- w czasie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz Rozporządzeniem MGPIB w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych,
- przed przystąpieniem do prac kierownik robót rozbiórkowych bezwzględnie powinien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) uwzględniający zakres i uwagi przedstawione w wytycznych do planu BIOZ w niniejszym opracowaniu,
- przed przystąpieniem do prac kierownik robót rozbiórkowych powinien wyznaczyć miejsca bezpieczne na placu rozbiórki,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej, itp.,
- w czasie prac rozbiórkowych należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak też ich penetrację przez osoby postronne,
- teren, na którym odbywa się rozbiórka części obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną,
- należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki),
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania,
- ewentualne usuwanie jakiegoś elementu budynku konstrukcji itp. nie powinno wywoływać nieprzewidywanego spadania lub zawalania,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia przez wiatr jest zabroniona,
- przed przystąpieniem do robót należy także wyznaczyć miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki oraz ustawienie suchych toalet przenośnych,
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki,
- do rozbiórki urządzeń instalacji elektrycznej i wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznej. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności.

6.11. Wytyczne planu BIOZ:

Lokalizacja obiektu, otoczenie, ani też żadne elementy zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników. Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie rozbiórki. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych.

Następujące prace mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót na wysokościach,
- wykonywanie robót na rusztowaniach,
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów pokrycia dachu,
- usuwanie elementów budynku polegające na utylizacji,
- prace związane z odcinaniem mediów (min. prąd, woda).

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy zgodnie z Ustawą z dn. 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami – Prawo Budowlane.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązków przepisów BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie (rozbiórce) oraz zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniach i instruktażu z tego rodzaju robotami oraz poddawać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokościach lub też w przypadku użycia metody wybuchowej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w tego typu robotach. Powinni być też wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt, kaski i odzież ochronną.

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art.15, art. 207, art. 212 Kodeksu Pracy regulujący sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny,
- normy PN-Z-08049:1987, PN-Z-08053:1988 mówiące o zabezpieczeniu przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi,
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników

Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe:

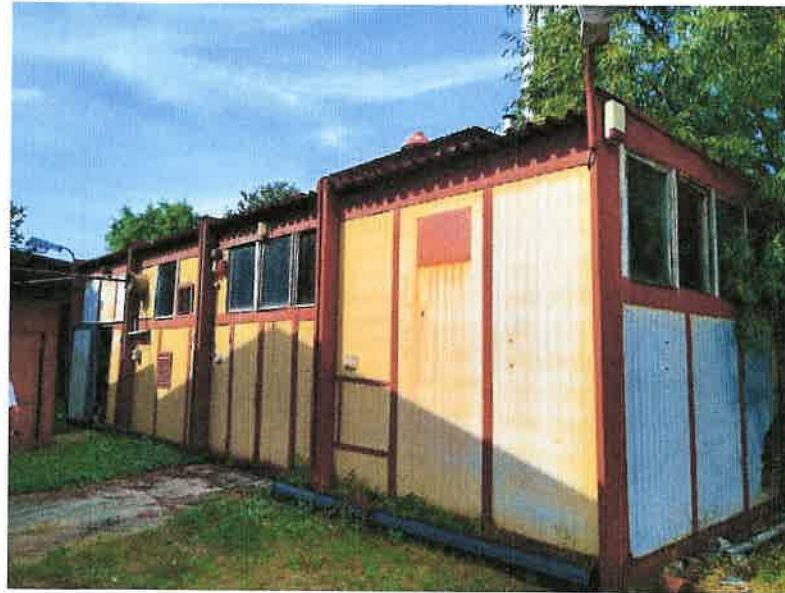
- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu bezpiecznego zagospodarowania placu rozbiórki,
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku lub poza nim wymaga opracowania harmonogramów prowadzących prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,
- usytuowanie i prowadzenie ewentualnych dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników,
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem technicznym zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu,
- roboty na wysokościach tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np. inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

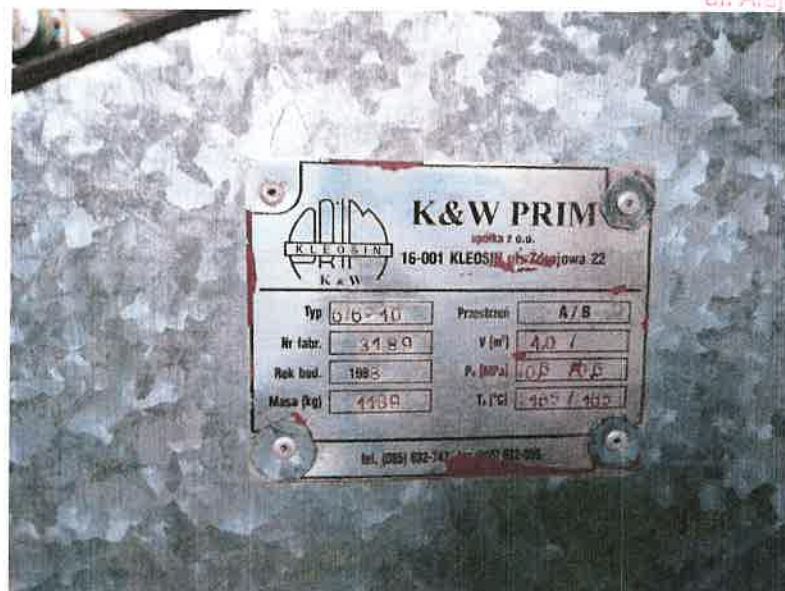
6.12. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia:

- na granicy działki wykonać wygradzenia tak aby elementy z rozbieranych budynków nie osuwały się (spadały) na działki sąsiednie. Wygradzenia należy wykonać dla budynków znajdujących się przy granicy działki oraz w bliskiej odległości od niej,
- przestrzegać przepisów BHP,
- zagospodarowanie placu powinno być wykonane przed przystąpieniem do robót, w szczególności ogrodzenie i przejścia dla ruchu pieszego,
- oznakować miejsca niebezpieczne (prace na wysokości, spadające przedmioty),
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m, stanowiska pracy zabezpieczyć barierką z deski o wysokości 0,15m,
- rusztowania budowlane powinny być atestowane, posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych,
- każda konstrukcja rusztowania powinna być codziennie sprawdzana,
- przejście obok rusztowań i wejścia do budynku zabezpieczyć daszkami ochronnymi na wysokości 2,4m,
- przy robotach na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi,
- zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających dopuszczalny maksymalny udźwig,
- zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem,
- używany sprzęt powinien być sprawny, posiadać dopuszczenie do pracy,
- utrzymywać porządek na terenie placu robót rozbiórkowych,
- w przypadku konieczności zabezpieczenia drzew na czas trwania prac rozbiórkowych wykonać obwodowo po pniu zabezpieczenie z desek.

inż. Piotr Niesan
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
KONSTRUKCJI BUDOWLANEJ
nr upr. SWK/POK/0037/12

6.13. Dokumentacja fotograficzna:



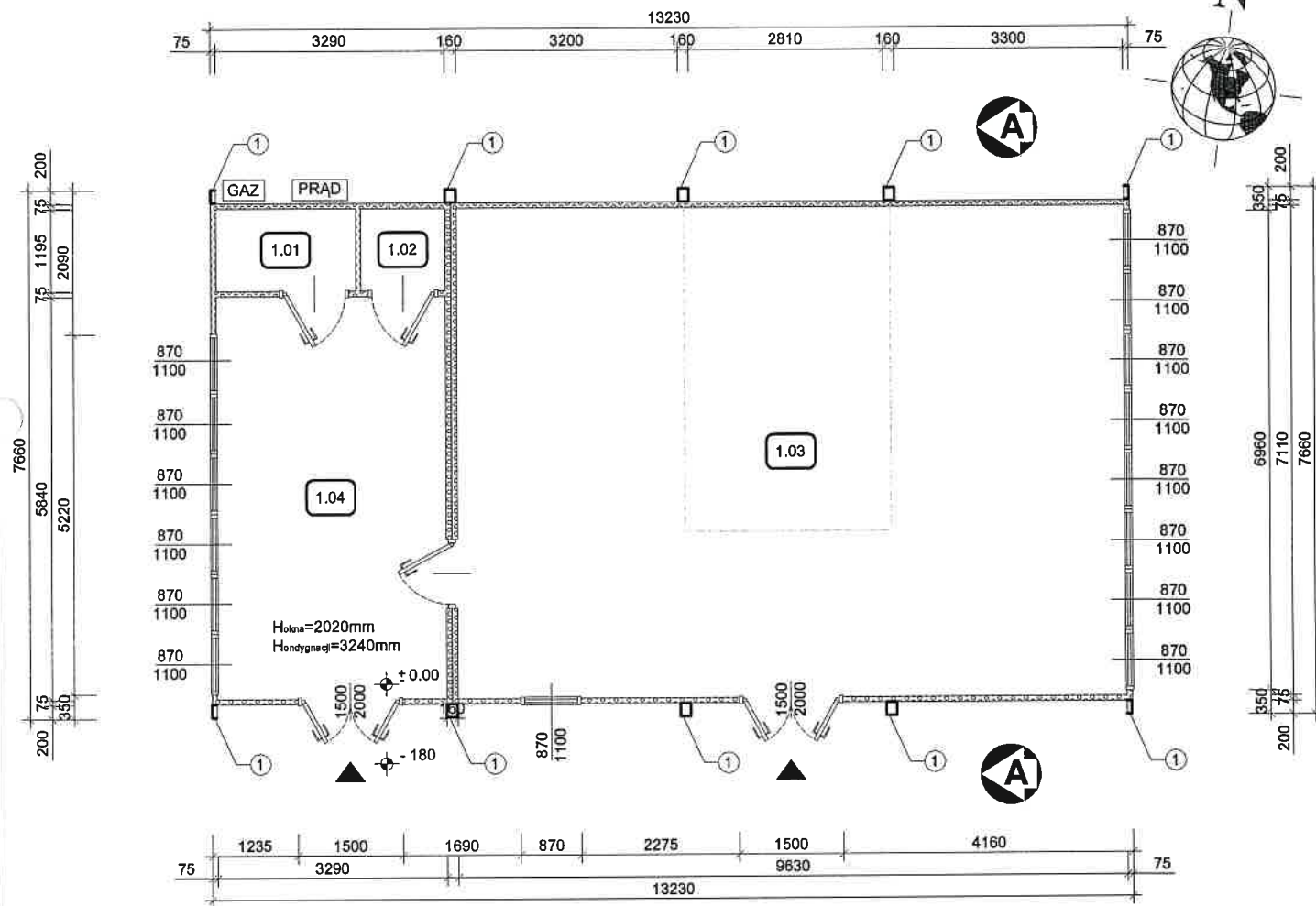


inż. Piotr Wojtan
SWK/POOK/0037/12

(Handwritten signature)

RZUT PARTERU
skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
W KRAKOWIE
23-204 Kraków
ul. Aleja Niepodległości 20



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN (PN-ISO 9836:1997)		
Nr	Nazwa pomieszczenia	P.U.
1.01	Pomieszczenie przyłączy	2,40m ²
1.02	Wc	1,43m ²
1.03	Pomieszczenie kotłowni	68,46m ²
1.04	Pomieszczenie kotłowni	19,21m ²
		91,50m ²

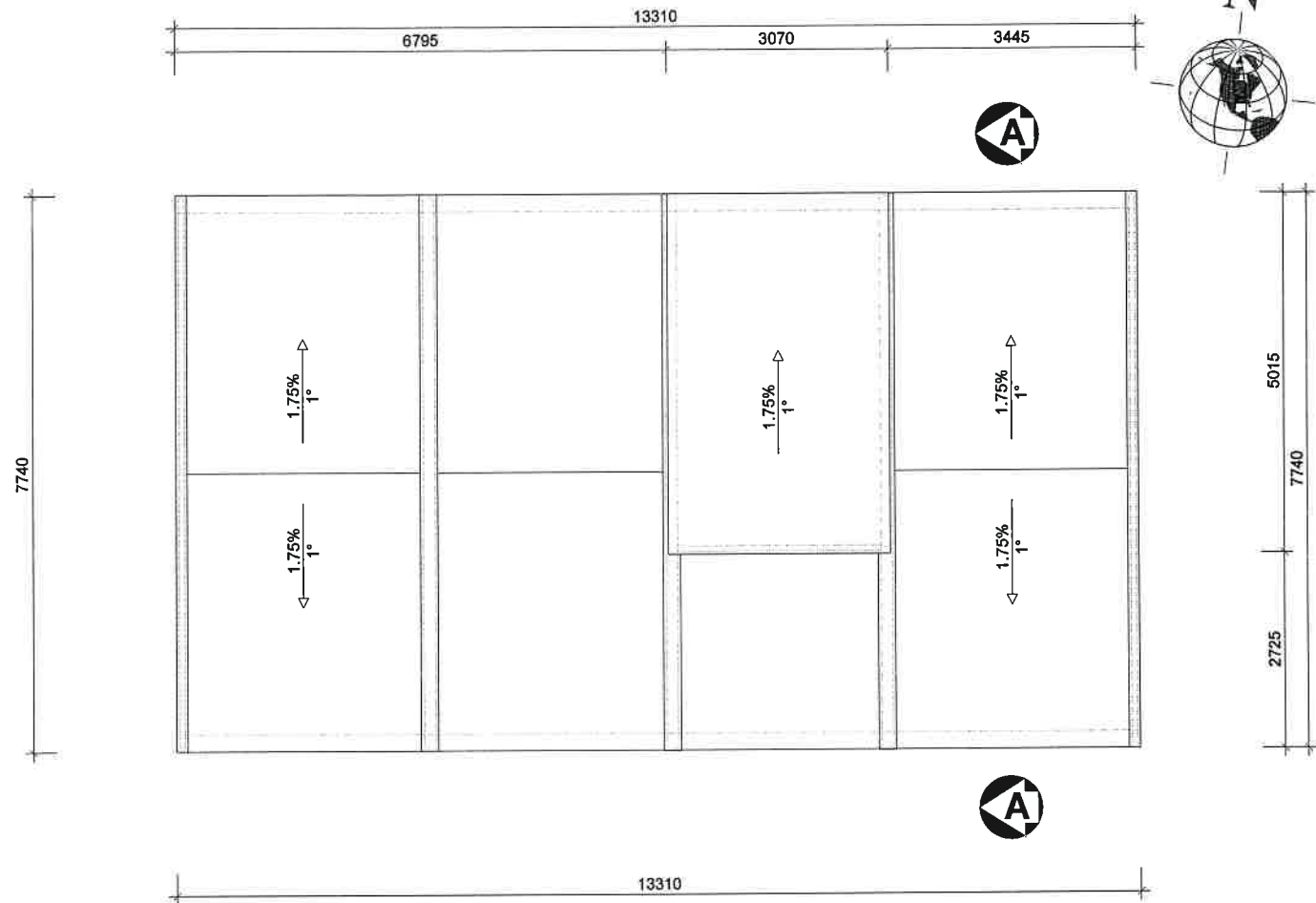
Jednostka projektowa:		
PROGRES Kompleksowe Usługi Inwestycyjne Monika Pleszka os. na stoku 50/19, 25-437 Kielce		
Temat zadania:		
Roboty budowlane polegające na rozbiorce kotłowni kontenerowej zlokalizowanej na dz. nr ewid.: 1027/1 w Anopolu		
Inwestor:		
Gmina Anopol ul. Rynek 1 23-235 Anopol		
Adres inwestycji:		
dz. nr ewid.: 1027/1 23-235 Anopol		
Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis:
inż. Piotr Wojtan	SWK/POOK/0037/12	
Opracował:	Numer uprawnień:	Podpis:
Numer rysunku:	Nazwa rysunku:	Skala rysunku:
A-01	Rzut parteru	1:100
Branch:	Stadium:	Data opracowania:
Architektura	Projekt budowlany	Sierpień 2020

	w wejście do budynku
	istniejąca ściana obłożona blachą z wypełnieniem izolacją termiczną
1	ceownik zwykły UPN H=200mm

RZUT DACHU
skala 1:100

18

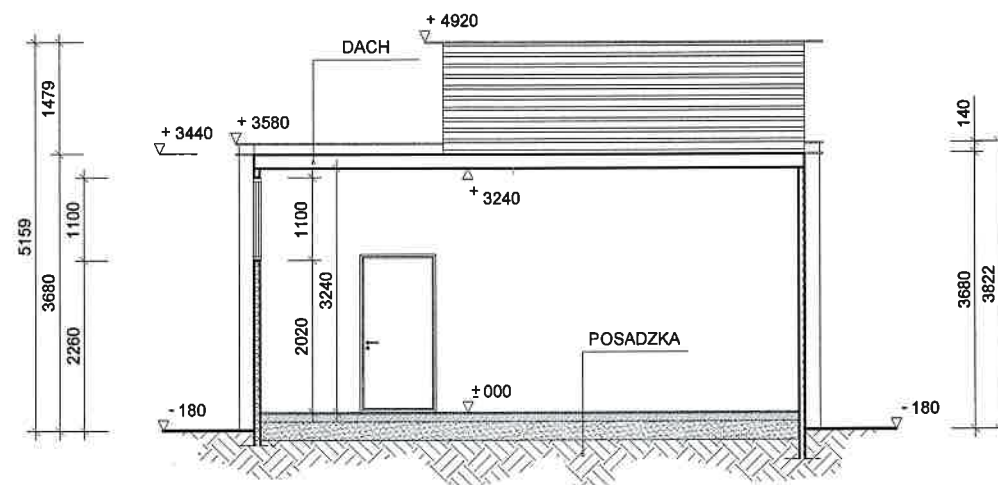
STAROSTWO POWIATOWE
W KRASHNIKU
23-204 Krashnik
ul. Aleja Niepodległości 20



Jednostka projektowa:			
PROGRES Kompleksowe Usługi Inwestycyjne Monika Pleszka os. na stoku 50/19, 25-437 Kielce			
Temat zadania:			
Roboty budowlane polegające na rozbiórce kotłowni kontenerowej zlokalizowanej na dz. nr ewid.: 1027/1 w Annopolu			
Inwestor:			
Gmina Annopol ul. Rynek 1 23-235 Annopol			
Adres inwestycji:			
dz. nr ewid.: 1027/1 23-235 Annopol			
Projektant:	inż. Piotr Wojtan	Numer uprawnień:	SWK/POOK/0037/12
Opracował:		Numer uprawnień:	
Numer rysunku:	A-02	Nazwa rysunku:	Rzut dachu
Skala rysunku:	1:100	Stadium:	Projekt budowlany
Bransza:	Architektura	Data opracowania:	Sierpień 2020

PRZEKRÓJ A-A skala 1:100

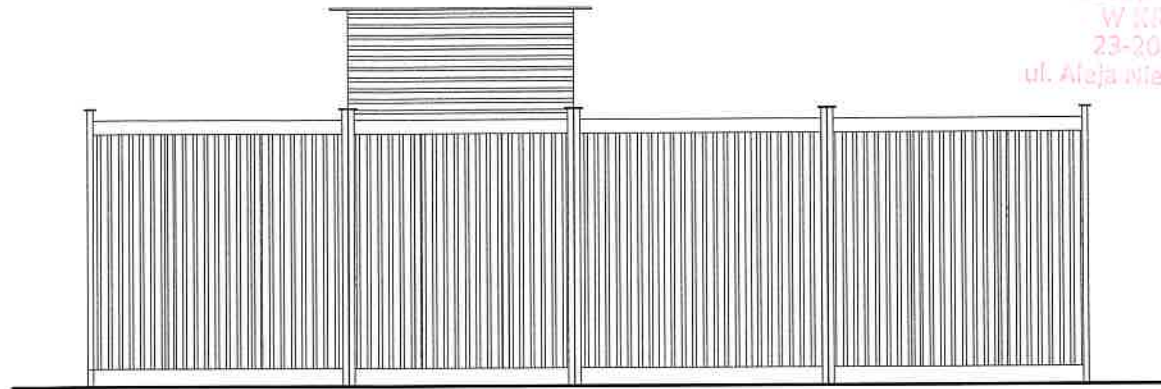
STANOWISKO PROJEKTOWE
WŁASZCZÓW
23-204 Krachnik
ul. Aleja Niepodległości 211



	istniejąca ściana obłożona blachą z wypełnieniem izolacją termiczną
DACH	blacha trapezowa z wyprofilowanym spadkiem + konstrukcja nośna z elementów stalowych + blacha trapezowa jako wykończenie sufitu
POSADZKA	plytki + warstwa betonu + podkład z ubitych warstw piasku + grunt rodzimy

Jednostka projektowa: PROGRES Kompleksowe Usługi Inwestycyjne Monika Pleszka os. na stoku 50/19, 25-437 Kielce		
Temat zadania: Roboty budowlane polegające na rozbiórce kotłowni kontenerowej zlokalizowanej na dz. nr ewid.: 1027/1 w Annopolu		
Inwestor: Gmina Annopol ul. Rynek 1 23-235 Annopol		
Adres inwestycji: dz. nr ewid.: 1027/1 23-235 Annopol		
Projektant: inż. Piotr Wojtan	Numer uprawnień: SWK/POOK/0037/12	Podpis:
Opracował:	Numer uprawnień:	Podpis:
Numer rysunku: A-03	Nazwa rysunku: Przekrój A-A	Skala rysunku: 1:100
Branch: Architektura	Stadium: Projekt budowlany	Data opracowania: Sierpień 2020

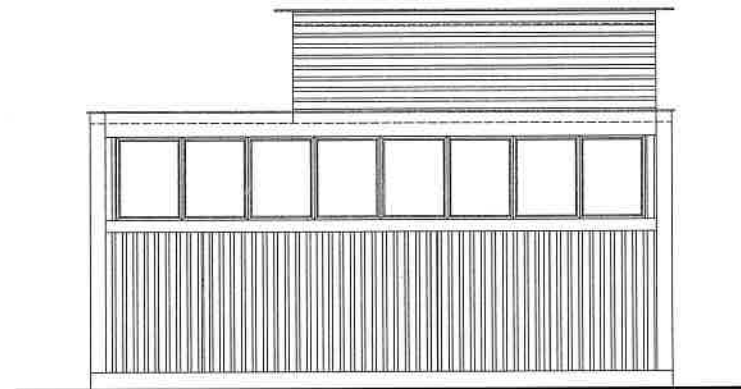
STAROSTWO ROZ.
W KRAŚNIE
23-204 Kraśnik
ul. Aleja Niepodległości



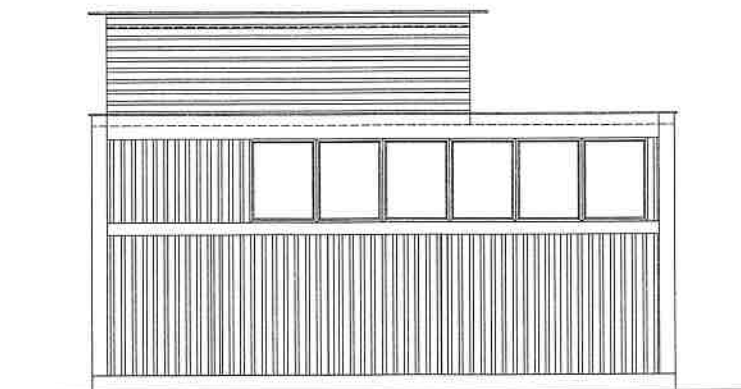
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

Jednostka projektowa: PROGRES Kompleksowe Usługi Inwestycyjne Monika Pleszka os. na stoku 50/10, 25-437 Kielce		
Temat zadania: Roboty budowlane polegające na rozbiórce kotłowni kontenerowej zlokalizowanej na dz. nr ewid.: 1027/1 w Annopolu		
Inwestor: Gmina Annopol ul. Rynek 1 23-235 Annopol		
Adres inwestycji: dz. nr ewid.: 1027/1 23-235 Annopol		
Projektant: inż. Piotr Wojtan	Numer uprawnień: SWK/POOK/0037/12	Podpis: 
Opracował:	Numer uprawnień:	Podpis:
Numer rysunku: A-04	Nazwa rysunku: Elewacje budynku	Skala rysunku: 1:100
Branch: Architektura	Stadium: Projekt budowlany	Data opracowania: Sierpień 2020