

Annopol, 10.10.2022r.

**BURMISTRZ ANNOPOLA**

działając na podstawie art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 r. poz.1889 z późn. zm.)” ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Rynek 10 w Annopolu

Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 54,96m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku zlokalizowanego na działce nr 997 w Annopolu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres 3 lat

Cena wywoławcza 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 15 zł netto miesięcznie.

Ustala się:

- Wadium w wysokości 350zł.
- Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wylicytowana cena 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.10.2022r . o godz. 10<sup>00</sup>. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w kwocie 350zł zł w terminie do 21.10.2022r. ( do godz. 15<sup>00</sup> ) na konto Urzędu Miejskiego w Annopolu nr konta:

**37 9429 0004 2008 0005 3686 0004**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu na wyżej podane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet opłat czynszowych.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać się stosownym dokumentem.

Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Annopolu, na tablicy ogłoszeń osiedla I w Annopolu, na stronie internetowej [www.annopol.info](http://www.annopol.info) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu, pokój nr. 18 lub telefonicznie 0 ( 15)8613063 wew. 218.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Mirosław Gazda