Annopol, dnia 27.09.2022r.

Burmistrz Annopola na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**

**obejmujący samodzielny lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia działki w ha**  **/ udział**  **w nieruchomości** | **Nr księgi wieczystej** | **Powierzchnia lokalu**  **/ piwnicy** | **Przeznaczenie**  **i sposób zagospodarowania** | **Położenie i opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Wysokość bonifikaty** | **Forma zbycia** | **Cena nieruchomości**  **z zastosowaniem bonifikaty** |
| 1. | 1026/5 | 0,1255 ha  / 48/1741 części | LU1K/00063546/8 | 48,42 m2  / 4,80 m2 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem B 42 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Nieruchomość położona  w Annopolu przy ulicy Leśnej 9. Lokal nr 17 zlokalizowany jest na parterze budynku 3 piętrowego składający się z przedpokoju, kuchni,  2 pokoi, łazienki oraz wc. | **160 800,00 zł** (w tym wartość części ułamkowej gruntu 800,00 zł ) | 90 % | Forma bezprzetargowa na rzecz najemcy | 16 080,00 zł |

*Na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom:*

*- którym służy roszczenie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów*

*-byłym właścicielom bądź ich spadkobiercom, którzy zostali pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.*

*W związku z powyższym oczekuję w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnych wniosków o nabycie na podstawie w/w przepisów. W przypadku braku oświadczeń przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży.*

*Wywieszano na tablicy ogłoszeń w dniach: ................................................................*