Załącznik Nr 1 do Regulaminu wprowadzonego Zarządzeniem Nr 25/2023 Burmistrza Annopola

Z dnia 07.03.2023r.

|  |
| --- |
| Data złożenia wniosku |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Wypełnia Gmina Annopol | |
| Nr sprawy |  |
| Nr wniosku |  |

**Wniosek**

**o dofinansowanie w ramach programu**

**Ciepłe Mieszkanie na terenie Gminy Annopol**

**A. INFORMACJE OGÓLNE**

**A.1. DANE WNIOSKODAWCY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a) Dane ogólne | | | |
| Nazwisko |  | Imię |  |
| PESEL |  |  | |
| Telefon kontaktowy |  | e-mail |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| b) Informacja o współmałżonku | | | |
| Pozostaję w związku małżeńskim Nie pozostaje w związku małżeńskim | | | |
| Imię i Nazwisko  współmałżonka |  | PESEL  współmałżonka |  |
| Pozostaję w ustawowej wspólności majątkowej | | Posiadam rozdzielność majątkową ze współmałżonką/iem | |

|  |
| --- |
| **c) Status Wnioskodawcy** |
| Posiadam tytuł prawny do lokalu mieszkalnego Posiadam wspólny tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w  w budynku wielorodzinnym wynikający z : budynku wielorodzinnym wynikający z :    prawa własności lub prawa współwłasności lub    ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego |
|  |
| Jestem Wnioskodawcą uprawnionym do  **podstawowego** poziomu dofinansowania  Jestem Wnioskodawcą uprawnionym do  Jestem Wnioskodawcą uprawnionym do **najwyższego** poziomu dofinansowania  **podwyższonego** poziomu dofinansowania |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **d) Adres zamieszkania** | | | |
| **Kraj** |  | **Województwo** |  |
| **Powiat** |  | **Gmina** |  |
| **Miejscowość** |  | **Nr domu** |  |
| **Ulica** |  | **Nr lokalu** |  |
| **Kod pocztowy** |  | **Poczta** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| e) Adres do korespondencji w Polsce (wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania | | | |
| Adres do korespondencji inny niż adres zamieszkania | | | |
| **Województwo** |  | **Powiat** |  |
| **Gmina** |  | **Miejscowość** |  |
| **Ulica** |  | **Nr domu/lokalu** |  |
| **Kod Pocztowy** |  | **Poczta** |  |

**B. INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU**

**B.1. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU WILORODZINNYM \***

\*Dalej zamiast „lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym” używa się sformułowania „lokal mieszkalny”.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adres lokalu mieszkalnego | | | |
| Adres taki sam jak adres zamieszkania | | | |
| **Województwo** |  | **Powiat** |  |
| **Gmina** |  | **Miejscowość** |  |
| **Ulica** |  | **Nr domu/ lokalu** |  |
| **Kod pocztowy** |  | **Poczta** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Numer księgi wieczystej lokalu (jeżeli dotyczy) |  | Numer działki (zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego [m2] |  | Łączna liczna lokali w budynku (w tym mieszkalny) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| W lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza w rozumieniu Programu | | | |
| Powierzchnia wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej [m2] |  | % powierzchni całkowitej wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej |  |

|  |  |
| --- | --- |
| W ramach przedsięwzięcia zostanie zlikwidowane dotychczasowe  Nieefektowne źródło ciepła na paliwo stałe TAK NIE | |
| Łączna liczna nieefektownych źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających likwidacji |  |

Oświadczam, że lokal mieszkalny, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, jest ogrzewany wyłącznie przez źródło na paliwo stałe nie spełniające wymagań 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

**B.2. ZAKRES RZECZOWY PRZESIĘWZIĘCIA**

Uwaga: do dofinansowania kwalifikują się koszty zgodne z Regulaminem naboru określającym sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w ramach Programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie Gminy Annopol, poniesione nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie. W szczególności warunkiem kwalifikowalności kosztów jest spełnienie wymagań technicznych Programu.

**B.2.1. Źródła ciepła, instalacje, wentylacja:**

Wnioskuje o udzielenie dotacji na następujące pozycje zakresu rzeczowego

|  |  |
| --- | --- |
| Dotyczy | Koszty kwalifikowane |
|  | Pompa ciepła powietrze/woda |
| Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. |
|  | Pompa ciepła powietrze/powietrze |
| Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem. |
|  | Kocioł gazowy kondensacyjny |
| Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. |
|  | Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie |
| Zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości < 20 mg/m3 (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O2=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. |
|  | Ogrzewanie elektryczne |
| Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem. |
|  | Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej |
| Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej.  Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej |
|  | Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku) |
| Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku, a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu. |
|  | Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła |
| Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralną wentylacyjną, rekuperatory ścienne). |

Oświadczam, że budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, jest podłączony do sieci ciepłowniczej lub

Dla budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie, została wydana przez przedsiębiorstwo ciepłownicze decyzja dotycząca przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

B.2.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Wnioskuje o udzielenie dotacji na następujące pozycje zakresu rzeczowego:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dotyczy | Koszty kwalifikowane | Liczba m2 objętych zakresem z poprzedniej kolumny |
|  | Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym |  |
| Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. |
|  | Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym |  |
| Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielających lokali od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących. |  |

**B.2.3. Dokumentacja**

Wnioskuję o udzielanie dotacji na następujące pozycje zakresu rzeczowego

|  |  |
| --- | --- |
| Dotyczy | Koszt kwalifikowany |
|  | Dokumentacja projektowa |
| Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej:  - modernizacji instalacji wewnętrznej c.o. lub c.w.u.,  - wymiany źródła ciepła,  - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,  - budowy wewnętrznej instalacji gazowej,  pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. |

**C. DOCHÓD WNIOSKODAWCY**

**C.1. DOTYCZY BENEFICJENTÓW UPRAWNIONYCH DO PODSTAWOWEGO POZIOMU DOFINANSOWANIA**

Oświadczam, że uzyskałem/am. dochód roczny:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnim złożonym zeznaniu zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych | | | | | |
|  | Wartość dochodu |  | | | |
| Rodzaj PIT |  | | Za rok |  |
| Ustalony   * zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz * na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra | | | | | |
|  | Wartość dochodu |  | | | |
| Rodzaj PIT |  | | Za rok |  |
| Wysokość zapłaconego podatku [dla PIT-16] |  | |  | |
|  | Wysokość przychodu ogółem [dla PIT-28] |  | | Stawka podatku PIT 28 |  |
| z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym obowiązującego na dzień złożenia wniosku. | | | | | |
|  | Wartość dochodu | |  | | |
| Liczba ha przeliczeniowych (użytki rolne) |  | | Dochód wg GUS |  |
| niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczący się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art.3 lit. C) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie. | | | | | |
|  | Wartość dochodu |  | | | |
| Rodzaj dochodu |  | | Za rok |  |
| **Łącznie uzyskane przeze mnie dochody z powyższych źródeł wynoszą** | | | |  | |

Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe, pełne, a także zapoznałem się z warunkami udzielenia dofinansowania i zobowiązuje się do udostepnienia dokumentów potwierdzających powyższe dane na żądanie upoważnionych podmiotów.

**C.2. DOTYCZY BENEFICJENTÓW UPRAWNIONYCH DO PODWYŻSZONEGO POZIOMU DOFINANSOWANIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania podwyższonego poziomu dofinansowania oraz dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające przeciętny miesięczny dochód na jednego członka mojego gospodarstwa domowego, wydane przez właściwy organ. | |
|  | Oświadczam, że:   * nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej   albo   * prowadzę pozarolnicza działalność gospodarczą i mój roczny dochód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie | |
| Wartość rocznego przychodu, o którym mowa powyżej z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej wynosi |  |

**C.3. DOTYCZY BENEFICJENTÓW UPRAWNIONYCH DO NAWYŻSZEGO POZIOMU DOFINANSOWANIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania najwyższego poziomu dofinansowania oraz dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające przeciętny miesięczny dochód na jednego członka mojego gospodarstwa domowego, wydane przez właściwy organ. | |
|  | Oświadczam, że mam ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego oraz dołączam do wniosku zaświadczenie zawierające wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany, wydane przez właściwy organ. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczania oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie. | |
|  | Oświadczam, że   * nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej   albo   * prowadzę pozarolnicza działalność gospodarczą i mój roczny dochód z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie | |
| Wartość rocznego przychodu, o którym mowa powyżej z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej wynosi |  |

**D. OŚWIADCZENIA**

**Oświadczenie o odpowiedzialności karnej**

Oświadczam, że jest mi znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania wynikająca z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny.

**Oświadczenie o zgodności rodzaju budynku z Programem**

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o dofinansowanie jest objęty wydzielony lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.

**Oświadczenie o wymianie/likwidacji wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła**

Oświadczam, że wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwa stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

**Oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku**

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku, w szczególności z Programem Ciepłe Mieszkanie oraz Regulaminem naboru wniosków rozumiem i akceptuję zawarte w nich prawa i obowiązki.

**Oświadczenie dotyczące obowiązku informowania o zmianie danych adresowych**

Oświadczam, że zobowiązuję się niezwłocznego informowania o każdej zmianie danych adresowych pod rygorem skutecznego doręczania korespondencji w sprawach dot. realizacji przedsięwzięcia przesłanej na dotychczas znany adres Wnioskodawcy.

**Oświadczenie dotyczące kontroli**

Akceptuję możliwość przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie (WFOŚiGW Lublin), Gminę Annopol lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW Lublin/Gminę Annopol, kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem i zobowiązuję się do jej umożliwienia pod rygorem rozwiązania umowy dofinansowania i zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.

**Oświadczenie o uniknięciu podwójnego dofinansowania**

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia w ramach Programu ze wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Oświadczam, że realizacja przedsięwzięcia objętego wnioskiem nie była objęta dofinansowaniem w ramach programów NFOŚiGW:

* Poprawa jakości powietrza w najbardziej zanieczyszczonych gminach - pilotaż;
* Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa zachodniopomorskiego;
* Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego.

**Oświadczenie o zgodności kosztów kwalifikowanych z Programem**

Oświadczam, że koszty kwalifikowane będą zgodne z Programem, w tym w szczególności z rodzajem kosztów kwalifikowanych oraz będą spełniać wymagania techniczne dla programu.

**Oświadczenie o zgodności realizacji przedsięwzięcia z przepisami prawa budowlanego**

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Oświadczenie, że w okresie trwałości nie zostanie zmienione przeznaczenie lokalu mieszkalnego, o demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowalnych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia oraz o instalacji dodatkowych źródeł ciepła

Oświadczam, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia:

* nie będzie dokonana zmiana przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie z mieszkalnego na inny,
* nie zostaną zdemontowane urządzenia, instalacje oraz wyroby budowlane

zakupione i zainstalowane w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia,

* nie będą zainstalowane dodatkowe źródła ciepła niespełniające warunków Programu i wymagań technicznych.

**Oświadczenie, że po zakończeniu przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami Programu**

Oświadczam, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu na potrzeby lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem nie będą zainstalowane dodatkowe źródła ciepła na paliwa stałe niespełniające wymagań technicznych Programu.

**Oświadczenie o zgodności zakresu przedsięwzięcia z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska**

Oświadczam, że wszystkie użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania Programu Ochrony Powietrza.

**Oświadczenie dot. rozwiązania/wypowiedzenia umowy o dofinansowanie przez NFOŚiGW lub właściwy terytorialnie WFOŚiGW**

Oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem złożenia wniosku właściwy terytorialnie WFOŚiGW lub NFOŚiGW nie wypowiedział Wnioskodawcy lub nie rozwiązał z nim umowy o dofinansowanie - za wyjątkiem rozwiązania za porozumieniem stron - z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.

**Oświadczenie o zobowiązaniach publicznoprawnych i cywilnoprawnych**

Oświadczam, że wywiązuję się z ciążących na mnie zobowiązań publicznoprawnych i cywilnoprawnych na rzecz WFOŚiGW Lublin oraz NFOŚiGW i nie mam w stosunku do nich żadnych zaległości.

**Oświadczenia wnioskodawcy o posiadaniu zgód: współmałżonka, współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego, uprawnionego/wszystkich uprawnionych do wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego**

Oświadczam, że posiadam zgodę/zgody współwłaściciela /wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego uprawnionego/wszystkich uprawnionych do wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego na realizację przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie. (jeśli dotyczy)

**Oświadczenie wnioskodawcy o uprawnieniu do dokonywania zmian w lokalu**

Oświadczam, że jestem uprawniony do dokonywania zmian mieszkalnych obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie.

Oświadczam, że jeśli prace będą realizowane poza lokalem mieszkalnym, uzyskam odpowiednie zgody.

……………………………………...............

Data i podpis Beneficjenta

**E. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU**

Zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust.10g ustawy- Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania wnioskodawcy, nie wcześniej niż 3 mesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy ( dot. poziomu podwyższonego lub najwyższego).

|  |  |
| --- | --- |
| Numer zaświadczenia o dochodach |  |
| **=** Data wydania zaświadczenia o dochodach |  |

Załącznik zawierający oświadczenia

* Współwłaściciela /wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego, uprawnionego/wszystkich uprawnionych do wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego o wyrażenie zgody na realizację przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie (jeśli lokal mieszkalny jest objęty współwłasnością lub wspólnym ograniczonym prawem rzeczowym).
* Współmałżonka o wyrażenie zgody na zaciągnięcie zobowiązań (jeśli wnioskodawca posiada ustawową wspólność majątkową).

Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego

Kopia ostatnio złożonego zeznania podatkowego

Zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego, wydane przez OPS w Annopolu, zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy- Prawo Ochrony środowiska- dot. poziomu podwyższonego i najwyższego

**WARUNKI UMOWY DOTACJI**

**1. Efekt rzeczowy i ekologiczny**

W wyniku realizacji przedsięwzięcia, Beneficjent czyli osoba fizyczna, której udzielono dotację na realizację przedsięwzięcia opisanego w umowie, zobowiązuje się do terminowego zrealizowania zakresu rzeczowego, zgodnie z rodzajem przedsięwzięcia wskazanego w niniejszym wniosku (B.2. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia) i przedłożenia do Urzędu Miasta w Annopolu jego rozliczenia (wniosek o płatność) zgodnego z zasadami programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie (dalej Program) na podstawie ust. 3 warunków umowy. W wyniku realizacji umowy o dofinansowanie zostanie osiągnięty efekt ekologiczny wynikający ze zrealizowanego zakresu rzeczowego.

**2. Realizacja i trwałość przedsięwzięcia**

1) Data zakończenia realizacji przedsięwzięcia musi być zgodna z Programem i wskazywana jest we wniosku o płatność (zakończenie realizacji może nastąpić nie później niż do 31.12.2025r.). Datą tą jest data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac w zakresie przedsięwzięcia (jeżeli data tego dokumentu jest późniejsza niż ostatniej faktury).

2) Beneficjent zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia.

3) Przez trwałość przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego zdefiniowanego w Programie, objętego przedsięwzięciem oraz niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków i wymagań technicznych Programu.

4) Zbycie lokalu objętego przedsięwzięciem nie zwalnia Beneficjenta z realizacji niniejszej umowy, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W umowie zbycia nieruchomości jej nabywca może przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta wynikające z niniejszej umowy, wówczas to na Beneficjencie spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie Gminę Annopol, w terminie 30 dni od daty zbycia lokalu.

5) Do zakończenia okresu trwałości Beneficjent jest zobowiązany do przechowywania oryginałów faktur lub innych dokumentów księgowych oraz innych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, w tym zaświadczenia wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska lub dokumentów potwierdzających dochód Beneficjenta, a także dokumenty potwierdzające przychód Beneficjenta w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i ubieganiu się o podwyższony poziom dofinansowania.

**3. Wypłata dotacji**

1) Beneficjent końcowy, w terminie do 14 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia, jednak nie później niż do 31.01.2026 r. jest zobowiązany do przedłożenia kompletnego i poprawnie wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami.

2) Gmina Annopol, nie częściej niż raz na kwartał, składa zbiorcze zestawienie zrealizowanych przez beneficjentów końcowych przedsięwzięć do WFOŚiGW Lublin. Wypłata dofinansowania na wskazany we wniosku o płatność rachunek bankowy Beneficjenta końcowego nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Gminę Annopol środków z WFOŚiGW Lublin. Beneficjent rozumie i akceptuje, że wysokość wypłacanej dotacji może być niższa niż wskazana we wniosku o płatność w zależności od obliczenia dokonanego zgodnie z niniejszą umową i zakresu udokumentowania poniesionych kosztów. Do terminu wypłaty kwot dotacji, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie wlicza się czasu przeznaczonego na przeprowadzenie kontroli podczas wizytacji końcowej mającej na celu potwierdzenie zgodnej z umową realizacji przedsięwzięcia, a także prawdziwości informacji i oświadczeń zawartych przez Beneficjenta we wniosku o dofinansowanie oraz wnioskach o płatność.

3) Dotacja nie podlega wypłacie, jeżeli Beneficjent zbył przed wypłatą dotacji lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

4) Wypłata dofinansowania może zostać wstrzymana, jeżeli wniosek o płatność jest niekompletny lub nieprawidłowo wypełniony lub nie załączono do niego wymaganych załączników lub do czasu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści wniosku lub jego załączników.

5) Dotacja nie podlega wypłacie, jeżeli Beneficjent nie złożył w terminie wniosku o płatność.

**4. Obowiązki informacyjne Beneficjenta**

Beneficjent zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Gminy Annopol o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na udzieloną dotację, w szczególności o zwiększeniu, do czasu rozliczenia przedsięwzięcia, udziału procentowego powierzchni wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem, odzyskaniu podatku VAT lub uzyskaniu dofinansowania na realizację przedsięwzięcia z innych środków publicznych, w szczególności ze środków Unii Europejskiej.

**5. Wypowiedzenie umowy i zwrot środków**

1) Gmina Annopol może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszeń jej postanowień, naruszenia wymogów Programu lub jego załączników, a także w przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia przez

a), gdy lokal, w którym realizowane jest przedsięwzięcie nie spełnia wymogów Programu

b) niezłożenia wniosku o płatność zgodnie z ust. 3 pkt 1.

2) W przypadku wypowiedzenia umowy Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu:

a) kwoty wypłaconej dotacji,

b) odsetek ustawowych w wysokości określonej w obwieszczeniu Ministra Sprawiedliwości wydanym na podstawie art. 359 § 4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, naliczanych od dnia przekazania środków na rzecz Beneficjenta do dnia uznania rachunku bankowego Gminy Annopol.

3) Beneficjentowi przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia pod warunkiem zwrotu przed upływem okresu wypowiedzenia otrzymanych kwot dotacji wraz z odsetkami ustawowymi, w wysokości określonej w obwieszczeniu Ministra Sprawiedliwości wydanym na podstawie art. 359 § 4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, naliczonymi od dnia przekazania środków na rzecz Beneficjenta do dnia uznania rachunku bankowego Gminy Annopol.

4)Za dzień wypowiedzenia umowy uznaje się dzień doręczenia wypowiedzenia drugiej Stronie, przy czym pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie", „adresat wyprowadził się" lub tym podobne, uznaje się za prawidłowo doręczone z dniem zwrotu przesyłki do nadawcy.

**6. Kontrola przedsięwzięcia**

1) NFOŚiGW/WFOŚiGW Lublin, Gmina Annopol lub podmioty zewnętrzne przez nie wyznaczone mają prawo kontrolowania sposobu wykorzystania udzielonej dotacji, w tym miejsca realizacji przedsięwzięcia, a Beneficjent zobowiązany jest udostępnić dokumenty związane z dotacją oraz miejsce realizacji przedsięwzięcia.

2) W razie ustalenia, że wypłacona Beneficjentowi kwota dotacji jest wyższa niż kwota należnej dotacji wynikającej z warunków określonych w ust. 3, Beneficjent jest zobowiązany do zwrotu różnicy na rachunek bankowy Gminy Annopol wraz z odsetkami ustawowymi, w wysokości określonej w obwieszczeniu Ministra Sprawiedliwości wydanym na podstawie art. 359 § 4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, naliczonymi od dnia przekazania środków na rzecz Beneficjenta do dnia uznania rachunku bankowego Gminy Annopol.

**7. Postanowienia końcowe**

1) Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany umowy, a także wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2) Przez umowę należy rozumieć niniejsze warunki umowy dotacji oraz pozostałą część wniosku o dofinansowanie, a także warunki określone we wniosku o płatność.

3) Ewentualne spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Annopol.

Potwierdzam, że zapoznałem/am. się z Warunkami Umowy i akceptuje je

Wnoszę o zawarcie umowy dotacjo na warunkach opisanych w niniejszym wniosku

……………………………………………….

Data i podpis

Burmistrz Annopola

Mirosław Gazda