RADA MIEJSKA
w Annopolu
woj. lubelskie

PROTOKÓŁ XIX / 16

z dziewiętnastej sesji VII kadencji Rady Miejskiej Annopol odbytej w dniu **23 maja 2016 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Annopolu.

Sesja jest nagrywana.
W sesji uczestniczyli radni, w liczbie 14-stu.
Nieobecna – Radna Danuta Ćwik

W sesji udział brali:

1. Roman Wiśniewski - Z-ca Burmistrza Annopola
2. Jadwiga Łukasiewicz - Sekretarz Gminy
3. Lila Kaczor - Skarbnik Gminy
4. Sławomir Lis - Radca Prawny Urzędu
5. Paweł Bieleń - Dziennikarz

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad,
2. Podjęcie uchwał w sprawie:
   a) wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie;
   b) ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.
3. Wolne wnioski i informacje;
4. Zamknięcie obrad sesji.

Ad. pkt 1.

Zbigniew Pniewski -Przewodniczący Rady otwierając obrady **dziewiętnastej** sesji Rady Miejskiej poinformował, że sesja zwołana została na wniosek Burmistrza z dnia 17 maja 2016 roku. Następnie powitał wszystkich zebranych i stwierdził kworum obecnością 14 Radnych i poinformował, że Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał. Następnie **Przewodniczący Rady – Zbigniew Pniewski przedstawił porządek** obrad sesji i pytał, czy są jakieś uwagi do porządku obrad sesji.

Uwag i wniosków do porządku obrad nie wniesiono w związku z tym **Przewodniczący Rady – Zbigniew Pniewski stwierdził, że Rada uznaje porządek obrad za przyjęty.**

Przyjęty porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad,
2. Podjęcie uchwał w sprawie:
   a) wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie;
   b) ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

3. Wolne wnioski i informacje;
4. Zamknięcie obrad sesji.

Ad. pkt 2a)

Halina Stan - insp. ds. gospodarki nieruchomościami przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie i poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Annopolu obręb Annopol oznaczonej numerem ewidencyjnym 620/5 o pow. 0,2913 ha na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie.

Przewodniczący Rady - Zbigniew Pniewski pytał, czy są zapytania bądź uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Andrzej Bownik - wspomniał, że Z-ca Komendanta Wojewódzkiego Policji był obecny na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Promocji Gminy. Kwestię przybliżył wtedy Burmistrz - Wiesław Liwiński. Komisja wyraziła pozytywną opinię, ponieważ uważa, że potrzeba takiej inwestycji. Dodał, że każda inwestycja służy społeczeństwu. Nadmienił, że część społeczeństwa jest tym niemile zaskoczona. Uważa, że inwestycja zostanie zrealizowana, jednak odczucie społeczeństwa jest negatywne, ponieważ mieszkańcy twierdzą, że nowy komisariat jest niepotrzebny.

Czesław Kowal - prosił o przybliżenie kwestii związanej z realizacją tej inwestycji. Zauważył, że pisma skierowane do Urzędu dotyczą przekazania środków finansowych a także darowizny działki, której wartość szacuje się na ok. 96 tys. złotych. Pytał czy Komenda Wojewódzka Policji nie ma zabezpieczonych w budżecie środków na ten cel? W jakim okresie powstałby Komisariat?

Roman Wiśniewski - Z-ca Burmistrza - pierwotna działka o nr ewidencyjnym 620/1 była przeznaczona do sprzedaży, jednak, aby można było ją sprzedać należało zabezpieczyć do niej dojazd. Wielokrotnie były podejmowane próby, aby zrobić zjazd na tą działkę z drogi krajowej, jednak bezskutecznie. W wyniku wielokrotnych prób i ustaleń Krajowa Dyrekcja Dróg i Autostrad zgodziła się na ustanowienie drogi dojazdowej zaczynającej się od stadionu. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wjazd i zjazd tak jest ustalony. Drugi zjazd zrobiony jest do parku. Nadmienił, że początkowo miała być przekazana działka na ulicy Skały, jednak po konsultacjach byłby problem z uzyskaniem pozwolenia na budowę, ponieważ w planie zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod budownictwo wielorodzinne. W celu zagospodarowania działki obok stadionu należało ją podzielić i wyznaczyć m.in. pas komunikacyjny (działka 620/4), działkę dla Komedy

Wojewódzkiej Policji (620/5) i pozostałą działkę 620/3. Dodał również, że PKN ORLEN uzyskał decyzję środowiskową, dlatego zapewne będzie się starał o pozwolenie na budowę. Zaznaczył, że dzięki tym nowym budynkom wjazd do Annopola od strony Kraśnika nabierze innego wizerunku, będzie ładniejszy. Nadmienił, że pozostałe kwestie wyjaśni Komendant Powiatowy Policji w Kraśniku.

Zbigniew Pniewski - Przewodniczący Rady Miejskiej w Annopolu - nadmienił, że Komisja Rozwoju Gospodarczego wydała pozytywną opinię. Na sesji dnia 23 kwietnia została podjęta uchwała dotycząca zabezpieczenia środków w kwocie 150.000,00 złotych. Dodał, że Komendant Powiatowy Policji poinformował, że „zmieniły się priorytety".

Kazimierz Kula - Komendant Powiatowy Policji w Kraśniku - poinformował, że w ubiegłym roku Komenda Główna Policji zadecydowała o stworzeniu programu inwestycyjnego - ogólnopolskiego, który polegał na budowie nowych obiektów policji. Aby przystąpić do programu należało mieć na tamten czas deklarację samorządu o nieodpłatnym przekazaniu działki. Oprócz tego mowa była również o symbolicznym wsparciu tej inwestycji. Na tamten czas przedstawiony został pomysł wybudowania nowego komisariatu w Annopolu. Nadmienił, że pomieszczenia obecnego komisariatu od strony technicznej nie spełniają norm, dlatego ta inwestycja to duża szansa. Dodał, że fundusze na inwestycje będą pochodzić z budżetu państwa. Był krótki czas na przystąpienie do tego programu, gdzie podstawą była deklaracja samorządu. Dzięki pierwszej deklaracji udało się zakwalifikować do tego programu. Kolejnym warunkiem jest przekazanie działki. Nadmienił, że dzięki tej inwestycji nowy budynek będzie spełniał wszystkie niezbędne wymogi. Po podjęciu uchwały i podpisaniu aktu notarialnego można będzie przystąpić do tworzenia dokumentacji projektowej. Komenda Główna Policji na początku informowała, że konieczne jest przekazanie działki i wsparcie finansowe komisariatu. Obecnie zmieniło się to podejście i niepotrzebne jest wsparcie finansowe na wyposażenie komisariatu a jedynie środki finansowe są potrzebne na wykonanie dokumentacji, aby jak najszybciej przystąpić do budowy komisariatu. Przewidywany czas stworzenia dokumentacji wynosi do 6 miesięcy. Poprzednie podpisane porozumienie na przekazanie środków finansowych byłoby unieważnione, ponieważ prośba jest taka, aby te środki zostały przeznaczone na wykonanie dokumentacji projektowej. Koszt jest porównywalnie taki sam. Przewidywany czas realizacji inwestycji wynosi 2 lata, natomiast koszt ogółem szacuje się na ok. 4 mln. złotych. Na terenie województwa lubelskiego dzięki wsparciu samorządów będą budowane 4 Komisariaty Policji. Dodał, że Komenda Główna Policji zatwierdzi program, gdy zostanie wykonana dokumentacja i uzyskane pozwolenie na budowę. Dopiero wówczas Komenda Główna Policji przekaże środki finansowe na ten

cel. Nadmienił, że cała inwestycja zostanie sfinansowana ze środków budżetu państwa.

Edward Koba - pytał czy samorządy gminy Gościeradów i Trzydnik Duży będą miały wkład w inwestycję?

Kazimierz Kula - Komendant Powiatowy Policji w Kraśniku - wyjaśnił, że Komenda będzie się starała o wsparcie na wyposażenie komisariatu ze strony pozostałych samorządów.

Czesław Kowal - pytał czy przekazanie darowizny w postaci działki i wykonanie dokumentacji projektowej zakończy problem finansowania ze strony Gminy Annopol?

Kazimierz Kula - Komendant Powiatowy Policji w Kraśniku - wyjaśnił, że wsparcie finansowe ze strony Gminy Annopol polegać będzie tylko na sfinansowaniu dokumentacji projektowej.

Zdzisław Romański - zwrócił się z pytaniem do Pani Skarbnik czy Gmina takie fundusze będzie miała?

Kazimierz Kula - Komendant Powiatowy Policji w Kraśniku - nadmienił, że najpierw zostałaby sporządzona umowa pomiędzy Gminą Annopol a Komendą Wojewódzką w Lublinie o przekazaniu funduszy na dokumentację projektową. Mając taką umowę Komenda Wojewódzka Policji mogłaby przystąpić do przetargu. Następnie tworzona jest dokumentacja a gminie przedkładane są faktury z realizacji tej dokumentacji. Od momentu zaakceptowania tych faktur jest 10 dni na przekazanie środków na konto Funduszu Wsparcia Policji.

Lila Kaczor - Skarbnik gminy - wspomniała, że została podjęta uchwała dotycząca zmiany wieloletniej prognozy finansowej w której zaplanowany został wydatek na 2017 i 2018 rok w wysokości ogółem 150.000,00 złotych (100.000,00 zł w 2017 roku i 50.000,00 zł w 2018 roku). Na tej podstawie zostało podpisane porozumienie z Komendą Wojewódzką Policji na dofinansowanie, które najprawdopodobniej zostanie zmienione bądź rozwiązane. Na następnej sesji Radni zdecydują czy zostanie usunięty zapis z wieloletniej prognozy finansowej na dofinansowanie budowy komisariatu w 2017 i 2018 roku a wprowadzony zapis o dofinansowaniu na przygotowanie dokumentacji. Przypuszczając, że będzie to kwota 150.000,00 złotych konieczne będzie zabezpieczenie tych środków w budżecie roku bieżącego.

Do projektu uchwały więcej zapytań i uwag nie wniesiono, w związku z tym **Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie

wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie.

W jawnym głosowaniu Rada Miejska głosowała:
12 „za",
0 „ przeciw",
2 „ wstrzymujących się" i podjęła uchwałę Nr XIX/141/16 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie.

Uchwała stanowi odrębny dokument i znajduje się w teczce spraw o symbolu ORM. 0007. 2016

Ad. pkt 2b)

Halina Stan - insp. ds. gospodarki nieruchomościami przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu i poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Annopol oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 618/2, 619/1 i 620/4 położonych w Annopolu obręb Annopol służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działek oznaczonych nr 620/3 i 620/5 położonych w Annopolu obręb Annopol.

Przewodniczący Rady - Zbigniew Pniewski pytał, czy są zapytania bądź uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Do projektu uchwały zapytań i uwag nie wniesiono, w związku z tym **Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

W jawnym głosowaniu Rada Miejska głosowała:
14 „za",
0 „ przeciw",
0 „ wstrzymujących się" i podjęła uchwałę Nr XIX/142/16 w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Uchwała stanowi odrębny dokument i znajduje się w teczce spraw o symbolu ORM. 0007. 2016

Ad. pkt 3

Andrzej Bownik - nadmienił, że przystanki przy drogach powiatowych i wojewódzkich są zarośnięte wysoką trawą. Dodał, że należałoby na to zwrócić uwagę, ponieważ ciężko wejść na przystanek m.in. Świeciechów Poduchowny - Lasek.

Roman Wiśniewski - Z-ca Burmistrza - wyjaśnił, że jest to droga wojewódzka i należy skierować pismo o koszenie poboczy.

Andrzej Bownik - zwrócił się do Komisji Oświaty, aby w terminie 2-3 miesięcy została przedstawiona informacja odnośnie sytuacji finansowej szkół.

Roman Wiśniewski - Z-ca Burmistrza - poinformował, że została zakupiona kosiarka do poboczy. Dodał, że hydraulika ciągnika musi być „przerobiona" i dopasowana do kosiarki. Nadmienił, że koszt przeróbki to 2.500,00 złotych netto, natomiast cena kosiarki to 10.300,00 złotych.

Edward Koba - wspomniał, że na ubiegłej sesji był poruszany temat rozwożenia grysu, miały być remontowane drogi w drugiej połowie maja, nie można było wtedy przystąpić do tego, jednak uważa, że teraz jest na to odpowiedni czas. Dodał, że szkoda, że osadzeni z Zakładu Karnego nie mogą posługiwać się ostrymi narzędziami, ponieważ mogliby wycinać drzewka przy drogach gminnych przed przystąpieniem do czyszczenia poboczy. Wspomniał, że przystanki „są zarośnięte", jednak należy się uzbroić w cierpliwość, ponieważ Zarząd Dróg Powiatowych oraz Wojewódzkich z pewnością na dniach rozpocznie pracę w tym kierunku.

Roman Wiśniewski - Z-ca Burmistrza - poinformował, że umowa na dostawę kruszywa jest już podpisana, dlatego od przyszłego tygodnia zaplanowany jest remont kilku dróg. Obecnie poszukujemy wykonawcy, który mógłby świadczyć usługi w postaci rozścielania tłucznia. Nadmienił również, że Referat Gospodarki Komunalnej będzie zaangażowany w prace dotyczące modernizacji kolektora ściekowego w Jakubowicach.

Ad. pkt 4

Przewodniczący Rady – Zbigniew Pniewski w związku z wyczerpaniem porządku obrad o godz. 9^{55} zamknął XIX sesję Rady Miejskiej Annopol.

Protokołowała :
Daria Plewa

Przewodniczący Rady

Zbigniew Pniewski

Zbigniew Pniewski