MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH OBRĘBU ANNOPOL - ETAP I

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP — TERENI ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDW.p — TERENY PROJEKTOWANYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- SIEĆ GAZOWA DN 160 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR GZWP NR 406 NIECKA LUBELSKA

ZP.1

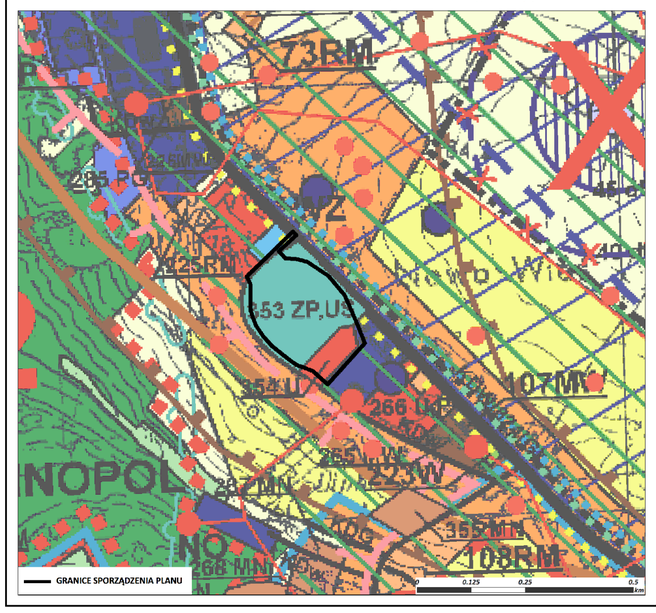
U.1

Sieć gazowa

KDW.p.2

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Annopol

Skala 1 : 5 000



LEGENDA

1. Granice
- granice administracyjne gminy
- granice sołectw
- granice planu szczegółowego
- granice stref funkcjonalno-przestrzennych
- 2 — numery stref funkcjonalno-przestrzennych

2. Użytkowanie terenu
- tereny lasów
- tereny łąk i pastwisk
- tereny zieleni parkowej
- tereny zieleni cmentarnej
- tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy
- tereny wód otwartych
- tereny upraw ogrodniczych

3. Funkcje terenu
- tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej
- tereny przemysłu i rzemiosła uciążliwego
- rezerwa terenu pod przemysł
- tereny usług publicznych, komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego
- tereny usług turystycznych
- tereny usług sportowych
- tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa i ogrodnictwa
- tereny eksploatacji przemysłowej
- projektowane gospodarstwo rybackie

4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
- projektowany Park Krajobrazowy "Małopolski Przełom Wisły"
- projektowany Gościeradowski Park Krajobrazowy
- otulina projektowanych parków krajobrazowych
- projektowane rezerwaty przyrody
- otulina projektowanego rezerwatu przyrody
- projektowane użytki ekologiczne
- Korytarz Ekologiczny Środkowej Wisły będący ogniwem ECONET-PL
- zasięg wody stuletniej
- zasięg wody stuletniej w obszarze chronionym wałami
- projektowane zbiorniki wodne
- wały przeciwpowodziowe

5. Ochrona środowiska kulturowego
- obiekty i obszary objęte ścisłą ochroną konserwatorską
- obiekty i obszary objęte pośrednią ochroną konserwatorską
- nieruchome zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

6. Uzbrojenie terenu
- WN 110 kV — linie energetyczne WN 110 kV
- planowana linia energetyczna WN 110 kV Annopol - Budzyń
- tereny urządzeń energetycznych (GPZ)
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- tereny urządzeń przesyłu i oczyszczania ścieków
- tereny składowisk odpadów

7. Komunikacja
- trasy dróg krajowych
- trasy dróg wojewódzkich
- trasy dróg powiatowych
- trasy dróg gminnych
- projektowane obejście miejscowości gminnej Annopol
- przeprawa promowa
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- RM,U — tereny zabudowy zagrodowej i usług
- U — tereny zabudowy usługowej
- U,UT — tereny zabudowy usługowej oraz usług turystyki
- U,P — tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P,PG — tereny obiektów produkcyjnych i eksploatacji powierzchniowej surowców
- PG — tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych
- ZP,US — tereny zieleni publicznej i usług sportu
- KS — tereny obsługi komunikacji
- UT,US — tereny usług turystycznych i usług sportu
- strefy lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą
- tereny lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, dotycząca zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 45 dB
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, dotycząca zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 40 dB
- E — tereny urządzeń elektroenergetyki
- ZL — tereny zalesień
- obszary specjalnej ochrony ptaków - Natura 2000
- planowany przebieg drogi krajowej - II warianr
- KDW — planowane drogi wewnętrzne

Skala 1 : 1 000

0 25 50 100 150 m