

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Annopolu postanawia odrzucić uwagi, które wpłynęły do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II.

Integralną częścią rozstrzygnięcia jest wykaz tabelaryczny zawierający zestawienie zgłoszonych uwag.

Uzasadnienie dotyczące odrzucenia zgłoszonych uwag:

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego 2015 r. do 6 marca 2015 r. Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczono termin składania uwag nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, który upłynął w dniu 23 marca 2015 r.

Do przedmiotowego projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały zgłoszone 2 uwagi wymienione w wykazie tabelarycznym stanowiącym integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej własności gminy i są one rozstrzygane m.in. poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II, został opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w ww ustawie. Stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Miejska w Annopolu jest uprawniona do rozstrzygnięcia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza w projekcie zmian planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwaga zarejestrowana pod numerem 1 w wykazie tabelarycznym pozostaje nieuwzględniona, ponieważ projekt zmian planu miejscowego w zakresie rozwiązań dotyczących

obsługi komunikacyjnej przedmiotowych działek wprowadza niewielkie korekty w porównaniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego w obrębie przedmiotowych nieruchomości polega na zmniejszeniu szerokości pasa terenu rezerwowanego pod poszerzenie istniejącej drogi krajowej oraz zmniejszeniu odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej. W pozostałym zakresie, w tym zakresie przebiegu drogi wewnętrznej, projekt zmian planu miejscowego utrzymuje ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r.

Zgłoszona uwaga, zarejestrowana pod numerem 2 w wykazie tabelaryczny pozostaje nieuwzględniona, ponieważ stanowi ona wniosek do zmian planu miejscowego. Termin składania wniosków do zmian planu miejscowego upłynął 29 czerwca 2011 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynął wniosek o wprowadzenie zmiany w planie miejscowym dotyczący przedmiotowej nieruchomości. Przeznaczenie przewidziane w projekcie zmian planu miejscowego jest zgodne z przeznaczeniem przewidzianym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol”, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL W ZAKRESIE TERENÓW URBANIZOWANYCH – ETAP II

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmian planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	11.03.2015	*	Składający uwagę kwestionuje przebieg drogi wewnętrznej przebiegającej przez działki 241, 242/1, 222 oraz wzdłuż działki 222. Planowana droga przebiega w miejscu, gdzie działka jest już zagospodarowana budynkiem zajazdu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przecina zlokalizowane obok parkingi dla gości.	241 242/1 222 Annopol	4 KDw – teren drogi wewnętrznej, B 17 KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji B 21 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 12 KD-K(GP) – teren drogi krajowej klasy GP-główna ruchu przyspieszonego
2.	20.03.2015	*	Osoba składająca uwagę wnioskuję o przeznaczenie działki na tereny zabudowy usługowej.	244/1 Annopol	B 20 KS,P – tereny urządzeń obsługi komunikacji oraz składy i magazyny 12 KD-K(GP) – teren drogi krajowej klasy GP-główna ruchu przyspieszonego

* - dane osobowe składających uwagi pozostają do wiadomości Urzędu Miejskiego w Annopolu