

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr VII/49/15**  
**Rady Miejskiej w Annopolu**  
**z dnia 20 maja 2015 r.**

Rada Miejska w Annopolu podjęła uchwałę Nr VII/40/2011 z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych. Procedura formalnoprawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm).

Na kompletne opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się: tekst zmian planu miejscowego stanowiący treść uchwały i rysunki zmian planu miejscowego będące jego częścią graficzną, a także rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Annopolu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu miejscowego, rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Annopolu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Projekt zmian planu został sporządzony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol, które są wiążące przy jego sporządzaniu, a także z uwzględnieniem zasad zagospodarowania przestrzennego, wynikających z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgłoszonych wniosków.

Projekt zmian planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną powołaną Zarządzeniem Nr 3/2014 Burmistrza Annopola z dnia 7 stycznia 2014 r. Posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej odbyło się 13 stycznia 2014 r.

Następnie w dniach od 24 kwietnia 2014 r. do 23 maja 2014 r. projekt zmian planu miejscowego został poddany zaopiniowaniu i uzgodnieniom przez uprawnione instytucje i organy. Z uwagi na brak pozytywnych uzgodnień niektórych instytucji projekt planu poddano ponownym uzgodnieniom. Po przeprowadzeniu ponownych uzgodnień uzyskano komplet uzgodnień wymaganych przepisami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmian planu miejscowego odbyło się w dniach od 6 lutego 2015 r. do 6 marca 2015 r., z możliwością składania uwag w terminie do dnia 23 marca 2015 r. W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu na składanie uwag, zostały zgłoszone 2 uwagi.

Projektowane zagospodarowanie może przynieść gminie korzyści finansowe, w postaci potencjalnych wpływów z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości po zagospodarowaniu terenów zgodnie z planem. Umożliwi właścicielom nieruchomości objętych planem realizację planowanych inwestycji, związanych głównie z zabudową zagrodową, zabudową mieszkaniową oraz zabudową związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej w obrębie terenów przeznaczonych pod takie funkcje.

Celem działania władz samorządowych powinno być zwiększanie potencjału społeczno-ekonomicznego gminy, wyrażającego się pośrednio w poprawie dobrobytu jej mieszkańców, a planowane przeznaczenie terenów z pewnością może się przyczynić do realizacji tego celu.