



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 czerwca 2015 r.

Poz. 2009

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
Data: 2015-06-19 14:08:34



UCHWAŁA NR VII/47/15 RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU

z dnia 20 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr VII/41/11 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Annopol nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/192/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 28 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol, zwany dalej „planem”.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażony jest w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (Rozdział 1);
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego zmianami (Rozdział 2);
- 3) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami (Rozdział 3);
- 4) przepisów końcowych (Rozdział 4);
- 5) rysunków planu miejscowego w skali 1:1000, 1:2000 i 1:5000 stanowiących załączniki od nr 1 do nr 31;
- 6) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 32;
- 7) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 33.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęte są obszary na terenie miasta i gminy Annopol w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000, 1:2000 i 1:5000 o ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego,

- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem P;
- 4) tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin, oznaczone symbolem PG;
- 5) tereny zalesień, oznaczone symbolami RL;
- 6) tereny dróg oznaczone symbolem KD;
- 7) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-6;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 9) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz dróg.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 oraz znajdujące się poza granicami opracowania mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:1000, 1:2000 i 1:5000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 4) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z dowolną przewagą jednej z wymienionych funkcji;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają podstawową funkcję terenu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 7) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;
- 9) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie, istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego;

- 10) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 11) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury istniejących obiektów;
- 12) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych, administracji lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;
- 13) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. 1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego planem.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale 2 – Ustalenia ogólne i Rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe.

4. Tereny, dla których ustala się przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o funkcjach sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.

5. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które winny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W przypadku rozbieżności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

7. Dopuszcza się adaptację budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.

8. Plan nie określa granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w obszarach objętych planem miejscowym.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7. 1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których wprowadza się zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych w uchwale pod określony rodzaj użytkowania.

4. Ewentualna przebudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora planowanej inwestycji.

5. Ustala się na działkach o szerokości mniejszej niż 20 metrów możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego, a także nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.

6. Lokalizowanie zabudowy powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (m. in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza), tj. w odpowiedniej odległości od drogi; w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.

7. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) zakazuje się lokalizowania tablic reklamowych w odległości mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolno stojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy dla danego terenu funkcjonalnego.

8. Konieczności zmiany planu nie powodują:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,
- 2) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

§ 8. 1. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.

2. Należy przyjąć, z zastrzeżeniem ust. 3, następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- 1) 600 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1500 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 18 m dla zabudowy usługowej;
- 3) 2000 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m dla zabudowy zagrodowej.

3. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 2 jest dopuszczone w przypadku przeznaczenia pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości lub gdy taki podział dopuszczają ustalenia szczegółowe dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

§ 9. 1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem realizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleń szczegółowych,
- 2) zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 3) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora,
- 4) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę najmniej wartościowych drzew w przypadkach związanych z pielęgnacją drzewostan oraz w przypadku wycinki związanej z lokalizowaniem zabudowy dopuszczanej ustaleniami planu miejscowego,

- 5) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza.

2. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:

- 1) Wszystkie tereny objęte planem miejscowym w miejscowościach Annopol, Borów, Jakubowice, Janiszów, Kosin, Opoczka, Opoka, Rachów Nowy, Rachów Stary, Świeciechów, Świeciechów Poduchowny położone są w granicach planowanego Parku Krajobrazowego „Małopolski Przełom Wisły”, planowanego Gościeradowskiego Parku Krajobrazowego lub ich otulin. Dla terenów tych obowiązuje szczególna dbałość o minimalizowanie ingerencji w krajobraz poprzez zastosowanie rozwiązań architektonicznych harmonizujących realizowane obiekty budowlane z otoczeniem.

3. Ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Strefa ochrony archeologicznej:
 - a) Ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu.
 - b) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków, wytycznych i uzgodnienia.
 - c) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10. Komunikacja

1. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 6 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

2. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 7 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 3 KD-G(D), wyznaczonej na załączniku nr 10 w Jakubowicach, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy D – dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z poszerzeniem w rejonie placu nawrotowego zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,

- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

4. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 13 w Kosinie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,0 do 10,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

5. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 5 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 16 w Opoczce ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

6. Dla drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 6 KD-W(G), wyznaczonej na załączniku nr 17 w Annopolu i Opocze, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy G – główna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
 - c) szerokość jezdni – 6 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

7. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 7 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 17 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

8. Dla drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 8 KD-W(G), wyznaczonej na załączniku nr 18 w Opocze, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy G – główna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
 - c) szerokość jezdni – 6 m,

- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgoda zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

9. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem 9 KD-P(G), wyznaczonej na załączniku nr 22 w Rachowie Nowym, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
 - a) droga klasy G – główna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
 - c) szerokość jezdni – od 6,0 do 7,0 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgoda zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

10. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 10 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 24 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

11. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 29 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

12. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 12 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 30 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

13. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 13 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 30 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

§ 11. Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych gminy zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe,
- 2) ustala się rozbudowę sieci od istniejących wodociągów wg warunków technicznych ustalonych przez administratora sieci,
- 3) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci, z podłączeniem do głównych wodociągów,
- 4) dopuszcza się wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych,
- 5) woda ujmowana w studniach przydomowych winna spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych,
- 6) podziemne sieci infrastruktury wodociągowej można lokalizować w pasach drogowych dróg z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów,
- 7) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociagową należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,
- 8) dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnego zainwestowania zgodnie z dokumentacjami projektowymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z koncepcją skanalizowania,
- 2) podziemne sieci infrastruktury kanalizacyjnej można lokalizować w pasach drogowych dróg z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów,
- 3) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,
- 4) dla infrastruktury kanalizacyjnej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów,
- 5) do czasu realizacji systemów sieci kanalizacyjnej dopuszcza stosowanie szczelnych zbiorników i wywóz ścieków w sposób zorganizowany do oczyszczalni lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, o ile przeprowadzone badania geotechniczne wykażą brak przeciwwskazań do budowy oczyszczalni przydomowej,
- 6) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej realizacji, dotyczy istniejących nieruchomości położonych w zasięgu sieci i będzie się odbywać na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 7) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci na podstawie przepisów szczególnych,
- 8) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych; wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni silnie zanieczyszczonych: terenów przemysłowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz obiektów magazynowania i dystrybucji paliw powinny być oczyszczone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 9) w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

3. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych,

- 2) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło będą paliwa niskoemisyjne; niezbędna jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.

4. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla przedsiębiorstwa gazowniczego,
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej w celu zaopatrzenia zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają odrębne przepisy,
- 4) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

5. Gospodarka odpadami

- 1) usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu na składowisko odpadów.
- 2) ustala się lokalizowanie pojemników służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem.

6. Elektroenergetyka

- 1) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym,
- 2) zasilanie zabudowy odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wewnętrznych,
- 3) w wypadku lokalizacji zabudowy w pobliżu linii elektroenergetycznych należy uwzględnić przepisy regulujące dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych poziomów, jakie mogą występować w środowisku,
- 4) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 5) w przypadku pojawienia się nowych odbiorców energii elektrycznej dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia poza miejscami wyznaczonymi na załącznikach graficznych,
- 6) elektroenergetyczne urządzenia liniowe można lokalizować w pasach drogowych dróg z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów,
- 7) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów,
- 8) dopuszcza się realizację nowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia zarówno w wykonaniu kablowym, jak i w wykonaniu napowietrznym,
- 9) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,
- 10) wyklucza się z zadrzewiania obszary pod liniami elektroenergetycznymi SN w pasie 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii) oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej.

7. Telekomunikacja

- 1) w całym obszarze opracowania dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakłada się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w systemach przewodowych i bezprzewodowych.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem C 1 RM, wyznaczonego na załączniku nr 1 w Bliskowicach ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C 2 RM, wyznaczonego na załączniku nr 2 w Bliskowicach ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem D 1 RL, wyznaczonego na załączniku nr 3 w Borowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

4. Dla terenu oznaczonego symbolem D 2 P, wyznaczonego na załączniku nr 30 w Borowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 1,0;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 3 miejsca do parkowania;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej, w sposób dotychczasowy; obowiązuje takie zagospodarowanie terenu, aby możliwy był dojazd z drogi gminnej do terenu D 3 PG;

14) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

5. Dla terenu oznaczonego symbolem D 3 PG, wyznaczonego na załączniku nr 30 w Borowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin, stanowiącej zaopatrzenie w surowiec do produkcji cegły prowadzonej w obrębie terenu D 2 P;
 - 2) obowiązuje uzyskanie koncesji na rozpoznanie i wydobywanie od właściwego organu;
 - 3) zakazuje się wydobywania kopalin poza granicą wydobywania surowców mineralnych;
 - 4) należy zabezpieczyć pracujących na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
 - 5) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych;
 - 6) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp;
 - 7) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;
 - 8) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 “Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;
 - 9) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu;
 - 10) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego, należy przyjąć wodny kierunek rekultywacji;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin z terenu cegielni zlokalizowanej w obrębie terenu D 2 P za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej 11 KDW; cegielnia w obrębie terenu D 2 P ma zapewniony dojazd z drogi gminnej nr 439002 za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej 12 KDW;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

6. Dla terenu oznaczonego symbolem F 1 RL, wyznaczonego na załączniku nr 4 w Grabówce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

7. Dla terenu oznaczonego symbolem F 2 RM, wyznaczonego na załączniku nr 5 w Grabówce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

8. Dla terenu oznaczonego symbolem G 1 P wyznaczonego na załączniku nr 6 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) w obrębie terenu dopuszcza się prowadzenie wydobywania gliny;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej w budynkach;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

9. Dla terenu oznaczonego symbolem G 2 P wyznaczonego na załączniku nr 7 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej w budynkach;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

10. Dla terenu oznaczonego symbolem G 3 P wyznaczonego na załączniku nr 7 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;

- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej w budynkach;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

11. Dla terenu oznaczonego symbolem G 4 RM, wyznaczonego na załączniku nr 8 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

12. Dla terenów oznaczonych symbolami G 5 RL i G 6 RL, wyznaczonych na załączniku nr 9 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

13. Dla terenu oznaczonego symbolem I 1 RM, wyznaczonego na załączniku nr 10 w Jakubowicach ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

14. Dla terenu oznaczonego symbolem J 1 P wyznaczonego na załączniku nr 11 w Janiszowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;

- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej w budynkach;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

15. Dla terenu oznaczonego symbolem L 1 RM, wyznaczonego na załączniku nr 12 w Kosinie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej lub powiatowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

16. Dla terenu oznaczonego symbolem L 2 RM, wyznaczonego na załączniku nr 13 w Kosinie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

8) wymogi wobec budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

17. Dla terenu oznaczonego symbolem L 3 RM, wyznaczonego na załączniku nr 14 w Kosinie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

18. Dla terenów oznaczonych symbolami L 4 RL i L 5 RL, wyznaczonych na załączniku nr 15 w Kosinie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

19. Dla terenów oznaczonych symbolami M 1 RM i M 2 RM, wyznaczonych na załączniku nr 16 w Opoczce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

20. Dla terenu oznaczonego symbolem M 3 RM, wyznaczonego na załączniku nr 17 w Opoczce i Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

8) wymogi wobec budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

21. Dla terenów oznaczonych symbolami N 1 RM i N 2 RM, wyznaczonych na załączniku nr 17 w Opoce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

22. Dla terenu oznaczonego symbolem N 3 RM, wyznaczonego na załączniku nr 18 w Opoce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnie planu (rozdział II).

23. Dla terenu oznaczonego symbolem N 4 MN wyznaczonego na załączniku nr 18 w Opoce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 15) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

24. Dla terenu oznaczonego symbolem N 5 RL, wyznaczonego na załączniku nr 19 w Opolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

25. Dla terenów oznaczonych symbolami N 6 RL, N 7 RL i N 8 RL wyznaczonych na załączniku nr 20 w Opolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

26. Dla terenu oznaczonego symbolem N 9 RL, wyznaczonego na załączniku nr 21 w Opolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

27. Dla terenów oznaczonych symbolami Q 1 MN i Q 2 MN wyznaczonych na załączniku nr 22 w Rachowie Nowym ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,

10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;

11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;

12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

14) teren Q 1 MN jest położony w zasięgu możliwych szkód górniczych dawnej kopalni fosforytów;

15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

16) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

28. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 3 RM, wyznaczonego na załączniku nr 22 w Rachowie Nowym ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;

- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) teren jest położony w zasięgu możliwych szkód górniczych dawnej kopalni fosforytów
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

29. Dla terenu oznaczonego symbolem R 1 RM, wyznaczonego na załączniku nr 23 w Rachowie Starym ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

30. Dla terenu oznaczonego symbolem R 2 PG, wyznaczonego na załączniku nr 24 w Rachowie Starym ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin;
- 2) obowiązuje uzyskanie koncesji na rozpoznanie i wydobywanie od właściwego organu;
- 3) przed rozpoczęciem wydobywania należy usunąć warstwę gleby, którą należy haldować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 4) należy zabezpieczyć pracujących na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
- 5) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych;

- 6) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp – kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej wyrobiska końcowego nie może być większy niż 33°, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych;
- 7) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;
- 8) zakazuje się lokalizowania budynków;
- 9) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 “Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;
- 10) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu;
- 11) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego, należy przyjąć rolny kierunek rekultywacji, rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

31. Dla terenów oznaczonych symbolami U 1 RL i U 2 RL wyznaczonych na załączniku nr 25 w Świeciechowie Poduchownym ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

32. Dla terenu oznaczonego symbolem T 1 RL, wyznaczonego na załączniku nr 26 w Świeciechowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

33. Dla terenów oznaczonych symbolami T 2 RL i T 3 RL wyznaczonych na załączniku nr 27 w Świeciechowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

34. Dla terenów oznaczonych symbolami T 4 RL i T 5 RL wyznaczonych na załączniku nr 28 w Świeciechowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

35. Dla terenu oznaczonego symbolem B 1 RM, wyznaczonego na załączniku nr 29 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

36. Dla terenu oznaczonego symbolem H 1 RL, wyznaczonego na załączniku nr 31 w Hucie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. 1. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości:
 - a) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem P;
 - b) dla terenów eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin, oznaczonych symbolem PG;
- 2) 20% wzrostu wartości:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN,
 - b) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem RM;
- 3) 10% wzrostu wartości – dla pozostałych terenów objętych planem.

§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w odniesieniu do obszarów objętych planem, wyznaczonych na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem oraz symbolem literowym, tracą moc wszystkie ustalenia uchwały Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r.

§ 16. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Annopola.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Pniewski