

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Annopolu postanawia odrzucić uwagi, które wpłynęły do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II. Integralną częścią rozstrzygnięcia jest wykaz tabelaryczny zawierający zestawienie zgłoszonych uwag.

Uzasadnienie dotyczące odrzucenia zgłoszonych uwag:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego 2015 r. do 6 marca 2015 r. Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczono termin składania uwag nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, który upłynął w dniu 23 marca 2015 r.

Do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została zgłoszona 1 uwaga wymieniona w wykazie tabelarycznym stanowiącym integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej własności gminy i są one rozstrzygane m.in. poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II, został opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w ww ustawie. Stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Miejska w Annopolu jest uprawniona do rozstrzygnięcia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza w projekcie planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwaga zarejestrowana pod numerem 1 w wykazie tabelarycznym pozostaje nieuwzględniona. Działka nr 9 w Opoczce położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej, działka nr 95 w Opoczce nie sąsiaduje bezpośrednio z drogą krajową, ale położona jest w

niewielkiej odległości od drogi krajowej. W projekcie planu miejscowego, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkowo ustala się linie zabudowy. Zgodnie z art. 17 pkt 6 wymienionej ustawy projekt planu podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, jeśli zagospodarowanie terenu może mieć wpływ na tą drogę. W procedurze formalnoprawnej opracowania planu uzgodniono z zarządcą drogi krajowej nieprzekraczalną linię zabudowy na tym odcinku drogi krajowej w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Niestety uniemożliwia to zlokalizowanie budynków zarówno na działce nr 9 w Opczce, jak również na działce nr 95 w Opczce. Dodatkowo, w przypadku działki nr 9 w Opczce, niemożliwe jest zagwarantowanie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, gdyby wyznaczony został tam teren przeznaczony pod zabudowę, nie wolno bowiem wykonywać zjazdów z drogi krajowej na łuku drogi oraz w obrębie oddziaływania skrzyżowania, gdyż zagrażałoby to bezpieczeństwu ruchu drogowego na drodze krajowej.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL – ETAP II

<i>Lp.</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga</i>	<i>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga</i>
1	2	3	4	5	6
1.	16.02.2015	*	Składający uwagę kwestionuje nie ujęcie działek w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	95 9 Opczka	Działki nie są objęte projektem planu miejscowego.

* - dane osobowe składających uwagi pozostają do wiadomości Urzędu Miejskiego w Annopolu