

**UCHWAŁA NR XLIV/275/10  
RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU**

z dnia 29 października 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miejskiej w Annopolu Nr XII/102/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania, zmienionej uchwałą Nr XVIII/144/2004 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 czerwca 2004 r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

**Rozdział I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (Rozdział I),
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem (Rozdział II),
- 3) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami w poszczególnych miejscowościach gminy Annopol (Rozdział III),
- 4) przepisów końcowych (Rozdział IV),
- 5) rysunków planu w skali 1:2000
  - a) w miejscowości Anielin, oznaczonej literą A, stanowiącego załącznik nr 1,
  - b) w miejscowości Annopol, oznaczonej literą B, stanowiącego załącznik nr 2,
  - c) w miejscowości Bliskowice, oznaczonej literą C, stanowiącego załącznik nr 3;
  - d) w miejscowości Borów, oznaczonej literą D, stanowiącego załącznik nr 4,
  - e) w miejscowości Dąbrowa, oznaczonej literą E, stanowiącego załącznik nr 5,
  - f) w miejscowości Grabówka Stara, oznaczonej literą F, stanowiącego załącznik nr 6,
  - g) w miejscowości Grabówka Ukazowa, oznaczonej literą G, stanowiącego załącznik nr 7,
  - h) w miejscowości Huta, oznaczonej literą H, stanowiącego załącznik nr 8,
  - i) w miejscowości Jakubowice, oznaczonej literą I, stanowiącego załącznik nr 9,
  - j) w miejscowości Janiszów, oznaczonej literą J, stanowiącego załącznik nr 10
  - k) w miejscowości Kopiec, oznaczonej literą K, stanowiącego załącznik nr 11,
  - l) w miejscowości Kosin, oznaczonej literą L, stanowiącego załącznik nr 12,
  - m) w miejscowościach Natalin, Baraki oznaczonych literą Ł, stanowiącego załącznik nr 13,
  - n) w miejscowości Opoczka, oznaczonej literą M, stanowiącego załącznik nr 14,
  - o) w miejscowości Opoka, oznaczonej literą N, stanowiącego załącznik nr 15,
  - p) w miejscowości Popów, oznaczonej literą O, stanowiącego załącznik nr 16,
  - q) w miejscowości Rachów Nowa Wieś, oznaczonej literą P, stanowiącego załącznik nr 17,
  - r) w miejscowości Rachów Nowy, oznaczonej literą Q, stanowiącego załącznik nr 18,

- s) w miejscowości Rachów Stary, oznaczonej literą R, stanowiącego załącznik nr 19,
  - t) w miejscowości Sucha Wólka, oznaczonej literą S, stanowiącego załącznik nr 20,
  - u) w miejscowości Świeciechów, oznaczonej literą T, stanowiącego załącznik nr 21,
  - v) w miejscowości Świeciechów Poduchowny, oznaczonej literą U, stanowiącego załącznik nr 22,
  - w) w miejscowości Wymysłów, oznaczonej literą V, stanowiącego załącznik nr 23,
  - x) w miejscowości Zabelcze, oznaczonej literą W, stanowiącego załącznik nr 24,
  - y) w miejscowości Zastocze, oznaczonej literą Z, stanowiącego załącznik nr 25,
- 6) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 26,
- 7) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 27.

**§ 2.** Plan obejmuje obszary na terenie miasta i gminy Annapol w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:2000.

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego,
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

**§ 4. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM;
- 4) tereny usługowe, oznaczone symbolem U;
- 5) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US;
- 6) tereny rolnicze oznaczone symbolem R;
- 7) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oznaczone symbolem RU;
- 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem P;
- 9) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP;
- 10) cmentarze oznaczone symbolem ZC;
- 11) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem ZD;
- 12) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS;
- 13) tereny komunikacji, oznaczone symbolem K;
- 14) tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych, oznaczone symbolem PG;
- 15) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami: G, W, E;
- 16) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-15;
- 17) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 18) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3) granice eksploatacji złoża.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

**§ 4. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które zajmują nie więcej niż 30 % powierzchni terenu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię dla poszczególnych rodzajów budynków, której nie może przekroczyć projektowana zabudowa danego rodzaju;
- 6) granicy eksploatacji złoża – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię, poza którą nie można prowadzić wydobywania surowców i lokalizować jakichkolwiek budynków;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;
- 8) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie, istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu podstawowego lub dopuszczalnego;
- 9) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 10) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;
- 11) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, w której możliwe jest ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych;
- 12) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;
- 13) gospodarstwie specjalistycznym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne, w którym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego może być wymagane lub jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 14) potencjalnej uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące utrudniać życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **Rozdział II. USTALENIA OGÓLNE**

**§ 5. 1.** Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego opracowaniem.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale II – Ustalenia ogólne.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. W przypadku sprzeczności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

## **§ 6. Zasady realizacji planu**

1. Realizacja ustaleń niniejszego planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.

4. Konieczności zmiany planu nie powodują:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów rozdzielczych uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,
- 2) ustanowienie stref uciążliwości, ochronnych oraz innych niż określone planem oraz wprowadzenie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych – niebudowlanych oraz leśnych,
- 3) zmiana sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 4) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie – stosownie do określonych przepisów o ochronie środowiska – nie jest zaliczone do kategorii, dla której może być wymagane sporządzenie raportu wpływu na środowisko,
- 5) zmiana funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe,
- 6) zalesienie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości zgodnie z obowiązującymi przepisami – nie naruszające sposobu użytkowania terenów sąsiednich,
- 7) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

## **§ 7. Zasady scalania i podziału nieruchomości**

1. Dogęszczenie istniejących działek budowlanych lub zespołów osadniczych może odbywać się po indywidualnym rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych w trybie aktualnie obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego oraz zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem obowiązujących w planie wskaźników zagospodarowania.

2. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczegółowymi.

3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

4. Na obszarach objętych planem tereny przeznaczone pod zorganizowaną działalność gospodarczą winny być scalane i dzielone stosownie do obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami.

5. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w obowiązujących przepisach o gospodarce nieruchomościami – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w obowiązujących przepisach o gospodarce nieruchomościami,
- 2) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,

6. Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.

## **§ 8. Zasady i formy ochrony**

### **1. W zakresie ochrony środowiska:**

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych oraz z wyłączeniem realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym również dróg,
- 2) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora,
- 3) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu,
- 4) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza.

### **2. W zakresie ochrony przyrody:**

- 1) W obszarach projektowanych Parków Krajobrazowych "Małopolski Przełom Wisły" i Gościeradowski Park Krajobrazowy wprowadza się następujące zasady:
  - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
  - b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
  - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - d) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
  - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

- f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
  - g) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
  - h) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
  - i) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych; prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
  - j) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
  - k) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
  - l) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.
- 2) Zakazy, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą:
- a) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony;
  - b) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
  - c) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
  - d) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) Zakaz, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.
- 4) Zakaz, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. l, nie dotyczy statków jednostek ratowniczych, jednostek organizacyjnych właściciela wód lub urzędów wodnych zlokalizowanych na wodach, inspektorów żeglugi śródlądowej, Państwowej i Społecznej Straży Rybackiej, promów w ciągu dróg publicznych, prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej oraz wykonywania zadań z zakresu ochrony przyrody przez Służbę Parku Krajobrazowego.
- 5) W obszarach projektowanych Parków Krajobrazowych "Małopolski Przełom Wisły" i Gościeradowski Park Krajobrazowy wprowadza się szczególną ochronę polegającą na:
- a) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu, w tym:
    - ochronie punktów i panoram widokowych,
    - ochronie naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
    - ochronie krajobrazu, dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
  - b) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
  - c) zachowaniu przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej.
- 6) W obszarach projektowanego rezerwatu przyrody "Łachy Annopolskie" wprowadza się następujące zakazy:
- a) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody;
  - b) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
  - c) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
  - d) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów;

- e) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczenia i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
  - f) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
  - g) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
  - h) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
  - i) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
  - j) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
  - k) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
  - l) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
  - m) połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
  - n) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
  - o) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
  - p) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
  - q) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami wskazanymi przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
  - r) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
  - s) zakłócania ciszy;
  - t) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
  - u) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
  - v) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
  - w) prowadzenia badań naukowych – bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
  - x) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
  - y) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
  - z) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.
- 7) Zakazy, o których mowa w pkt. 6, nie dotyczą:
- a) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych;
  - b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
  - c) wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
  - d) obszarów objętych ochroną krajobrazową w trakcie ich gospodarczego wykorzystywania przez jednostki organizacyjne, osoby prawne lub fizyczne oraz wykonywania prawa własności, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.;

- 8) W obszarach projektowanych użytków ekologicznych i pomników przyrody ożywionej i nieożywionej wprowadza się następujące zakazy:
- a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
  - b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
  - c) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
  - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
  - e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
  - f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
  - g) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
  - h) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
  - i) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - j) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
  - k) umieszczania tablic reklamowych.
- 9) Zakazy, o których mowa w pkt. 8 nie dotyczą:
- a) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem właściwym do ustanowienia danej formy ochrony przyrody;
  - b) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem właściwym do ustanowienia danej formy ochrony przyrody;
  - c) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
  - d) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.
- 10) Z chwilą ustanowienia ochrony prawnej obszarów wymienionych w pkt. od 1 do 9 w trybie przepisów o ochronie przyrody przez właściwe organy, dla obszarów tych obowiązywać będą zakazy, ograniczenia i zasady zagospodarowania przyjęte przez organ ustanawiający daną formę ochrony przyrody.
- 11) Obszar dna doliny Wisły z cennymi siedliskami przyrodniczymi i biotypami ptaków wodnych jest włączony do Sieci Natura 2000:
- a) od Kosina do Puław – włączony do sieci Natura 2000 jako tzw. Specjalny Obszar Ochrony „Przełom Wisły w Małopolsce”,
  - b) od Annapola po Janowiec - włączony do sieci Natura 2000 jako tzw. Obszar Specjalnej Ochrony „Małopolski Przełom Wisły”,
  - c) zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
    - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
    - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
    - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- 3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:**



1) Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, na terenie miasta i gminy Annopol

a) Wykaz obiektów:

Nr rejestru zabytków	Obiekt	Miejscowość
A/99	Kościół parafialny p.w. św. Joachima i Anny, wraz z wyposażeniem i otoczeniem w granicach cmentarza kościelnego	Annopol
A/312	Dawny zespół dworsko - parkowy, 2 poł. XIX i XXw.	Annopol
A/408	Cmentarz żydowski	Annopol
A/100	Kościół parafialny p.w. św. Józefa i Andrzeja wraz z wyposażeniem wnętrza oraz otoczeniem w granicach cmentarza kościelnego, drewniany, ok. 1662 r.	Borów
C/19	Starożytny kopiec (na działce nr ewid. 5403)	Kosin
C/20	Stanowisko archeologiczne w granicach działki nr ewid. 10	Kopiec
A/350	Mogiła oficerów radzieckich z 1944 r.	Sucha Wólka
A/414	Zespół kościoła parafialnego obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty i Mikołaja Bpa, mur. 1764r. wraz z wystrojem wnętrza,</li> <li>• dzwonicę wraz z bramką, mur., koniec XVIIIw.</li> <li>• drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego.</li> </ul>	Świeciechów

b) Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana przy obiektach i na obszarach wymienionych w ust. 3 pkt. 1 lit. a, w tym podziały działek, może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych na terenie których znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2) Obiekty zabytkowe figurujące w ewidencji zabytków:

a) Wykaz obiektów:

Lp.	Obiekt	Miejscowość
1.	kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena, ul. Radomska, mur., IV ćw. XIXw.	Annopol
2.	dawna gorzelnia, następnie młyn ul. Lubelska 49, mur., pocz. XXw.	Annopol
3.	dom ul. Kościuszki/Lubelska, mur., pocz. XXw.	Annopol
4.	dom ul. Lubelska 1, mur., lata 20-te XXw.	Annopol
5.	dom ul. Lubelska 9, mur., lata 20-te XXw.	Annopol
6.	dom ul. Rynek 14, mur., lata 20-te XXw.	Annopol
7.	dom ul. Rynek 19, mur., lata 20-te XXw.	Annopol
8.	domy pierzei Rynku, obok nr 19 (bez numeracji),	Annopol
9.	teren dawnego cmentarza żydowskiego (pn -zach. część Annopola), XIXw.	Annopol
10.	cmentarz rzymsko - katolicki, 1889.	Annopol
11.	mogiła zbiorowa ludności żydowskiej z lat 1941 – 1944	Annopol - Lipka
12.	kapliczka na skrzyżowaniu drogi do Natalina, mur., pocz. XXw.	Bliskowice
13.	dworek, drewn., ok. 1910, wł. R. Gierczak	Bliskowice
14.	dzwonnica przy kościele parafialnym, drewn., II poł. XIXw.	Borów
15.	kapliczka z figurą Chrystusa Frasobliwego, drewn.	Borów
16.	figura św. Jana Nepomucena, przy kościele paraf., XIXw.	Borów
17.	stary cmentarz rzym.- kat., I poł. XIXw.	Borów
18.	nowy cmentarz rzym.-kat., k. XIXw.	Borów
19.	mogiła z I wojny światowej (żołnierzy austro-węgierskich)	Borów
20.	kościół parafialny rzym.-kat. p.w. MB Królowej Polski i św. Marcina (d. polsko- katolicki), mur., 1927-28	Grabówka
21.	cmentarz rzym.- kat., 1928r.	Grabówka

22.	cmentarz epidemiczny, k. XIXw.	Kopiec
23.	pozostałości parku dworskiego, pocz. XXw.	Opoka Duża – Michalin
24.	mogiła zbiorowa powstańców z 1863r., z krzyżem drewn.	Opoka Duża – Michalin
25.	cmentarz z I i II wojny światowej.	Opoczka
26.	dawna kostnica w zespole kościelnym, mur., pocz. XXw.	Świeciechów
27.	kapliczka z figurą świętego - przy cmentarzu, mur.ok. 1860	Świeciechów
28.	cmentarz rzym.- kat. z bramą główną, poł. XVIIIw.	Świeciechów
29.	cmentarz polsko - katolicki, poł. XXw.	Świeciechów

b) Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w ust. 3 pkt 2. lit. a, wymagają odrębnych warunków i wytycznych konserwatorskich oraz uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

c) W przypadku rozbiórki obiektów zabytkowych będących w złym stanie technicznym, figurujących w ewidencji dóbr kultury należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków, w oparciu o skróconą dokumentację fotograficzną i architektoniczną.

### 3) Strefa ochrony archeologicznej:

a) Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu.

b) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich.

c) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.

### 4. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

1) wyznaczone obszary potencjalnego zagrożenia powodzią obejmują tereny narażone na zalanie w przypadku:

a) przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego,

b) zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych,

c) zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego,

2) realizacja nowej zabudowy w obszarach wymienionych w pkt. 1 możliwa wyłącznie w wyznaczonych obszarach przeznaczonych pod zabudowę,

3) preferowanym sposobem użytkowania w obszarach wymienionych w pkt. 1 jest zieleń niska, uprawy polowe, łąki i pastwiska,

4) dopuszcza się wycinkę i karczowanie drzew służące ochronie przeciwpowodziowej,

5) dopuszcza się rozbudowę korpusu wałów przeciwpowodziowych i budowę ławeczki przywałowej, z możliwością pozyskania ziemi z przyległych terenów,

6) wskazane przeprowadzenie odmulania i pogłębiania zbiorników wyrównawczych,

7) wskazane udroźnienie cieków wodnych (odmulenie, pogłębienie, umocnienie koryta, wycinka drzew, karczowanie pni i krzewów, wykonanie budowli hydrotechnicznych).

### 5. W zakresie ochrony przed skutkami szkód górniczych.

1) wyznaczona granica szkód górniczych obejmuje tereny, w których prowadzona była podziemna eksploatacja surowców przez kopalnię fosforytów,

2) lokalizacja nowych budynków w terenie wymienionym w ust. 1 wymaga uzgodnienia z właściwym dyrektorem urzędu górniczego.

**§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej.** Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem, według następującej klasyfikacji funkcjonalnej i oznaczeń na rysunku planu:

## 1. Droga krajowa klasy "GP"

**KDK 74 (GP)** – droga Nr 74 relacji Sulejów – Żarnów – Ruda Maleniecka – Kielce – Łagów – Opatów – Ożarów – Annapol – Kraśnik – Janów Lub. - Frampol – Gorajec – Szczebrzeszyn – Zamość – Hrubieszów – Zosin – Granica Państwa

### 1) parametry techniczne dróg:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 30 metrów w terenach zwartej zabudowy, a na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową KDP 1701(L) w kierunku wschodnim szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 50 metrów,
  - b) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, wynikające i uzasadnione stanem istniejącego zainwestowania po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
  - 3) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;
  - 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
  - 5) realizacja nowych zjazdów publicznych i indywidualnych na drogę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w miejscach i w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - 6) Urząd Miejski przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z GDDKiA Oddział w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:
    - a) podziału lub scaleń gruntów,
    - b) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych i inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:
      - lokalizację obiektów i urządzeń przeznaczonych dla obsługi ruchu drogowego lub podróźnych,
      - sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
      - warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
      - wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

## 2. Drogi wojewódzkie klasy "G"

**KDW 824 (G)** – droga Nr 824 relacji Żyrzyn – Opole Lubelskie – Józefów - Annapol

**KDW 854 (G)** – droga Nr 854 relacji Annapol – Kosin – Antoniów – Gorzyce o ustaleniach:

### 1) parametry techniczne dróg:

- a) szerokość jezdni- 5,5 - 7,0 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 metrów,
  - c) dostępność poprzez skrzyżowania i zjazdy,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, wynikające i uzasadnione stanem istniejącego zainwestowania;
  - 3) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników jednostronnych lub obustronnych;
  - 4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych o szerokości 2 m;
  - 5) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;

- 6) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;
- 7) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
- 8) realizacja nowych zjazdów publicznych i indywidualnych na drogę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w miejscach i w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

### 3. Drogi wojewódzkie klasy "Z":

**KDW 755 (Z)** – droga Nr 755 relacji Zawichost - Kosin,

**KDW 759 (Z)** – droga Nr 759 relacji Piotrowice – rz. Wisła – Opoka Duża, o ustaleniach:

- 1) parametry techniczne dróg:
  - a) szerokość jezdni 5,5 – 7,0 m,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
  - c) dostępność poprzez skrzyżowania i zjazdy,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, wynikające i uzasadnione stanem istniejącego zainwestowania;
- 3) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników jednostronnych lub obustronnych;
- 4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych o szerokości 2 m;
- 5) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów;
- 6) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;
- 7) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi,
- 8) realizacja nowych wjazdów publicznych i indywidualnych na drogę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w miejscach i w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

### 4. Drogi powiatowe klasy "G"

**KDP 2701 (G)** – droga Nr 1701 relacji Wilkołaz – Ludmiłówka - Annapol

o ustaleniach:

- 1) parametry techniczne dróg powiatowych:
  - a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 metrów,
  - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników;
- 3) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;
- 4) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

### 5. Drogi powiatowe klasy "Z"

**KDP 2644 (Z)** – droga Nr 1644 relacji Bliskowice – Miłoszówka - Księżomierz

**KDP 2711 (Z)** – droga Nr 1711 relacji Gościeradów – Mniszek – Kosin

**KDP 2713 (Z)** – droga Nr 1713 relacji Zaklików - Borów

o ustaleniach:

- 1) parametry techniczne dróg powiatowych:

- a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 metrów,
  - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg powiatowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, wynikające i uzasadnione stanem istniejącego zainwestowania;
  - 3) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników;
  - 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
  - 5) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;
  - 6) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

#### 6. Drogi powiatowe klasy "L"

**KDP 2710 (L)** – droga Nr 1710 relacji Zabelcze - Janiszów

**KDP 2709 (L)** – droga Nr 1709 relacji dr kraj. Nr 74 - Wymysłów

**KDP 2708 (L)** – droga Nr 1708 relacji Huta - Książomierz

o ustaleniach:

- 1) parametry techniczne dróg powiatowych:
  - a) szerokość jezdni- 5,0 -7,0 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 metrów,
  - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) w obszarach zurbanizowanych realizacja chodników;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
- 4) dopuszcza się nasadzenia zieleni izolacyjnej;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

#### 7. Drogi gminne klasy "L" oznaczone symbolami **KDG (L)**

o ustaleniach:

- 1) parametry techniczne dróg gminnych:
  - a) szerokość jezdni- 5,0 -7,0 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 metrów, z dopuszczeniem zmniejszenia do 12 m zgodnie z rysunkiem planu w obszarach zwartej zabudowy wsi,
  - c) dostępność nieograniczona,
- 2) dopuszcza się realizację chodników;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
- 4) dopuszcza się kształtowanie zieleni izolacyjnej;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

#### 8. Drogi gminne klasy "D" oznaczone symbolami **KDG (D)** oraz **KDG**

o ustaleniach:

- 1) parametry techniczne dróg gminnych:
  - a) szerokość jezdni- 5,0 -7,0 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 metrów, z dopuszczeniem zmniejszenia do 10 m zgodnie z rysunkiem planu w obszarach zwartej zabudowy wsi,
  - c) dostępność nieograniczona,

- 2) dopuszcza się realizację chodników;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
- 4) dopuszcza się kształtowanie zieleni izolacyjnej;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

#### **9. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDw**

o ustaleniach:

- 1) drogi wewnętrzne stanowią dojazdy do działek budowlanych lub dojazdów do gruntów rolnych,
- 2) szerokości dróg wewnętrznych należy przyjąć zgodnie rysunkiem planu,
- 3) dopuszcza się utwardzanie powierzchni dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od osi drogi oraz wewnątrz linii rozgraniczających drogi wewnętrznej;

### **§ 10. Infrastruktura techniczna**

#### **1. Zaopatrzenie w wodę:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych zasilanych z ujęć wód w miejscowościach Anopol, Opoka, Dąbrowa, Grabówka, Natalin, Anielin i Zastocze,
- 2) ustala się rozbudowę sieci rozbiorczej od istniejących wodociągów wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci,
- 3) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci, z podłączeniem do głównych wodociągów,
- 4) dopuszcza się wykorzystanie istniejących studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych,
- 5) w strefach pośredniej ochrony sanitarnej ujęć wód w głębszych obowiązuje zasady gospodarowania określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).

#### **2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:**

- 1) Budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnego zainwestowania zgodnie z dokumentacjami projektowymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z koncepcją skanalizowania;
- 2) Dla nieruchomości gdzie brak jest możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków po uprzednim przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych.
- 3) Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej realizacji, dotyczy istniejących nieruchomości położonych w zasięgu sieci i będzie się odbywać na warunkach określonych przez administratora sieci.
- 4) Wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci na podstawie przepisów szczegółowych;
- 5) Zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni silnie zanieczyszczonych: terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych, dróg klasy G i klas wyższych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz obiektów magazynowania i dystrybucji paliw powinny być oczyszczone zgodnie z przepisami szczegółowymi.

#### **3. Zaopatrzenie w ciepło**

- 1) Źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być paliwa niskoemisyjne; niezbędne jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.
- 2) Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych;

#### **4. Zaopatrzenie w gaz:**

- 1) Ustala się docelowo zaopatrzenie obszaru gminy w gaz przewodowy;
- 2) Zasady zaopatrzenia w gaz określi program gazyfikacji;

#### **5. Gospodarka odpadami**

- 1) Ustala się usuwanie odpadów poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu na składowisko odpadów zlokalizowane w Annopolu, przy zastosowaniu segregacji odpadów i ich wtórnym wykorzystaniu.
- 2) Obowiązuje strefa ochronna dla wysypiska wynosząca 500 m;
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie, na obszarze gminy, pojemników służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem:
  - a) utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników,
  - b) utwardzenia dojazdu,
  - c) zapewnienia spływu wód opadowych,
  - d) jednoczesnego stworzenia wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników.

#### **6. Elektroenergetyka**

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym.
- 2) Zasilanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz gospodarstw rolnych na terenach wiejskich odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wnetrzowych;
- 3) Przebieg projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV Annopol-Budzyń przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 4) Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej z uwzględnieniem Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów;
- 5) Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz instalowanie transformatorów o większej mocy;
- 6) Linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska;
- 7) Na wszystkich obszarach przewidzianych do zalesienia pod liniami elektroenergetycznymi istniejącymi i projektowanymi należy wyłączyć z zalesienia pasy o szerokościach:
  - a) dla linii 110 kV – 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii),
  - b) dla linii SN – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii);
- 8) Sieć niskiego napięcia na obszarze gminy w wykonaniu napowietrznym lub kablowym;
- 9) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci.

#### **7. Telekomunikacja**

- 1) Obsługa terenu w zakresie telekomunikacji - z istniejącej centrali telefonicznej;
- 2) W całym obszarze opracowania dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Przyłącza stałe do poszczególnych obiektów należy wykonać jako kablowe w kanalizacji lub doziemne.

#### **§ 11. Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

Ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania poszczególnych rodzajów zabudowy:

1. tereny zabudowy zagrodowej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, budowli rolniczych i przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszącego gospodarstwu rolnym pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu,
  - b) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe lub dwukondygnacyjne, w których druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe, z możliwością odstępstw w przypadku dostosowywania nowej zabudowy do zabudowy na działkach sąsiednich,
  - c) wysokość kalenicy do 9 m z możliwością odstępstw w przypadku dostosowywania nowej zabudowy do zabudowy na działkach sąsiednich,
  - d) przy dostosowywaniu zabudowy należy stosować zasadę harmonijnego sąsiedztwa w zakresie gabarytów obiektów i charakteru zabudowy oraz dachów i pokryć dachowych,
  - e) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu mierzonego w najwyższym punkcie obrysu budynku,
  - f) dachy budynków o nachyleniu połączy dachowych do 45°,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się, z zastrzeżeniem lit. i) oraz ustaleń szczegółowych w następujących odległościach od krawędzi jezdni:
    - dróg krajowych – 50 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 70 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,
    - dróg wojewódzkich – 30 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 40 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,
    - dróg powiatowych – 20 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 30 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,
    - dróg gminnych – 15 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 20 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni ustala się na 25 metrów dla dróg krajowych, 20 metrów dla dróg wojewódzkich i powiatowych oraz 15 metrów dla dróg gminnych,
  - i) adaptuje się istniejące budynki mieszkalne z dopuszczeniem ich remontów położone w całości lub częściowo w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy wyznaczoną rysunkiem planu,
  - j) realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległościach od krawędzi jezdni dróg mniejszych niż przytoczone w lit. g), wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości,
- 2) dopuszcza się podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup> i szerokości frontu nie mniejszej niż 20 metrów,
- 3) w gospodarstwach specjalistycznych nowa zabudowa jest dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup> i szerokości frontu nie mniejszej niż 25 m;
- 4) dopuszcza się zabudowę do 40% powierzchni działki przy zachowaniu nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się przekształcanie i dostosowywanie zabudowy zagrodowej do celów agroturystycznych;
- 6) zwarty obszar terenów zabudowy jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m<sup>2</sup> na gruntach I-III klasy bonitacyjnej;
- 7) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;



- 8) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych i rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
  - 9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
  - 10) w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem na działce, dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub 1,5 m od granicy, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania:
    - a) dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych,
    - b) dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego na każdej działce,
    - c) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe lub dwukondygnacyjne, w których druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe, z wyjątkiem przypadków dostosowania nowej zabudowy do zabudowy już istniejącej,
    - d) wysokość kalenicy do 9 m z możliwością odstępstw w przypadku dostosowywania nowej zabudowy do zabudowy na działkach sąsiednich,
    - e) przy dostosowaniu zabudowy należy stosować zasadę harmonijnego sąsiedztwa w zakresie gabarytów obiektów i charakteru zabudowy oraz dachów i pokryć dachowych,
    - f) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
    - g) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
    - h) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się, z zastrzeżeniem lit. j) oraz ustaleń szczegółowych w następujących odległościach od krawędzi jezdni:
      - dróg krajowych – 50 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 70 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,
      - dróg wojewódzkich – 30 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 40 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,
      - dróg wojewódzkich – 30 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 40 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,
      - dróg powiatowych – 20 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 30 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,
      - dróg gminnych – 15 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych i 20 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji,
    - i) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni ustala na 25 metrów dla dróg krajowych, 20 metrów dla dróg wojewódzkich i powiatowych oraz 15 metrów dla dróg gminnych,
    - j) adaptuje się istniejące budynki mieszkalne z dopuszczeniem ich remontów położone w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną rysunkiem planu,
    - k) realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległościach od krawędzi jezdni dróg mniejszych niż przytoczone w lit. h), wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości,
  - 2) dopuszcza się podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup> i szerokości frontu nie mniejszej niż 18 m dla budynków wolnostojących,
  - 3) dopuszcza się podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup> i szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m dla budynków bliźniaczych,
  - 4) w szczególnych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i szerokości podanych w pkt. 2 i pkt 3 nie więcej niż o 10%,

- 5) dopuszcza się zabudowę do 20% powierzchni działki przy zachowaniu nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) dopuszcza się adaptację i utrzymanie funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością realizacji nowych budynków dla istniejącego siedliska zgodnie z zasadami ustalonymi dla zabudowy zagrodowej,
- 7) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 8) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 10) w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem na działce, dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub 1,5 m od granicy, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

### 3. tereny zabudowy usługowej:

#### 1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) dopuszcza się nowe budynki usługowe parterowe lub dwukondygnacyjne, w których druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe, a także budynki gospodarcze,
  - b) poziom parteru budynków nie wyżej niż 1 m od naturalnego poziomu terenu mierzonego w najwyższym punkcie,
  - c) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się, z zastrzeżeniem lit. f) oraz ustaleń szczegółowych w następujących odległościach od krawędzi jezdni:
    - dróg krajowych – 50 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych, 70 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji oraz 200 metrów dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
    - dróg wojewódzkich – 30 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych, 40 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji i 130 dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
    - dróg powiatowych – 20 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych, 30 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji i 130 dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
    - dróg gminnych – 15 metrów dla budynków jednokondygnacyjnych, 20 metrów dla budynków o większej liczbie kondygnacji i 80 dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od krawędzi jezdni ustala na 25 metrów dla dróg krajowych, 20 metrów dla dróg wojewódzkich i powiatowych oraz 15 metrów dla dróg gminnych,
  - f) lokalizowanie nowych a także rozbudowa budynków w odległościach mniejszych niż podane w lit. d) oraz e) wymaga uzyskania pozytywnej opinii zarządcy drogi,
  - g) adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich remontów położone w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną rysunkiem planu,
  - h) realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległościach od krawędzi jezdni dróg mniejszych niż przytoczone w lit. d), wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości,
- 2) dopuszcza się zabudowę do 40% powierzchni działki, przy zachowaniu nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 3) obowiązuje urządzenie co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej i na każde 50 m<sup>2</sup> budynków o innych funkcjach usługowych;
  - 4) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
  - 5) zakazuje się lokalizacji stacji paliw płynnych z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych;

- 6) obowiązuje urządzenie zieleni z możliwością lokalizowania obiektów małej architektury;
- 7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę związaną z usługami, rzemiosłem i produkcją możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych pod warunkiem zastosowania środków zapewniających utrzymanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń na poziomie umożliwiającym zamieszkiwanie,
- 8) zmiana funkcji obiektu możliwa jest pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie środowiska, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przestrzegania zasad ochrony interesów osób trzecich,
- 9) zabrania się grodu nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;

#### 4. tereny rolnicze:

- 1) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 2) tereny rolne mogą być przeznaczane pod uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska;
- 3) wyklucza się lokalizację jakichkolwiek obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) dopuszcza się lokalizację płyt gnojowych oraz zbiorników na gnojowicę;
- 5) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
- 6) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 7) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

#### 5. tereny lasów:

- 1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną;
- 2) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 3) dopuszcza się uzupełnianie zalesień w enklawach i półenklawach śródleśnych.
- 4) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki leśnej;

#### 6. tereny zalesień:

- 1) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki rolnej i leśnej;
- 5) zakazuje się zalesiania terenów w odległości mniejszej niż 1,5 m od skarpy rzek Sanna, Tuczyn, Karasiówka, Kanał Świeciechów, Kanał Opoka-Borów oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wałów przeciwpowodziowych;
- 6) na wszystkich obszarach przewidzianych do zalesienia pod liniami elektroenergetycznymi należy wyłączyć z zalesienia pasy o szerokościach:
  - a) dla linii 110 kV – 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii),
  - b) dla linii SN – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii).

#### 7. tereny wód powierzchniowych:

- 1) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie zbiorników wodnych na cele rybackie lub rekreacyjne;
- 3) nakazuje się użytkowanie zgodne z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodno – prawnych;
- 4) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
- 5) uszczuplanie trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwały, trzciniowiska, łoża itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo jest

dopuszczalne wyłącznie w przypadkach wynikających z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;

- 6) jeśli budowa projektowanych zbiorników wodnych związana będzie z eksploatacją torfów lub innej kopaliny, istnieje obowiązek uzyskania koncesji na rozpoznanie i udokumentowanie złoża a następnie na jego eksploatację;
- 7) dopuszcza się prowadzenie przy rowach prac konserwacyjnych mających na celu utrzymanie systemów melioracyjnych w dobrym stanie technicznym;
- 8) zabrania się zabudowy działek i ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej cieków wodnych.

### **Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 12. A – Anielin**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem A 1 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem A 2 W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wód podziemnych,
- 2) teren w granicach ogrodzenia stanowi strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód ,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych,
- 4) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami A 3 RM i A 4 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem A 5 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem A 6 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem A 7 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami A 8 RM,MN i A 9 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
8. Dla terenów oznaczonych symbolami A 10 RM i A 11 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

### **§ 13. B – Annopol**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem B 1 RL ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
2. Dla terenu oznaczonego symbolem B 2 ZL ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
3. Dla terenów oznaczonych symbolami B 3 RL i B 4 RL ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
4. Dla terenu oznaczonego symbolem B 5 P ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, terenów składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których strefa uciążliwości będzie mieścić się w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
  - 4) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu
  - 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
5. Dla terenu oznaczonego symbolem B 6 P ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, terenów składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których strefa uciążliwości będzie mieścić się w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
  - 4) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
  - 5) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
  - 7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
6. Dla terenu oznaczonego symbolem B 7 RL ustala się:



2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami B 19 W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wód podziemnych,

2) teren w granicach ogrodzenia stanowi strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem B 20 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem B 21 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem B 22 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem B 23 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – stan istniejący – baza materiałowa Rejonu Dróg Wojewódzkich,

2) dopuszcza się lokalizowanie składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

3) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

4) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem B 24 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem B 25 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa oraz produkcyjna,

3) adaptacja istniejącego tartaku z możliwością budowy nowych oraz rozbudowy i modernizacji istniejących budynków w ramach przeznaczenia dopuszczalnego,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem B 26 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

3) uciążliwości planowanych przedsięwzięć muszą się mieścić w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

- 4) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 5) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, pod warunkiem zastosowania środków zapewniających utrzymanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń na poziomie umożliwiającym zamieszkiwanie,
- 6) dopuszcza się realizację urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł alternatywnych,
- 7) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,
- 8) nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem B 27 MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 5) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem B 28 P,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- 2) wyklucza się możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uciążliwości planowanych przedsięwzięć muszą się mieścić w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 3) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

24. Dla terenów oznaczonych symbolami B 29 W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem B 30 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem B 31 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

27. Dla terenu oznaczonego symbolem B 32 R ustala się:



- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

28. Dla terenów oznaczonych symbolami B 33 MN i B 34 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

29. Dla terenu oznaczonego symbolem B 35 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należytych stanie technicznym;
- 3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

30. Dla terenu oznaczonego symbolem B 36 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

31. Dla terenu oznaczonego symbolem B 37 K ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) zrzut ścieków oczyszczonych z uwzględnieniem chłonności odbiornika,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

32. Dla terenu oznaczonego symbolem B 38 RL ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

33. Dla terenu oznaczonego symbolem B 39 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

34. Dla terenu oznaczonego symbolem B 40 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

35. Dla terenu oznaczonego symbolem B 41 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

36. Dla terenu oznaczonego symbolem B 42 MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,

- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) budynki o nie więcej niż 4 kondygnacjach nadziemnych,
- 5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 6) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

37. Dla terenu oznaczonego symbolem B 43 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

38. Dla terenu oznaczonego symbolem B 44 US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji,
- 2) projektowane boiska do gier o naturalnej nawierzchni,
- 3) zaleca się gromadzenie zieleni formowaną jako grupy i ciągi drzew i krzewów, dopuszcza się możliwość gromadzenia z zastosowaniem elementów drewnianych,
- 4) dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych stanowiących zaplecze dla funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego,
- 5) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania
- 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

39. Dla terenu oznaczonego symbolem B 45 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

40. Dla terenu oznaczonego symbolem B 46 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

41. Dla terenu oznaczonego symbolem B 47 KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji,
- 2) dopuszcza się stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, parkingi dla pojazdów osobowych i ciężarowych z miejscami parkingowymi w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

42. Dla terenu oznaczonego symbolem B 48 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej,
- 2) teren należy zagospodarować zielenią, jako obszary przestrzeni publicznej służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- 3) urządzenie ciągów spacerowych,
- 4) możliwa lokalizacja obiektów małej architektury, wytyczenie i urządzenie alejek spacerowych i ścieżek rowerowych,
- 5) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

43. Dla terenu oznaczonego symbolem B 49 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

44. Dla terenów oznaczonych symbolami B 50 KS,P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji oraz tereny składów i baz,
- 2) z zakresu obsługi komunikacji dopuszcza się wyłącznie realizację parkingów,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów magazynowo-składowych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 25 metrów od krawędzi jezdni drogi krajowej,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

45. Dla terenu oznaczonego symbolem B 51 ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
- 2) teren objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

46. Dla terenu oznaczonego symbolem B 52 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

47. Dla terenu oznaczonego symbolem B 53 MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) budynki o nie więcej niż 4 kondygnacjach nadziemnych
- 5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 6) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

48. Dla terenu oznaczonego symbolem B 54 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

49. Dla terenów oznaczonych symbolami B 55 MN,U i B 56 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

50. Dla terenu oznaczonego symbolem B 57 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

51. Dla terenu oznaczonego symbolem B 58 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) utrzymanie dotychczasowej funkcji obiektów – z zakresu usług publicznych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

52. Dla terenów oznaczonych symbolami B 59 MN,U, B 60 MN,U i B 61 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

53. Dla terenu oznaczonego symbolem B 62 MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych
- 5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 6) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęć zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

54. Dla terenu oznaczonego symbolem B 63 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania,
- 3) minimalne odległości budynków od dróg przyjęć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

55. Dla terenu oznaczonego symbolem B 64 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

56. Dla terenu oznaczonego symbolem B 65 MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,
- 5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 6) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu

57. Dla terenów oznaczonych symbolami B 66 MN i B 67 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

58. Dla terenu oznaczonego symbolem B 68 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

59. Dla terenu oznaczonego symbolem B 69 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

60. Dla terenu oznaczonego symbolem B 70 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

61. Dla terenu oznaczonego symbolem B 71 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – Zakład Gospodarki Komunalnej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obiekt objęty pośrednią ochroną konserwatorską

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

62. Dla terenu oznaczonego symbolem B 73 WS ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;

2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyтым stanie technicznym;

3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu

63. Dla terenu oznaczonego symbolem B 74 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

64. Dla terenu oznaczonego symbolem B 75 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

65. Dla terenów oznaczonych symbolami B 76 RM,MN i B 77 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;  
66. Dla terenów oznaczonych symbolami B 78 MN, B 79 MN i B 80 MN ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęte zgodnie z rysunkiem planu,
  - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
67. Dla terenów oznaczonych symbolami B 81 MN,U i B 82 MN,U ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
68. Dla terenu oznaczonego symbolem B 83 R ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
69. Dla terenu oznaczonego symbolem B 84 O ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami,
  - 2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących do przetwarzania lub składowania odpadów,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
70. Dla terenu oznaczonego symbolem B 85 E ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
71. Dla terenu oznaczonego symbolem B 86 R ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
72. Dla terenu oznaczonego symbolem B 88 MN,U ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
73. Dla terenu oznaczonego symbolem B 89 E ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.
74. Dla terenu oznaczonego symbolem B 90 RU,P ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, zakładów przetwórstwa produktów rolnych, terenów składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których strefa uciążliwości będzie mieścić się w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

- 4) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 6) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG ustala się na 15 metrów, z zastrzeżeniem pkt. 8,
- 8) adaptuje się istniejące budynki położone w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną rysunkiem planu, z dopuszczeniem ich remontów,
- 9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

75. Dla terenu oznaczonego symbolem B 91 KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji – stacja paliw,
- 2) parametry lokalizowanych na działce budynków jak dla zabudowy usługowej,
- 3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 4) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwymi zarządcami dróg przyległych,
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkaniową,
- 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

76. Dla terenu oznaczonego symbolem B 92 MN,RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

77. Dla terenu oznaczonego symbolem B 93 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

78. Dla terenu oznaczonego symbolem B 94 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej,
- 2) teren należy zagospodarować zielenią, jako obszary przestrzeni publicznej,
- 3) zagospodarowanie terenu powinno integrować się z pozostałymi terenami zieleni publicznej,

- 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 5) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

79. Dla terenu oznaczonego symbolem B 95 US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, stan istniejący - boisko,
- 2) zaleca się gradzenie zielenią formowaną jako grupy i ciągi drzew i krzewów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

80. Dla terenu oznaczonego symbolem B 96 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

81. Dla terenu oznaczonego symbolem B 97 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

82. Dla terenu oznaczonego symbolem B 98 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

83. Dla terenów oznaczonych symbolami B 99 U, B 100 U i B 101 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) dla terenów B 99 U i B 101 U minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

84. Dla terenu oznaczonego symbolem B 103 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

85. Dla terenu oznaczonego symbolem B 104 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

86. Dla terenu oznaczonego symbolem B 105 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,



2) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

87. Dla terenu oznaczonego symbolem B 106 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – budynki Zakładu Energetycznego,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

88. Dla terenu oznaczonego symbolem B 107 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, stan istniejący – skład materiałów budowlanych,

2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej;

3) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

4) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

89. Dla terenu oznaczonego symbolem B 108 P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – stan istniejący – piekarnia,

2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

3) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

4) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

90. Dla terenu oznaczonego symbolem B 109 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) utrzymanie dotychczasowej funkcji – z zakresu usług publicznych,

4) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

91. Dla terenu oznaczonego symbolem B 110 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) dopuszcza się realizację garaży,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

92. Dla terenu oznaczonego symbolem B 111 RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

93. Dla terenu oznaczonego symbolem B 112 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

94. Dla terenu oznaczonego symbolem B 113 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

95. Dla terenu oznaczonego symbolem B 114 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

96. Dla terenu oznaczonego symbolem B 115 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

97. Dla terenu oznaczonego symbolem B 116 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

98. Dla terenu oznaczonego symbolem B 117 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej,
- 2) teren należy zagospodarować zielenią, jako obszary przestrzeni publicznej służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- 3) możliwa lokalizacja obiektów małej architektury
- 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

99. Dla terenów oznaczonych symbolami B 118 MN,U i B 119 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) w obrębie terenu B 119 MN,U minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

100. Dla terenu oznaczonego symbolem B 120 ZP i B 121 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu, o charakterze obszarów przestrzeni publicznej służącej rekreacji i wypoczynkowi,
- 3) zagospodarowanie terenu powinno integrować się z pozostałymi terenami zieleni publicznej,
- 4) urządzenie ciągów spacerowych,
- 5) możliwa lokalizacja obiektów małej architektury, pomników, wytyczenie i urządzenie alejek spacerowych,
- 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

101. Dla terenu oznaczonego symbolem B 122 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych,
- 3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwymi zarządcami dróg przyległych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

102. Dla terenu oznaczonego symbolem B 123 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) w terenie znajdują się obiekty figurujące w ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwymi zarządcami dróg przyległych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

103. Dla terenów oznaczonych symbolami B 124 MN,U, B 125 MN,U i B 126 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 5) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy

lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwymi zarządcami dróg przyległych,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

104. Dla terenu oznaczonego symbolem B 127 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sakralne,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania,

3) teren objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,

4) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólne planu;

105. Dla terenu oznaczonego symbolem B 128 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

106. Dla terenu oznaczonego symbolem B 129 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

107. Dla terenu oznaczonego symbolem B 130 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

108. Dla terenu oznaczonego symbolem B 131 US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, stan istniejący – przyszkolne boiska i plac do gier,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz utwardzanie nawierzchni boisk,

3) zaleca się grodenie zielenią formowaną jako grupy i ciągi drzew i krzewów,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

109. Dla terenu oznaczonego symbolem B 132 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

110. Dla terenu oznaczonego symbolem B 133 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

111. Dla terenów oznaczonych symbolami B 134 MN, B 135 MN i B 136 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

112. Dla terenu oznaczonego symbolem B 137 W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

113. Dla terenu oznaczonego symbolem B 138 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

114. Dla terenu oznaczonego symbolem B 139 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

115. Dla terenu oznaczonego symbolem B 140 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

116. Dla terenu oznaczonego symbolem B 141 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

117. Dla terenu oznaczonego symbolem B 142 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) na działce o numerze ewidencyjnym 510 dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego na potrzeby produkcji sadowniczej o powierzchni nie przekraczającej 50m<sup>2</sup> oraz wysokości kalenicy nie przekraczającej 4 m, z zachowaniem minimalnej odległości od krawędzi jezdni dróg – 15 metrów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

118. Dla terenu oznaczonego symbolem B 143 ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
- 2) część obszaru objęta wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

119. Dla terenów oznaczonych symbolami B 144 P, B 145 P i B 146 P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów produkcyjnych, zakładów rzemieślniczych, zakładów przetwórstwa produktów rolnych, terenów składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania,
- 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

120. Dla terenu oznaczonego symbolem B 148 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – urządzenia elektroenergetyczne – Główny Punkt Zasilający,
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

121. Dla terenu oznaczonego symbolem B 150 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

122. Dla terenu oznaczonego symbolem B 159 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

123. Dla terenu oznaczonego symbolem B 160 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej,
- 4) minimalna odległość budynków od lasu – 12 metrów,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

124. Dla terenów oznaczonych symbolami B 164 E, B 165 E, B 166 E, B 167 E i B 168 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

125. Dla terenu oznaczonego symbolem B 169 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

126. Dla terenu oznaczonego symbolem B 172 KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji, stan istniejący – parking,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

127. Dla terenów oznaczonych symbolami B 174 MN i B 175 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

128. Dla terenu oznaczonego symbolem B 177 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z utrzymaniem jej funkcji,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

129. Dla terenów oznaczonych symbolami B 178 ZI, B 180 ZI i B 181 ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej,

- 2) możliwa lokalizacja obiektów małej architektury
- 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

130. Dla terenów oznaczonych symbolami B 182 WS i B 183 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należyłym stanie technicznym;
- 3) obowiązują ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

131. Dla terenu oznaczonego symbolem B 185 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

#### **§ 14. C – Bliskowice**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem C 1 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) w ramach terenu obowiązują urządzenia miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C 2 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem C 3 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

4. Dla terenów oznaczonych symbolami C 4 RM,MN i C 5 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) w ramach terenu obowiązują urządzenia miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem C 6 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem C 7 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
  - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
7. Dla terenu oznaczonego symbolem C 8 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
8. Dla terenu oznaczonego symbolem C 9 RM,MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
  - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
9. Dla terenów oznaczonych symbolami C 10 R i C 11 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
10. Dla terenu oznaczonego symbolem C 12 RM,MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
  - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
11. Dla terenu oznaczonego symbolem C 13 KS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi komunikacji – projektowana lokalizacja stacji paliw oraz magazyn artykułów przemysłowych
  - 2) parametry lokalizowanych na działce budynków jak dla zabudowy usługowej,
  - 3) dopuszcza się lokalizację zbiorników oraz urządzeń do wydawania paliwa w pasie pomiędzy linią zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - 4) w północnej części działki wzdłuż drogi KDw wykonać rów odwadniający,
  - 5) od wschodniej strony ustala się pas zieleni niskiej i wysokiej o szerokości 8 m, jako izolacja od terenów zabudowy zagrodowej,
  - 6) zakazuje się lokalizowania obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkaniową,
  - 7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

#### **§ 15. D – Borów**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami D 1 RM i D 3 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;



2. Dla terenu oznaczonego symbolem D 4 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem D 6 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem D 7 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

5. Dla terenów oznaczonych symbolami D 8 RM,MN i D 9 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem D 10 R ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem D 11 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sakralne,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością budowy nowych oraz modernizacji i rozbudowy istniejących budynków,
- 3) teren kościoła objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólnego planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem D 12 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac mających na celu utrzymanie systemu w należytych stanie technicznym;
- 3) obowiązuje ochrona przed zrzutem ścieków nieoczyszczonych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami D 13 RM, D 14 RM i D 15 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem D 16 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem D 17 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem D 18 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem D 19 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem D 20 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem D 21 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem D 22 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem D 23 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenów oznaczonych symbolami D 26 RM,MN, D 27 RM,MN i D 28 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem D 29 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem D 30 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenu oznaczonego symbolem D 31 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – szkoła,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem D 32 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem D 33 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

24. Dla terenu oznaczonego symbolem D 34 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem D 35 ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
- 2) obszar objęty wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

26. Dla terenu oznaczonego symbolem D 36 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

27. Dla terenu oznaczonego symbolem D 37 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

28. Dla terenów oznaczonych symbolami D 38 RM,MN, D 39 RM,MN i D 40 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

29. Dla terenu oznaczonego symbolem D 41 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

30. Dla terenów oznaczonych symbolami D 42 RM,MN, D 43 RM,MN i D 44 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

31. Dla terenu oznaczonego symbolem D 45 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

32. Dla terenu oznaczonego symbolem D 47 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

33. Dla terenu oznaczonego symbolem D 48 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

34. Dla terenu oznaczonego symbolem D 49 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

35. Dla terenów oznaczonych symbolami D 50 WS i D 51 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Sanna,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

36. Dla terenów oznaczonych symbolami D 52 R i D 53 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

37. Dla terenów oznaczonych symbolami D 54 RM,MN, D 55 RM,MN i D 56 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

38. Dla terenu oznaczonego symbolem D 57 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

39. Dla terenów oznaczonych symbolami D 58 RM,MN, D 59 RM,MN, D 60 RM,MN i D 61 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

40. Dla terenu oznaczonego symbolem D 62 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.
  41. Dla terenu oznaczonego symbolem D 63 R ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
    - 2) poza strefą kontrolowaną projektowanego gazociągu w obrębie istniejących siedlisk dopuszcza się realizację nowych budynków oraz zagospodarowanie działek na warunkach jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
    42. Dla terenu oznaczonego symbolem D 64 RM,MN ustala się:
      - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
      - 3) w strefie kontrolowanej gazociągu zakazuje się lokalizacji nowych budynków, dopuszcza się wyłącznie adaptację oraz modernizację istniejących budynków bez prawa ich rozbudowy,
    - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
      43. Dla terenu oznaczonego symbolem D 65 R ustala się:
        - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
        - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu
          44. Dla terenu oznaczonego symbolem D 66 WS ustala się:
            - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
          - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
            45. Dla terenu oznaczonego symbolem D 67 RM,MN ustala się:
              - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
              - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
            - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
              46. Dla terenu oznaczonego symbolem D 68 R ustala się:
                - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
              - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
                47. Dla terenu oznaczonego symbolem D 69 U ustala się:
                  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
                - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
                  48. Dla terenów oznaczonych symbolami D 70 RM,MN, D 71 RM,MN i D 72 RM,MN ustala się:
                    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
                    - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
                  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
                    49. Dla terenu oznaczonego symbolem D 73 R ustala się:
                      - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
                      - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

50. Dla terenów oznaczonych symbolami D 74 RM,MN, D 75 RM,MN, D 76 RM,MN, D 77 RM,MN, D 78 RM,MN i D 80 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

51. Dla terenu oznaczonego symbolem D 81 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

52. Dla terenów oznaczonych symbolami D 82 RM i D 83 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

53. Dla terenu oznaczonego symbolem D 84 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

54. Dla terenu oznaczonego symbolem D 85 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

55. Dla terenu oznaczonego symbolem D 86 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

56. Dla terenu oznaczonego symbolem D 87 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

## **§ 16. E – Dąbrowa**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami E 1 RM, E 2 RM i E 3 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem E 4 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych oraz urządzenie terenów ogólnodostępnych o funkcji przestrzeni publicznej,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem E 5 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  4. Dla terenu oznaczonego symbolem E 6 U ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – remiza strażacka,
    - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
    - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  5. Dla terenu oznaczonego symbolem E 7 U ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
    - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
    - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  6. Dla terenu oznaczonego symbolem E 8 E ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
    - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  7. Dla terenu oznaczonego symbolem E 9 RM ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
    - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
    - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  8. Dla terenu oznaczonego symbolem E 10 R ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
    - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  9. Dla terenu oznaczonego symbolem E 11 U ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
    - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
    - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  10. Dla terenu oznaczonego symbolem E 12 RM ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
    - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
    - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  11. Dla terenu oznaczonego symbolem E 13 E ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
    - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  12. Dla terenu oznaczonego symbolem E 14 U ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
    - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
    - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  13. Dla terenów oznaczonych symbolami E 15 RM i E 16 RM ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
    - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

### **§ 17. F - Grabówka Stara**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem F 1 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) w obrębie terenu obowiązuje urządzenie dojazdowych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5 metrów, stanowiących dojazdy z drogi powiatowej do zabudowy położonej w obrębie terenu F 6 RM,MN,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem F 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem F 3 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem F 4 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

5. Dla terenów oznaczonych symbolami F 5 RM,MN i F 6 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

6. Dla terenów oznaczonych symbolami F 7 R i F 8 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem F 9 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

8. Dla terenów oznaczonych symbolami F 10 RM,MN i F 11 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem F 12 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – obiekty sakralne,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obszar objęty wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,



4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem F 13 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem F 14 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem F 15 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem F 16 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – szkoła,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz utwardzanie nawierzchni boisk,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem F 17 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem F 18 W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem F 19 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenów oznaczonych symbolami F 20 RU i F 21 RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów rzemieślniczych, zakładów przetwórstwa produktów rolnych, terenów składów i magazynów, urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy przyjąć jak dla zabudowy usługowej,
- 4) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem F 22 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem F 23 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – obiekty spółdzielni gminnej,

- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) dopuszcza się lokalizację kontenerowej stacji paliw,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem F 24 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

21. Dla terenu oznaczonego symbolem F 25 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem F 26 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – remiza OSP,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem F 27 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

24. Dla terenu oznaczonego symbolem F 28 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – ośrodek zdrowia,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem F 29 US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, stan istniejący – boisko,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- 3) zaleca się grodzienie zielenią formowaną jako grupy i ciągi drzew i krzewów,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

26. Dla terenów oznaczonych symbolami F 30 RM,MN, M 31 RM,MN i F 32 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

27. Dla terenu oznaczonego symbolem F 33 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

28. Dla terenu oznaczonego symbolem F 34 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

29. Dla terenu oznaczonego symbolem F 35 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

30. Dla terenów oznaczonych symbolami F 36 RM,MN i F 37 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

31. Dla terenu oznaczonego symbolem F 38 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

32. Dla terenów oznaczonych symbolami F 39 RM,MN i F 40 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

33. Dla terenu oznaczonego symbolem F 41 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

34. Dla terenu oznaczonego symbolem F 42 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

35. Dla terenu oznaczonego symbolem F 43 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

### **§ 18. G – Grabówka Ukazowa**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami G 1 RM i G 2 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem G 3 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami G 4 RM i G 5 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem G 7 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem G 8 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem G 9 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem G 10 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem G 11 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem G 12 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem G 13 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem G 14 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem G 15 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenów oznaczonych symbolami G 16 RM, G 17 RM i G 18 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

14. Dla terenu oznaczonego symbolem G 19 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

#### **§ 19. H – Huta**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem H 1 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem H 5 US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, stan istniejący – boisko,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- 3) zaleca się grodzenie zielenią formowaną jako grupy i ciągi drzew i krzewów,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem H 7 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem H 9 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

5. Dla terenów oznaczonych symbolami H 10 RM i H 12 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem H 13 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem H 14 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem H 15 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

9. Dla terenów oznaczonych symbolami H 16 RM, H 17 RM i H 18 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

#### **§ 20. I – Jakubowice**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem I 1 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem I 2 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem I 3 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem I 4 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem I 5 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem I 6 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem I 7 ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni objęte ochroną – skarpa rzeki Wisły, w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony „Przełom Wisły w Małopolsce” oraz Obszaru Specjalnej Ochrony „Małopolski Przełom Wisły”,
- 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania,
- 3) dopuszcza się prowadzenie robót i realizację inwestycji przeciwoerozyjnych,
- 4) dopuszcza się wycinkę i karczowanie drzew służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem I 8 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem I 9 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem I 10 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem I 11 W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody,
- 2) dopuszcza się budowę budynków i urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wody,
- 3) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem I 12 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

13. Dla terenów oznaczonych symbolami I 13 RM,MN, I 14 RM,MN i I 15 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami I 16 R i I 17 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem I 18 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem I 19 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem I 20 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem I 21 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem I 22 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

## **§ 21. J – Janiszów**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem J 1 R ustala się:





13. Dla terenu oznaczonego symbolem J 16 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami J 19 WS, J 20 WS, J 21 WS, J 22 WS, J 23 WS i J 24 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem J 25 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenów oznaczonych symbolami J 26 WS, J 27 WS, J 28 WS, J 29 WS, J 30 WS i J 31 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem J 32 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem J 33 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem J 34 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem J 35 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenu oznaczonego symbolem J 36 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem J 37 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem J 38 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

24. Dla terenów oznaczonych symbolami J 39 RM,MN i J 40 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
25. Dla terenu oznaczonego symbolem J 41 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
  - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
26. Dla terenu oznaczonego symbolem J 42 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
27. Dla terenów oznaczonych symbolami J 43 R i J 44 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
28. Dla terenów oznaczonych symbolami J 45 WS i J 46 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
29. Dla terenów oznaczonych symbolami J 47 R i J 48 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
30. Dla terenu oznaczonego symbolem J 49 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
31. Dla terenu oznaczonego symbolem J 50 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
32. Dla terenów oznaczonych symbolami J 51 WS, J 52 WS, J 53 WS i J 54 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
33. Dla terenów oznaczonych symbolami J 55 RM,MN, J 56 RM,MN i J 57 RM,MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
34. Dla terenów oznaczonych symbolami J 58 R i J 59 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
35. Dla terenu oznaczonego symbolem J 60 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

36. Dla terenów oznaczonych symbolami J 61 RM,MN i J 62 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

37. Dla terenu oznaczonego symbolem J 63 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

38. Dla terenów oznaczonych symbolami J 64 RM, J 65 RM i J 66 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

39. Dla terenów oznaczonych symbolami J 67 WS i J 68 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

40. Dla terenów oznaczonych symbolami J 69 R i J 70 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

41. Dla terenów oznaczonych symbolami J 71 WS, J 72 WS i J 73 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

42. Dla terenu oznaczonego symbolem J 74 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

43. Dla terenu oznaczonego symbolem J 75 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

44. Dla terenu oznaczonego symbolem J 76 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

45. Dla terenu oznaczonego symbolem J 77 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

46. Dla terenów oznaczonych symbolami J 78 WS, J 79 WS, J 80 WS i J 81 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

47. Dla terenu oznaczonego symbolem J 82 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

48. Dla terenu oznaczonego symbolem J 83 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

49. Dla terenu oznaczonego symbolem J 84 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

50. Dla terenu oznaczonego symbolem J 85 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

51. Dla terenu oznaczonego symbolem J 86 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – obiekty sakralne,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

52. Dla terenu oznaczonego symbolem J 87 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

53. Dla terenu oznaczonego symbolem J 88 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

54. Dla terenów oznaczonych symbolami J 89 RM i J 90 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

55. Dla terenu oznaczonego symbolem J 91 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

56. Dla terenu oznaczonego symbolem J 92 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) dopuszcza się urządzenie placów i boisk do gier oraz urządzeń sportowych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

57. Dla terenu oznaczonego symbolem J 93 RM, MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
58. Dla terenu oznaczonego symbolem J 94 E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
59. Dla terenu oznaczonego symbolem J 95 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
60. Dla terenów oznaczonych symbolami J 96 RM i J 97 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
61. Dla terenu oznaczonego symbolem J 98 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
62. Dla terenów oznaczonych symbolami J 99 WS, J 100 WS, J 101 WS, J 102 WS i J 103 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
63. Dla terenu oznaczonego symbolem J 104 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
64. Dla terenu oznaczonego symbolem J 105 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
65. Dla terenu oznaczonego symbolem J 106 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
66. Dla terenu oznaczonego symbolem J 107 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
67. Dla terenu oznaczonego symbolem J 108 WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
68. Dla terenu oznaczonego symbolem J 109 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

69. Dla terenów oznaczonych symbolami J 110 RM,MN i J 111 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

70. Dla terenu oznaczonego symbolem J 112 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

71. Dla terenu oznaczonego symbolem J 113 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

72. Dla terenu oznaczonego symbolem J 114 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

73. Dla terenu oznaczonego symbolem J 115 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

74. Dla terenu oznaczonego symbolem J 116 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

75. Dla terenu oznaczonego symbolem J 117 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

76. Dla terenu oznaczonego symbolem J 118 WP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wały przeciwpowodziowe,
- 2) zakazuje się wykonywania jakichkolwiek prac lub czynności mogących pogorszyć szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych,
- 3) dopuszcza się prowadzenie wszelkich robót związanych z utrzymywaniem wałów przeciwpowodziowych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

77. Dla terenu oznaczonego symbolem J 119 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

78. Dla terenu oznaczonego symbolem J 120 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

79. Dla terenu oznaczonego symbolem J 121 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

80. Dla terenów oznaczonych symbolami J 122 RM i J 123 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

#### **§ 22. K – Kopiec**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami K 1 RM i K 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem K 3 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem K 4 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem K 5 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) fragment terenu objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem K 6 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem K 7 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem K 8 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) fragment terenu objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego – w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem K 9 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

#### **§ 23. L – Kosin**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem L 1 R ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
2. Dla terenów oznaczonych symbolami L 2 RM,MN, L 3 RM,MN i L 4 RM,MN ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
3. Dla terenu oznaczonego symbolem L 5 R ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
4. Dla terenów oznaczonych symbolami L 6 RM,MN, L 7 RM,MN, L 8 RM,MN i L 10 RM,MN ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
5. Dla terenu oznaczonego symbolem L 11 ZL ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
6. Dla terenu oznaczonego symbolem L 12 E ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
7. Dla terenu oznaczonego symbolem L 13 R ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
8. Dla terenu oznaczonego symbolem L 14 RM,MN ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
9. Dla terenu oznaczonego symbolem L 15 R ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
10. Dla terenu oznaczonego symbolem L 16 RM,MN ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
11. Dla terenu oznaczonego symbolem L 17 R ustala się:



1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenów oznaczonych symbolami L 18 WS i L 19 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem L 20 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami L 21 R, L 22 R i L 23 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem L 24 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Tuczyn,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem L 25 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem L 26 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem L 27 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem L 28 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) w obrębie terenu obowiązuje urządzenie dojazdowych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5 metrów, stanowiących dojazdy z drogi powiatowej do zabudowy położonej w obrębie terenu L 26 RM,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem L 29 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenów oznaczonych symbolami L 30 RM,MN, L 32 RM,MN, L 33 RM,MN, L 34 RM,MN, L 35 RM,MN, L 36 RM,MN i L 37 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem L 38 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem L 39 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

24. Dla terenów oznaczonych symbolami L 40 U i L 41 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem L 42 RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

26. Dla terenu oznaczonego symbolem L 43 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) dopuszcza się urządzenie placów i boisk do gier oraz urządzeń sportowych,

4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

27. Dla terenu oznaczonego symbolem L 44 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

28. Dla terenu oznaczonego symbolem L 45 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

29. Dla terenu oznaczonego symbolem L 46 RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

30. Dla terenu oznaczonego symbolem L 47 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

31. Dla terenu oznaczonego symbolem L 48 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

32. Dla terenów oznaczonych symbolami L 49 RM,MN i L 51 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

33. Dla terenu oznaczonego symbolem L 53 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Sanna,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

34. Dla terenu oznaczonego symbolem L 54 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

35. Dla terenu oznaczonego symbolem L 55 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

36. Dla terenów oznaczonych symbolami L 56 U, L 57 U i L 58 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

37. Dla terenu oznaczonego symbolem L 59 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

38. Dla terenów oznaczonych symbolami L 60 WS i L 61 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rzeka Tuczyn,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

39. Dla terenu oznaczonego symbolem L 62 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

40. Dla terenu oznaczonego symbolem L 63 MN,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

41. Dla terenu oznaczonego symbolem L 64 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  42. Dla terenu oznaczonego symbolem L 65 RL ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
    - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
  43. Dla terenu oznaczonego symbolem L 66 US ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji,
    - 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie urządzenie boiska do gier zespołowych o nawierzchni trawiastej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

#### **§ 24. Ł – Natalin, Baraki**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 1 RM ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
2. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 2 U ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – obiekty sakralne,
  - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
3. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 3 RM ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
4. Dla terenów oznaczonych symbolami Ł 4 E i Ł 5 E ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
5. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 6 RM ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
6. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 7 U ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
  - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;
7. Dla terenów oznaczonych symbolami Ł 8 RM i Ł 9 RM ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem Ł 10 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenów oznaczonych symbolami Ł 11 RM i Ł 12 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

## **§ 25. M – Opoczka**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem M 6 ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni objęte ochroną – skarpa rzeki Wisły, w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony „Przełom Wisły w Małopolsce”,
- 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania,
- 3) dopuszcza się prowadzenie robót i realizację inwestycji przeciwoerozyjnych,
- 4) dopuszcza się wycinkę i karczowanie drzew służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami M 8 RM,MN, M 9 RM,MN i M 10 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem M 11 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem M 12 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem M 13 ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni objęte ochroną – skarpa rzeki Wisły, w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony „Przełom Wisły w Małopolsce”,
- 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania,
- 3) dopuszcza się prowadzenie robót i realizację inwestycji przeciwoerozyjnych,
- 4) dopuszcza się wycinkę i karczowanie drzew służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem M 18 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem M 19 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem M 20 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenów oznaczonych symbolami M 21 RM,MN i M 22 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem M 23 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenów oznaczonych symbolami M 24 RM,MN i M 25 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem M 26 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenów oznaczonych symbolami M 27 RM,MN i M 28 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem M 29 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem M 30 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem M 31 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenów oznaczonych symbolami M 32 R i M 33 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem M 34 RM,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem M 35 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem M 36 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenu oznaczonego symbolem M 39 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem M 40 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem M 41 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

24. Dla terenu oznaczonego symbolem M 42 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

## **§ 26. N – Opoka**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami N 4 RM, N 5 RM i N 6 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem N 7 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem N 8 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem N 9 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem N 10 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem N 11 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem N 12 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) dopuszcza się urządzenie placów i boisk do gier oraz urządzeń sportowych,
- 4) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem N 13 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem N 14 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem N 15 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem N 16 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;



12. Dla terenu oznaczonego symbolem N 17 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem N 18 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem N 19 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem N 20 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwymi zarządcą przyległej drogi,
- 4) minimalna odległość budynków od lasu – 12 metrów,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem N 21 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem N 22 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenów oznaczonych symbolami N 23 RM, N 24 RM, N 25 RM i N 27 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem N 28 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem N 29 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rów melioracyjny,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

21. Dla terenów oznaczonych symbolami N 30 RM i N 31 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) minimalne odległości budynków od dróg przyjąć zgodnie z odrębnymi przepisami, z uwzględnieniem rodzaju budynku oraz planowanego sposobu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami, realizacja nowej zabudowy lub rozbudowa istniejących budynków dopuszczalna przy zagwarantowaniu wymaganego zabezpieczenia budynku przed hałasem i wibracjami w porozumieniu z właściwymi zarządcą przyległej drogi,

4) minimalna odległość budynków od lasu – 12 metrów,

5) odległość zabudowy od rowu melioracyjnego nie mniejsza niż 3 metry;

6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem N 33 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

23. Dla terenu oznaczonego symbolem N 34 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

24. Dla terenów oznaczonych symbolami N 35 R, N 36 R i N 37 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem N 38 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

26. Dla terenu oznaczonego symbolem N 39 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – remiza OSP,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

27. Dla terenów oznaczonych symbolami N 40 RM, N 41 RM i N 42 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

28. Dla terenu oznaczonego symbolem N 43 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

29. Dla terenu oznaczonego symbolem N 44 W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody,

2) teren stanowi strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody,

3) dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wody,

4) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia,

5) wody opadowe z terenu odprowadzić w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,

- 6) zagospodarowanie terenu zielenią,
- 7) ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody należy szczelnie odprowadzić poza granice strefy ochronnej,
- 8) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,

9) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

30. Dla terenów oznaczonych symbolami N 45 RM, N 46 RM, N 47 RM i N 48 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

31. Dla terenów oznaczonych symbolami N 49 R i N 50 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

32. Dla terenu oznaczonego symbolem N 51 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

33. Dla terenów oznaczonych symbolami N 52 RL i N 53 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

34. Dla terenu oznaczonego symbolem N 61 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

## **§ 27. O – Popów**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami O 1 RM,MN, O 2 RM,MN i O 3 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem O 4 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami O 5 RM,MN i O 6 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem O 7 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem O 8 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący - szkoła,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) dopuszcza się urządzenie placów i boisk do gier oraz urządzeń sportowych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem O 9 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem O 10 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem O 11 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem O 12 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem O 13 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem O 14 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem O 15 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem O 16 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami O 17 RM,MN i O 18 RM,MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

### **§ 28. P – Rachów Nowa Wieś**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem P 1 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami P 2 RM,MN i P 3 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem P 4 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenów oznaczonych symbolami P 6 RM,MN, P 7 RM,MN i P 8 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem P 9 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem P 10 MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

3) dopuszcza się zabudowę do 40% powierzchni terenu przy zachowaniu nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

4) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

5) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenów oznaczonych symbolami P 11 RM,MN i P 12 RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem P 13 MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

## § 29. Q – Rachów Nowy

1. Dla terenów oznaczonych symbolami Q 1 RM i Q 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 3 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 4 W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody,
- 2) dopuszcza się budowę budynków i urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wody,
- 3) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 5 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 6 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 7 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 4) dopuszcza się urządzenie placów i boisk do gier oraz urządzeń sportowych,
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenów oznaczonych symbolami Q 8 RM i Q 9 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 10 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 11 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 12 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – remiza OSP,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

### **§ 30. R – Rachów Stary**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem R 1 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami R 2 RM, R 3 RM i R 4 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem R 5 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenów oznaczonych symbolami R 6 RM i R 7 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem R 8 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenów oznaczonych symbolami R 9 ZL i R 10 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenów oznaczonych symbolami R 11 RM i R 12 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem R 13 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem R 14 RL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem R 15 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

### **§ 31. S – Sucha Wólka**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami S 1 RM i S 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem S 3 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem S 5 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – sklep,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem S 6 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – remiza OSP,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem S 7 RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, stan istniejący – magazyn,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem S 8 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem S 9 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

8. Dla terenów oznaczonych symbolami S 10 RM i S 11 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem S 12 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;



10. Dla terenu oznaczonego symbolem S 13 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem S 14 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenów oznaczonych symbolami S 15 R i S 16 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenów oznaczonych symbolami S 17 RM i S 18 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem S 20 PG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,
- 2) obowiązuje uzyskanie koncesji na wydobycie po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża w organie administracji geologicznej,
- 3) przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- 4) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
- 5) zabrania się kategorycznie składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych,
- 6) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp – kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej wyrobiska końcowego nie może być większy niż 33°, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych;
- 7) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;
- 8) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych jednokondygnacyjnych budynków pomocniczych na czas prowadzenia eksploatacji złoża,
- 9) zakazuje się eksploatacji złoża poza granicą eksploatacji złoża i lokalizowania budynków tymczasowych niezgodnie z zasadami bezpieczeństwa powszechnego i ochrony przeciwpożarowej,
- 10) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 “Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”,
- 11) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu,
- 12) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wyprofilowanie jego skarp i rozścielenie warstwy gleby na jego spągu i skarpach, należy przyjąć leśny kierunek rekultywacji, rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej,
- 13) eksploatację należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska.
- 14) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

## § 32. T – Świeciechów

1. Dla terenów oznaczonych symbolami T 1 RM i T 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem T 3 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem T 4 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem T 5 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem T 6 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania,
- 3) rozbudowa istniejących oraz budowa nowych budynków wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi wojewódzkiej,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

6. Dla terenu oznaczonego symbolem T 7 R, T 8 R i T 9 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem T 10 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem T 11 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem T 12 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) dopuszczalna wyłącznie adaptacja istniejącego zagospodarowania bez prawa rozbudowy istniejących i realizacji nowych budynków,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

10. Dla terenów oznaczonych symbolami T 13 RM i T 14 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem T 15 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sakralne,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością budowy nowych oraz modernizacji i rozbudowy istniejących budynków,

3) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólnego planu;

12. Dla terenów oznaczonych symbolami T 16 RM i T 17 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem T 18 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem T 19 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem T 20 U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, stan istniejący – remiza OSP,

2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem T 21 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem T 22 RM,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy usługowej,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem T 23 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

### **§ 33. U – Świciechów Poduchowny**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U 1 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem U 2 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sakralne,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością budowy nowych oraz modernizacji i rozbudowy istniejących budynków,
- 3) teren objęty wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólnego planu;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami U 3 RM, U 4 RM, U 5 RM i U 6 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) w strefie sanitarnej cmentarza zmiana sposobu użytkowania obiektów oraz lokalizacja nowych budynków wymagają uzgodnienia powiatowego inspektora nadzoru sanitarnego;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

4. Dla terenu oznaczonego symbolem U 7 ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
- 2) teren objęty wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólnego planu;

5. Dla terenów oznaczonych symbolami U 8 R i U 9 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

6. Dla terenów oznaczonych symbolami U 10 RM i U 11 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

7. Dla terenu oznaczonego symbolem U 12 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem U 13 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

9. Dla terenu oznaczonego symbolem U 14 RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem U 15 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem U 16 ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,
- 2) teren wchodzi w skład obszaru objętego wpisem do ewidencji zabytków - w szczególności obowiązują ustalenia ogólne w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 3) obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem U 17 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenów oznaczonych symbolami U 18 RM i U 19 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenu oznaczonego symbolem U 20 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem U 21 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem U 22 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) w obrębie terenu obowiązuje urządzenie dojazdowych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5 metrów, stanowiących dojazdy z drogi wojewódzkiej do zabudowy położonej w obrębie terenu U 23 RM,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenów oznaczonych symbolami U 23 RM i U 25 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenów oznaczonych symbolami U 26 R i U 27 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem U 28 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem U 29 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

#### **§ 34. V – Wymysłów**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem V 1 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
2. Dla terenu oznaczonego symbolem V 2 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
3. Dla terenu oznaczonego symbolem V 3 ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
4. Dla terenu oznaczonego symbolem V 4 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
5. Dla terenu oznaczonego symbolem V 5 ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
6. Dla terenu oznaczonego symbolem V 6 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
7. Dla terenu oznaczonego symbolem V 7 ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
8. Dla terenu oznaczonego symbolem V 9 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
9. Dla terenu oznaczonego symbolem V 10 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
10. Dla terenów oznaczonych symbolami V 11 ZL i V 12 ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
11. Dla terenu oznaczonego symbolem V 13 RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
  - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
12. Dla terenu oznaczonego symbolem V 14 R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem V 15 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami V 16 RM, V 17 RM i V 18 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem V 19 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

16. Dla terenu oznaczonego symbolem V 20 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem V 21 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

18. Dla terenu oznaczonego symbolem V 22 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

19. Dla terenu oznaczonego symbolem V 23 ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

20. Dla terenu oznaczonego symbolem V 24 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

21. Dla terenu oznaczonego symbolem V 25 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

22. Dla terenu oznaczonego symbolem V 26 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

23. Dla terenów oznaczonych symbolami V 27 E, V 28 E i V 29 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

24. Dla terenu oznaczonego symbolem V 30 RL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

25. Dla terenu oznaczonego symbolem V 31 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

26. Dla terenu oznaczonego symbolem V 32 MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

### **§ 35. W – Zabelcze**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami W 1 RM i W 2 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem W 3 E ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem W 4 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

4. Dla terenów oznaczonych symbolami W 5 WS, W 6 WS, W 7 WS i W 8 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

5. Dla terenu oznaczonego symbolem W 9 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

6. Dla terenów oznaczonych symbolami W 10 RM i W 11 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,

3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

7. Dla terenów oznaczonych symbolami W 12 WS i W 13 WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;

8. Dla terenu oznaczonego symbolem W 14 R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólnego planu;



9. Dla terenów oznaczonych symbolami W 15 RM, W 16 RM i W 17 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

10. Dla terenów oznaczonych symbolami W 18 R i W 19 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

11. Dla terenu oznaczonego symbolem W 20 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

12. Dla terenu oznaczonego symbolem W 21 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem W 22 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

14. Dla terenów oznaczonych symbolami W 23 WS, W 24 WS, W 25 WS, W 26 WS, W 27 WS i W 28 WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

15. Dla terenu oznaczonego symbolem W 29 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

16. Dla terenów oznaczonych symbolami W 30 WP, W 31 WP i W 32 WP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wały przeciwpowodziowe,
- 2) zakazuje się wykonywania jakichkolwiek prac lub czynności mogących pogorszyć szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych,
- 3) dopuszcza się prowadzenie wszelkich robót związanych z utrzymaniem wałów przeciwpowodziowych,
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

17. Dla terenu oznaczonego symbolem W 33 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

18. Dla terenów oznaczonych symbolami W 34 U i W 35 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

### **§ 36. Z – Zastocze**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami Z 1 RM i Z 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
  2. Dla terenu oznaczonego symbolem Z 3 U ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
    - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością budowy nowych oraz modernizacji i rozbudowy istniejących budynków,
    - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
  3. Dla terenów oznaczonych symbolami Z 6 RM i Z 7 RM ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
    - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
    - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
  4. Dla terenu oznaczonego symbolem Z 8 R ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
    - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
  5. Dla terenu oznaczonego symbolem Z 9 E ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne – stacja transformatorowa,
    - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;
  6. Dla terenów oznaczonych symbolami Z 10 RM i Z 11 RM ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
    - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej,
    - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu;

#### **Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 37.** Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku sprzedaży nieruchomości w wysokości:

1. 30% wzrostu wartości - dla terenów zabudowy usługowej, przemysłu, składów, baz, terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
2. 20% wzrostu wartości - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zagrodowej i agroturystycznej
3. 10% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej i drogowej i pozostałe;

**§ 38.** 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XLII/207/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 10 października 2002 r. w sprawie III zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Annopol,
- 2) Uchwała Nr XXXVII/184/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie III zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Annopol w zakresie terenów 1.327 UO, 1.329 WZ w Annopolu, 2.321 MNj/MR, 2.322 MNj/MN w Anielinie, 6.320 MNj/RM w Dąbrowie, 13.320 UK w Kopcu, 12.320 UH-R w Kosinie, 14.320 UK,UH,UR w części objętej planem w Natalinie, 15.321 MNj w Opoczce 18.322 MNj/Un, 18.321 MNj/Un w Rachowie Nowej Wsi, oraz w zakresie ustaleń zawartych w par. 51, 52, 53, 54, 55 i 56.

3) Uchwała Nr XXXIII/196/97 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie dokonania II zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Annopol w zakresie terenów 1.30 MW-MN, 1.31 MN,MR, 1.50 RU-MN, 1.89MN,UH, 1.90 MN, 1.91 MN, 1.94 P, 1.96 UI, 1.97 K, 1.98 MN-UH, 1.99 MN-UH w Annopolu, 4.4 MN-MR w Bliskowicach, 5.9 MNR, 5.31 MNR, 5.32 MNR, 5.33 MNR, 5.35 MNR w części objętej planem, 5.36 MNR, 5.38 MNR, 5.39 MNR, 5.40 MNR, 5.42 MNR, 5.43 MNR, 5.44 MNR w Borowie, 6.24 MNR w Dąbrowie, 10.7 MNR, 10.15 MNR w Jakubowicach, 12.47 RLz w części objętej planem, 12.50 MNR, 12.52 MNR, 12.53 MNR w Kosinie, 14.14 UK w Natalinie, 15.19 MNR w Opoczce, 16.49 MNR, 16.50 MNR, 16.51 MNR, 16.19 MN-MR, 16.54 MNR, 16.55 MNR, 16.2 UH-MN, 16.56 MN, 16.57 MN w Opoce, 18.10 MN w Rachowie Nowej Wsi, 19.1 UO, 19.18 MNR w części objętej planem w Rachowie Nowym, 20.24 MNR w Rachowie Starym, 21.31 UI w Świeciechowie.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują moc:

1) Uchwała Nr XXXVII/184/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie III zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Annopol w zakresie terenów 1.321 P, 1.324 MNj, 1.325 MNj, 1.330 MNj, 1.331 MNj w Annopolu, 5.320 MNj/MR w Borowie, 8.320 MNj/MR, 8.321 MNj/MR w Grabówce Starej, 11.320 MNj/MR w Janiszowie, 12.321 UK w Kosinie, 14.320 UK,UH,UR w części nieobjętej planem w Natalinie, 16.300 RL, 16.301 RL, 16.302 RL, 16.303 RL, 16.320 MNj w Opoce, 20.300 RL, 20.301 RL, 20.302 RL, 20.303 RL, 20.321 MNj/MR w Rachowie Starym, 24.300 RL, 24.301 RL, 24.302 RL w Wymysłowie.

2) Uchwała Nr XXXIII/196/97 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie dokonania II zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Annopol w zakresie terenów 2.6 RLz w Anielinie, 3.3. MN-MR w Barakach, 5.34 MNR, 5.35 MNR w części nie objętej planem, 5.37 MNR, 5.41 RLz, 5.47 MRz, 5.45 WZ, 5.46 MR,UR,WZ w Borowie, 6.23 WZ w Dąbrowie, 8.32 MNR, 8.33 MNR w Grabówce Starej, 10.16 MNR w Jakubowicach, 13.8 MNR w Kopcu, 12.47 RLz w części nieobjętej planem, 12.37 RZ, 12.46 MNR, 12.48 WZ, 12.48 MNR, 12.51 WZ,MNR w Kosinie, 14.15 RLz w Natalinie, 15.20 UT-2 w Opoczce, 16.58 RLz, 16.59 MNR, 16.52 MNR, 16.53 MNR, 16.60 MNR w Opoce, 19.19 MNU w Rachowie Nowym, 20.23 RLz w Rachowie Starym, 22.16 MN-MR, 22.17 MNR w Świeciechowie Poduchownym, 24.18 RLz w Wymysłowie.

§ 39. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Annopola.

§ 41. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Gazda**

Załącznik Nr 26 do Uchwały Nr XLIV/275/10  
Rady Miejskiej w Annopolu  
z dnia 29 października 2010 r.  
Zalacznik26.doc

**Załącznik Nr 26 do Uchwały Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r.**

Załącznik Nr 27 do Uchwały Nr XLIV/275/10  
Rady Miejskiej w Annopolu  
z dnia 29 października 2010 r.  
Zalacznik27.docx

**Załącznik Nr 27 do Uchwały Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r.**