

Nr GK. 6821.3.1.2017

**Zawiadomienie**  
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 9 i art. 10 § 1, art. 61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257/ w związku z art. 124 ust. 1, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami/ - Starosta Rycki zawiadamia, że na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z/s w Warszawie złożony w dniu 4.05.2017 r. uzupełniony w dniach 26.05.2017 r. i 30.06.2017 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne mające na celu ograniczenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0003 Żdźary, jednostki ewidencyjnej Dęblin, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 944/3 poprzez udzielenie spółce Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. zezwolenia na przeprowadzenie prac związanych z rozbiórką istniejącej i budową nowej stacji gazowej red-pom w/c Q=1.600m<sup>3</sup>/h wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o pow. 29,26 m<sup>2</sup>, zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Dęblin Nr RMI.6733.1.2017 wydaną w dniu 3.03.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania o ograniczenie prawa własności jest o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z zapisem art. 113 ust. 6 i ust. 7 przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zobowiązuję strony do przedłożenia wszelkich dokumentów mających wpływ na rozstrzygnięcie sprawy.

Akta sprawy są do wglądu w tut. Urzędzie w godzinach 7.30 – 15.30, pokój Nr 114 na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego **zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu prowadzącego postępowanie nastąpi w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości oraz na stronie internetowej [WWW.ryki.powiat.pl](http://WWW.ryki.powiat.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 49 b Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku zawiadomienia strony w sposób określony w art. 49 § 1 lub art. 49a o czym mowa powyżej, o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

### **Pouczenie**

Strona może działać przez Pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowalnym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelniać odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wskazujących umocowanie. Organ administracji publicznej w razie wątpliwości może zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości, co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony. Każde pełnomocnictwo winno być opłacone (opłata w wysokości 17 zł. – Część IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późniejszymi zmianami). Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest zobowiązana wskazać pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być

pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W dniu 1 czerwca 2017 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2017 r., poz. 935/.

Zgodnie z art. 16 tej ustawy do postępowań wszczętych i niezakończonych przed dniem jej wejścia w życie ostateczną decyzją lub postanowieniem stosuje się przepisy Kpa w brzmieniu dotychczasowym. W niniejszej sprawie postępowanie administracyjne zostało wszczęte i niezakończone ostateczną decyzją lub postanowieniem przed dniem 1 czerwca 2017 r., a zatem przy jej rozpatrywaniu zastosowano przepisy Kpa w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 czerwca 2017 r.

Z upr. Starosty Ryckiego  
mgr Anna Wąsowska  
inspektor  
w Wydziale Geodezji, Kartografii  
i Katastru Nieruchomości

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa
2. Współwłaściciele działki Nr 944/3
3. TEGAS S.A. Dąbrowa  
ul. Batorowska 9  
62-070 Dopiewo

Opublikowano:

1. strona internetowa Starostwa Powiatowego w Rykach [WWW.ryki.powiat.pl](http://WWW.ryki.powiat.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej
2. publikacja w sposób zwyczajowy w danej miejscowości
3. urzędowe tablice ogłoszeń