
KOSZTORYS OFERTOWY

:

NAZWA INWESTYCJI : DOBUDOWA BALKONÓW DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO w Dęblinie

ADRES INWESTYCJI : Dęblin ul. Wiślana 35

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ADRES INWESTORA : Dęblin ul. Wiślana 35

WYKONAWCA ROBÓT :

ADRES WYKONAWCY :

BRANŻA : Budowlana

ZAKRES ROBÓT : DOBUDOWA BALKONÓW

SPORZĄDZIŁ :

DATA OPRACOWANIA :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
DOBUDOWA BALKONÓW						
1 ROBOTY BUDOWLANE						
1.1 Rozbiórka opaski z kostki						
d.1.1	1 KNNR 6 0806-07	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	45.00		
d.1.1	2 KNNR 6 0803-08	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej gr.6 cm	m ²	27.00		
d.1.1	3 KNNR 6 0801-03	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego gr. 10 cm ręcznie	m ²	27.00		
Razem dział Rozbiórka opaski z kostki						
1.2 Roboty ziemne						
d.1.2	4 KNNR 1 0310-02	Wykopy ręczne przy stniejących fundamentach o głęb. do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat.III - zachować szczególną ostrożność na przewód telefoniczny przebiegający w niewielkiej odległości od projektowanych fundamentów	m ³	76.69		
d.1.2	5 KNNR 1 0318-01	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 1.5 m w gr.kat. I-III	m ³	66.43		
d.1.2	6 KNNR 4-01 0108-06	Załadunek i wywóz zbędnej ziemi samochodami samowładczymi na odległość do 1 km	m ³	14.36		
Razem dział Roboty ziemne						
1.3 Fundamenty						
d.1.3	7 KNNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton B-10	m ³	2.04		
d.1.3	8 KNNR 2 0603-01	Izolacja pozioma z folii PE gr.0.3 mm	m ²	20.40		
d.1.3	9 KNNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, beton C25/30	m ³	5.62		
d.1.3	10 KNNR 2-02 0208-04	Słupy (cokoły) żelbetowe, prostokątne; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16, beton C25/30 - wykonać po montażu słupów RK 120x5 poz.1	m ³	2.92		
d.1.3	11 KNNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia stóp fundamentowych	kg	112.37		
d.1.3	12 KNNR 2-02 0603-07 + 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, wykonywane na zimno z masy bitumiczno-kauczukowej "Dysperbit" - dwuwarstwowe	m ²	68.40		
Razem dział Fundamenty						
1.4 Balkony - konstrukcja						
d.1.4	13 KNNR 2 0505-07 wsp. 0.4 R, M=0.0	Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej - demontaż do ponownego wbudowania (kolizja z dobudowywanymi balkonami)	m	45.00		
d.1.4	14 KNNR 2 0505-07	Montaż rury spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej w nowym miejscu - rury spustowe z demontażu	m	45.00		
d.1.4	15 Dostawa	Dostawa konstrukcji stalowej balkonów - słupki + ramy (zabezpieczonej antykorozyjnie farbą podkładową)	kg	18165.42		
d.1.4	16 KNNR 2-05 0208-04	Montaż słupków balkonowych o masie elementu do 50 kg, śruby ocynkowane kl.8.8	kg	3138.75		
d.1.4	17 KNNR 2-05 0208-05	Montaż słupków balkonowych o masie elementu do 250 kg, śruby ocynkowane kl.8.8	kg	8015.45		
d.1.4	18 KNNR 2-05 0208-05	Montaż ram balkonowych o masie elementu do 250 kg	kg	7011.22		
d.1.4	19 Kalk.własna	Wiercenie otworów w betonie oraz osadzenie na ładunek Hilti HIT-HY 200 - kotew stalowych HAS M10x90/61 l=170 mm (mocowanie słupów stalowych poz.1 do fundamentów)	szt.	144.00		
d.1.4	20 Kalk.własna	Wiercenie otworów w betonie oraz osadzenie na ładunek Hilti HIT-HY 200 - kotew stalowych HAS M19x90/81 l=190 mm (mocowanie ram stalowych balkonów poz.5 do wieńca ścian)	szt.	216.00		
d.1.4	21 KNNR AT-31 0102-03 + kalk.własna	Wycięcie pasa styropianu szer. około 20 cm w poziomie montażu ram balkonowych oraz przyklejanie wkładki z płyt styrodurewych grub. 5.0 cm, z wykonaniem robót naprawczych po zamontowaniu ram	m ²	23.04		
d.1.4	22 KNNR 7 0902-06 analogia	Malowanie dwukrotne zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową konstrukcji stalowej balkonów - emalią akrylową do metalu kolor RAL 7042	t	18.17		
d.1.4	23 KNNR 2-02 0219-04 + 0216-05*3	Żelbetowe płyty balkonów, grub.10 cm płaskie, beton C25/30	m ²	162.00		
d.1.4	24 KNNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów żelbetowych: płyt balkonowych	kg	2204.81		
Razem dział Balkony - konstrukcja						
1.5 Zadaszenia nad balkonami - pokrycie						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
25 d.1.5	NNRNKB 202 0537-01 wsp.1.5 R	Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połąci do 85 % blachą powlekaną trapezową - daszków o pow. do 5.0 m2, blacha powlekana T-35 grub. 0.5 mm	m ²	42.12		
26 d.1.5	NNRNKB 202 0539-02	Dostawa i montaż obróbek blacharskich gotowych - obróbka przyścienna (połączenie daszka ze ścianą)	m	27.00		
Razem dział Zadaszenia nad balkonami - pokrycie						
1.6 Balustrady balkonowe i ekrany z poliwęglanu						
27 d.1.6	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym proste, malowane proszkowo, masa 18.23 kg/mb, montaż słupków na kotwy pierścieniowe M-8	m	258.30		
28 d.1.6	KNR-W 2-02 1409-03 analogia	Montaż ekranów wys.2.0 m: płyty z poliwęglanu komorowego gr.16 mm (kolor dymiący) wraz z akcesoriami montażowymi	m ²	136.80		
Razem dział Balustrady balkonowe i ekrany z poliwęglanu						
1.7 Wymiana stolarki okiennej						
29 d.1.7	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników (parapetów) wewnętrznych	m	74.25		
30 d.1.7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - okapniki zewnętrzne	m ²	18.56		
31 d.1.7	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic (okien) o powierzchni ponad 2 m2	m ²	105.44		
32 d.1.7	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych - dla drzwi balkonowych	m ³	8.13		
33 d.1.7	KNR 4-01 0108-11 + k.własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytładowczymi na wysypisko z uwzględnieniem opłaty za składowanie (utylicację)	m ³	8.80		
34 d.1.7	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 - parametry w.g. wykazu stolarki	m ²	51.12		
35 d.1.7	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia - parametry w.g. wykazu stolarki	m ²	86.06		
36 d.1.7	NNRNKB 202 2143-02	Podokienniki (parapety) o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliesterowym	m	38.25		
37 d.1.7	KNNR 2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych - ościeży otworów od wewnątrz po zamontowaniu okien i drzwi balkonowych	m ²	55.35		
38 d.1.7	KNR AT-31 0202-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL S (wyprawa tynkarska mineralna); płyty styropianowe EPS 70-040 (fasada) grub. 2 cm na ościeżach	m ²	55.35		
39 d.1.7	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	276.75		
40 d.1.7	NNRNKB 202 0539-02	Parapety (okapniki) zewnętrzne z blachy powlekanej szer. 25 cm - dostawa + montaż	m	36.00		
41 d.1.7	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie	m ²	55.35		
Razem dział Wymiana stolarki okiennej						
1.8 Roboty wykończeniowe						
42 d.1.8	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienna wysokości do 15 m - montaż, demontaż + dzierżawa	m ²	992.25		
43 d.1.8	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - krawędzie balkonów	m ²	71.55		
44 d.1.8	Kalk.własna	Zabezpieczenie obróbki blacharskiej, żywicą "Ceresit CD 31" z posypką piaskową	m ²	35.78		
45 d.1.8	ZKNR Nr C-2 0604-01	Warstwa kontaktowa (szczepna) pod jastrych np. Ceresit "CD 30"	m ²	174.38		
46 d.1.8	ZKNR Nr C-2 0604-05	Wykonanie jastrychu cementowego w spadku od budynku z gotowej zaprawy np. "Cekol ZW-04", średnia grub. 40 mm - pod płytki GRES	m ²	174.38		
47 d.1.8	Kalk.własna	Przygotowanie powierzchni pod cokoliki: skucie istniejącej chropowatej wyprawy tynkarskiej, wyrównanie powierzchni zaprawą klejową	m	85.50		
48 d.1.8	ZKNR Nr C-2 0310-05	Wykonanie izolacji z elastycznej powłoki uszczelniającej dwuskładnikowej np. Ceresit CR 166 z wywinięciem na ściany pod cokolik	m ²	172.13		
49 d.1.8	ZKNR Nr C-2 0310-14	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - połączenie posadzki ze ścianą	m	85.50		
50 d.1.8	NNRNKB 202 2805-05 wsp.1.3 R analogia	Posadzki z płytek GRES na zaprawie klejowej elastycznej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - powierzchnia do 5.0 m2 (balkony)	m ²	163.58		
51 d.1.8	KNR 2-02 1120-03 wsp.1.3 R	Cokoliki płytkowe z GRESU - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek	m	85.50		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
52 d.1.8	ZKNR Nr C-2 0815-08+ 0815-01	Szpachlowanie boków i czoła wylewki (jastyrychu) szpachlówką "Ceresit CD 24"	m ²	9.54		
53 d.1.8	ZKNR Nr C-2 0816-03+ 0816-01	Malowanie powierzchni boków i czoła wylewki, dwukrotnie farbą silikonową z gruntowaniem	m ²	9.54		
54 d.1.8	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie powierzchni betonu preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - płyt balkonowych od spodu	m ²	157.50		
55 d.1.8	KNR AT-31 0101-06 wsp.1.5 R	Wykonanie warstwy zbrojonej na płytach balkonowych od spodu: siatka z włókna szklanego na zaprawie klejowej + dwukrotne szpachlowanie powierzchni zaprawą klejową z wygładzeniem - przygotowanie pod malowanie	m ²	157.50		
56 d.1.8	KNR AT-31 0601-01	Malowanie płyt balkonowych od spodu farbą silikonową - wykonane ręcznie	m ²	157.50		
Razem dział Roboty wykończeniowe						
1.9 Odtworzenie rozbieranej opaski						
57 d.1.9	KNNR 6 0103-01	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane ręcznie w gruncie kat. II-IV pod opaskę	m ²	20.52		
58 d.1.9	KNNR 6 0104-01	Warstwa odsączająca z piasku zagęszczana mechanicznie o gr.10 cm	m ²	20.52		
59 d.1.9	KNNR 6 0109-01	Podbudowa z mieszanki stabilizacyjnej Rm=5.0 MPa gr.10 cm	m ²	20.52		
60 d.1.9	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - obrzeża z demontażu	m	34.20		
61 d.1.9	KNNR 6 0502-02	Opaska z kostki brukowej betonowej szarej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem w spadku od budynku - szer. 50 cm - kostka z demontażu	m ²	20.52		
Razem dział Odtworzenie rozbieranej opaski						
Razem dział ROBOTY BUDOWLANE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: