

GKP. 6840.9.2019

Dęblin 14.03.2019r.

### Zaproszenie do składania ofert na zakup działki położonej w Dęblinie

Burmistrz Miasta Dęblin zaprasza do składania ofert na zakup działki nr 4067/5 o pow. 3,2207 ha, położonej w Dęblinie przy ulicy Balonnej, obręb 0001 Dęblin

Cena sprzedaży działki nr 4067/5 wynosi **700 000,00 zł netto** (siedemset tysięcy złotych + podatek VAT 23%)

Działka nr 4067/5 stanowi własność gminy Miasto Dęblin, wpisaną do Księgi wieczystej KW nr LU1Y/00010095/6 Sądu Rejonowego w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren, na którym jest położona działka nr 4067/5 do sprzedaży, przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składowe i magazyny oraz usługi, zgodnie z uchwałą nr XLVI/254/2017 Rady Miasta Dęblin z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dęblina (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 24 sierpnia 2017 r., poz. 3399).

Oferentem może być osoba fizyczna lub osoba prawna.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).

Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi Oferent.

Cenę nabycia nieruchomości należy uiścić w następujący sposób: 50% przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Dęblin nr 88 1240 5497 1111 0010 4906 7609 PEKO S.A. O/Lublin. Pozostałą kwotę w terminie do dnia 30 października 2019 roku.

Informuję jednocześnie, że:

Oferta winna być złożona **do dnia 4 kwietnia 2019 roku , do godz. 10.00** w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „, OFERTA – Sprzedaż działki przy ul. Balonnej w Dęblinie”

**Negocjacje odbędą się w dniu 4 kwietnia 2019 roku o godzinie 11,00** w siedzibie Urzędu Miasta Dęblin przy ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin, w gabinecie Burmistrza Miasta Dęblin.

Termin związania ofertą ustala się do dnia 30 kwietnia 2019 r.

Dodatkowe informacje:

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:

- a) imię, nazwisko/firmę, adres i (w przypadku podmiotów gospodarczych) oznaczenie formy prawnej prowadzonej działalności,

- b) w przypadku spółek zgodę organów spółki na zakup nieruchomości, jeżeli jest wymagana;
- c) oferowaną cenę nabycia (netto) w polskich złotych,
- d) oświadczenie Oferenta lub osoby uprawnionej do działania w jego imieniu o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu postępowania,
- e) podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta lub osoby uprawnionej do działania w jego imieniu wraz z oryginałem dokumentu pełnomocnictwa,
- f) w przypadku, gdy najkorzystniejszą cenę zaoferuje więcej niż jeden Oferent, przeprowadza się między tymi Oferentami drugi etap postępowania w formie ustnej licytacji w dniu 4 kwietnia 2019 r o godz. 11,00 w gabinecie Burmistrza Miasta Dęblin.

Burmistrz Miasta Dęblin zastrzega sobie prawo do:

- jednostronnej zmiany niniejszych warunków,
- odwołania niniejszego ogłoszenia,
- odstąpienia od wyboru oferty lub zawarcia umowy bez podania przyczyn

Informacje o przedmiocie sprzedaży udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00., pod numerem 81/8830001 lub 81/8830084

**BURMISTRZ MIASTA**

*Beata Siedlecka*  
mgr *Beata Siedlecka*