

UCHWAŁA NR CXXXI/2640/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego położonej w miejscowości Cholewianka gmina Kazimierz Dolny oraz na sprzedaż udziału Województwa Lubelskiego wynoszącego 42/100 we współwłasności nieruchomości położonej w Chełmie przy ul. Stephensona 5a

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 1 - § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) - Zarząd Województwa Lubelskiego postanawia, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość ozn. nr 185/2 o pow. 0,5099 ha, stanowiącą własność Województwa Lubelskiego, położoną w miejscowości Cholewianka gmina Kazimierz Dolny, dla której Sąd Rejonowy w Puławach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW NR LU1P/00017122/8.

§ 2. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego udział w wysokości 42/100 we współwłasności nieruchomości – działki ozn. nr 294/4 o pow. 0,0878 ha, położonej w Chełmie przy ul. Stephensona 5, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW NR LU1C/00043461/4.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 i 2, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, poprzez:

- 1) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa (V piętro) przy ul. Artura Grottgera 4 w Lublinie;
- 2) zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargach, o których mowa w § 1 i 2, w prasie o zasięgu ogólnokrajowym;
- 3) opublikowanie ogłoszenia o przetargach na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie i w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 4) wywieszenie ogłoszenia w Urzędach Miast i Gmin na terenie powiatu na którym znajdują się nieruchomości oraz na nieruchomościach budynkowych będących przedmiotem sprzedaży.

§ 4. Prowadzenie przetargów powierza się Komisji Przetargowej powołanej przez Zarząd Województwa Lubelskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

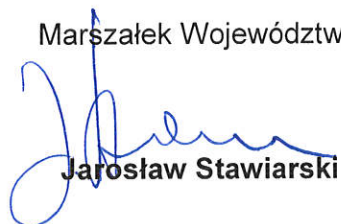
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu



Zdzisław Szwed

Marszałek Województwa



Jarosław Stawiarski

Ogłoszenie o przetargach

Zarząd Województwa Lubelskiego ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej:

w miejscowości Cholewianka gmina Kazimierz Dolny.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 185/2 o pow. 0,5099 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny składa się z suterenu, parteru, piętra i użytkowego poddasza o łącznej pow. użytkowej 415 m², dach budynku jest kryty blachą. Ponadto na nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze o pow. 35,88 m² oraz 65 m² zbudowane z kamienia wapiennego. Mniejszy z budynków jest kryty eternitem i jego stan techniczny określono jako średni. Większy budynek jest kryty papą a jego stan techniczny określono jako zły. Działka jest uzbrojona i posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obrębie oznaczonym symbolem UZ – usługi zdrowia.

- **KW NR LU1P/00017122/8 – Sąd Rejonowy w Puławach,**
- **Cena wywoławcza: 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych),**
- **Wadium: 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych),**
- **Minimalne postąpienie: 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 42/100 we współwłasności nieruchomości położonej

w Chełmie przy ul. Stephensona 5.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 294/4 o pow. 0,0878 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o łącznej pow. użytkowej 1140,31 m². Budynek składa się z podpiwniczenia, parteru, piętra i poddasza użytkowego, jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Od strony ulicy podjazd oraz parking przy budynku utwardzone są trylinką i betonem asfaltowym. W ramach udziału we współwłasności Województwo Lubelskiego korzystało z pomieszczeń

o pow. użytkowej – 476,77 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej.

- **KW NR LU1C/00043461/4 – Sąd Rejonowy w Chełmie**
- **Cena wywoławcza: 1 100 000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych),**
- **Wadium: 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych),**
- **Minimalne postąpienie: 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).**

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynków usytuowanych na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4 w sali nr 569 :

1. **Dnia 5 czerwca 2020 r. o godz. 9⁰⁰ – nieruchomość położona w miejscowości Cholewianka gm. Kazimierz Dolny, działka nr 185/2 o pow. 0,5099 ha,**
2. **Dnia 5 czerwca 2020 r. o godz. 11⁰⁰ – nieruchomości położona w Chełmie przy ul. Stephensona 5, działka nr 294/4 o pow. 0,0878 ha.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- I. **Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 2 czerwca 2020 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.
- II. **Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:
 - dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
 - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,

- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 580 tel. 081 441 67 78 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.