

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Głusk ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości **Dominów** stanowiących działki o numerach ewidencyjnych **158/50** o powierzchni **1,1009 ha**, **158/53** o powierzchni **0,9365 ha** :

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW LU11/00195739/0**.

Cena wywoławcza nieruchomości bez podatku VAT wynosi:

Nr 158/50 o pow. 1,1009 ha - 3 369 000 zł (słownie: trzy miliony trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy zł 00/100)

Nr 158/53 o pow. 0,9365 ha - 2 004 000 zł (słownie: dwa miliony cztery tysiące zł 00/100)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Głusk Nr XXX/252/21 z dnia 2 lutego 2021r działka **nr 158/50** przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (w tym usługi publiczne) – **zapis planu MW/U**, w części stanowi strefę zieleni izolacyjnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą rady Gminy Głusk Nr XXVII/171/08 z dnia 30 września 2008r działka nr **158/53** leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie budynków mieszkalnych wolnostojących a także w zabudowie szeregowej i bliźniaczej- **zapis planu MN**.

W/w działki są niezabudowane, mają kształt prostokątów ,położone są przy drodze gminnej w odległości około 700 m od drogi wojewódzkiej Lublin – Biłgoraj, w obszarze centrum gminnego w Dominowie.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu w wysokości **5% ceny wywoławczej** na konto **Urzędu Gminy Głusk nr rachunku 24868900070000358020000060 w terminie do dnia 12 listopada 2021r.**

Za zaliczenie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy lub złożenie w Urzędzie Gminy obligacji Skarbu Państwa lub papierów wartościowych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Oferent, który bierze udział w przetargu powinien okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od daty przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2021r o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Głusk, Dominów ul. Rynek 1, sala konferencyjna.

Wójt Gminy Głusk może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz. 1490 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Głusk www.glusk.pl oraz na BIP Gminy Głusk ug.glusk.bip.lubelskie.pl a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Głusk.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać pod nr Tel. 81 75 19 008.

WÓJT GMINY
[Podpis]
mgr inż. Kłeczek Anasiewicz

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Anita Kłapeć

mgr inż. Alina Kępa
Kierownik Referatu Strategii i Rozwoju

[Podpis]
mgr Alina Kępa