

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: GMINA GŁUSK
ul. Rynek1, Dominów
20- 388 Lublin

Przedsięwzięcie: BUDOWA KONTENERA SZATNIOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KALINÓWKA

Lokalizacja: DZIAŁKI O NR EW. 96/3, 96/6 KALINÓWKA, JEDN. EWID. 060905_2, GMINA GŁUSK

2. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
20-074 Lublin, ul. Słowackiego 1

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budynku kontenera szatniowego zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 96/3 i 96/6 położonych w Gminie Głusk w miejscowości Kalinówka przy ul. Lipowej. Projektowany budynek sanitarno-szatniowy wykorzystywany będzie okolicznościowo w trakcie imprez sportowo- rekreacyjnych.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem stanowią działki o nr ewid. 96/3 i 96/6. Działki położone są w Gminie Głusk w miejscowości Kalinówka, przy ul. Lipowej. Zagospodarowanie terenu obejmuje głównie działkę o nr ewid. 96/6 na której projektuje się budynek kontenera oraz przyłącze energetyczne, na działce o nr ewid. 96/3 planuje się wykonanie sieci wodociągowej. Działka nr 96/6 graniczy od strony północnej z drogą publiczną, od zachodu i południa z działkami rolnymi, natomiast wschodnią granicę stanowi działka o nr ewid. 96/3 na której planuje się wykonanie placu zabaw (wg. odrębnego opracowania). Obszar objęty opracowaniem jest terenem zielonym. Teren objęty opracowaniem jest stosunkowo płaski, nie wymaga niwelacji. Dojazd i wejście na teren opracowania odbywa się poprzez drogę publiczną ul. Lipowa. Obszar pod projektowaną inwestycję porośnięty jest trawą. Na terenie objętym opracowaniem nie występują drzewa.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku kontenerowego o powierzchni zabudowy 40,90 m², wysokości 2,95 m² i kubaturze 114,52 m³. Wokół budynku przewiduje się wykonanie opaski z kostki brukowej.

Technologia wykonania nawierzchni z kostki brukowej (warstwy od góry) :

- 6 cm- betonowa kostka brukowa gr. 6 cm, bezfazowa, kolor szary lub grafitowy
- 3 cm- podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 15 cm- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 5 MPa
- podłoże gruntowe

BIURO PROJEKTOWE
P. Kubiś
ul. Suokojna 1

6. Bilans powierzchni projektowanych

Powierzchnia działki nr 96/6 - 5500 m²

Projektowany budynek kontenerowy	32,03 m ²
Projektowane nawierzchnie z kostki brukowej	17,42 m ²
Powierzchnia trawników (biologicznie czynna)	5450,55 m ² (99,10%)

Powierzchnia działki nr 96/3 - 1600 m²

Projektowany budynek kontenerowy	8,87 m ²
Projektowane nawierzchnie z kostki brukowej	19,58 m ²
Powierzchnia trawników (biologicznie czynna)	1571,55 m ² (98,22%)

7. Infrastruktura techniczna

Na działkach objętych opracowaniem znajdują się sieci uzbrojenia terenu takie jak woda oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna- słup niskiego napięcia.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się sieć wodociągową z wpięciem do istniejącego wodociągu DN 200 oraz wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku. Ścieki sanitarne z projektowanego budynku odprowadzone będą do projektowanego szczelnego jednokomorowego zbiornika bezodpływowego o poj. 8,1 m³. W ramach branży elektrycznej projektuje się wykonanie zasilania budynku oraz oświetlenia zewnętrznego wraz z instalacją monitoringu. Projekt złącza kablowo-zalicznikowego w odrębnym opracowaniu projektowanym przez PGE Dystrybucja.

8. Zieleni

Po zakończonych robotach na terenie wokół opaski budynku należy wykonać trawnik.

Zakładanie trawnika z siewu na terenie płaskim należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z darniny, gruzu i zanieczyszczeń,
- teren należy zniwelować tak aby nie tworzyły się zastoiska wody, przy czym nie dopuszcza się

większych spadków na terenie trawnika niż 3%.

- po niwelacji, teren przeznaczony pod założenie trawnika należy spulchnić
- siewu należy dokonać na terenie wyrównanym, ręcznie zgrabionym i zwałowanym wałem ręcznym
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, na zruszonej grabiami ziemią,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 2 do 4 kg na 100 m²,
- po wysiewie nasion ziemię należy zwałować
- do momentu ukorzenienia się trawy należy „deszczować” trawnik

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Ś. Jankina 7

9. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Opady powstałe w wyniku użytkowania obiektu będą gromadzone na terenie działki w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów stałych. Wywóz odpadów odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną do tego firmę.

10. Informacja o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie pozostaje w konflikcie z interesem osób trzecich. Działka o nr ewid. 96/3 usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem planu W- Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Dla w.w. obszaru ustalono podstawowe przeznaczenie terenów pod stacje uzdatniania wody, pompownie, ujęcia. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury innej niż związana z gospodarką wodną, dróg wewnętrznych oraz zieleni urządzonej. Działka o nr ewid. 96/6 położona jest w terenie przeznaczonym pod usługi publiczne m.in. obiekty sportowe i rekreacyjne. Projektant zachował warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany teren będzie miejscem publicznym, ogólnodostępnym. Na terenie nie przewiduje się zróżnicowania wysokościowego terenu. Poziom $\pm 0,00$ budynku posadowiono 2 cm powyżej nawierzchni wokół.

12. Ochrona terenu

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie.

13. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Działka zamierzenia budowlanego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a)

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późn. Zmianami
- Wypis i wysrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar działek na których został zaprojektowany tj. 96/6 i 96/3. i 96/4

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko z uwagi na swój charakter i projektowaną infrastrukturę. Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar działek 96/3 i 96/6. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a także jej późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Projektowane zagospodarowanie działek nie spowoduje zagrożenia oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych. Wody opadowe zostaną w całości odprowadzone na teren zieleni objęty przedmiotową inwestycją. Odpady powstałe w czasie budowy oraz po oddaniu obiektu do użytku będą segregowane, magazynowane w pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy celem ich utylizacji.

15. Ochrona p. pożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek będący przedmiotem inwestycji nie wymaga zabezpieczenia przeciwpożarowego w postaci hydrantów zewnętrznych i zewnętrznych oraz drogi pożarowej. Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, klasa odporności pożarowej „D”, budynek niski do 12 m, powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 500 m², kubatura nie przekraczająca 2500 m³, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q \leq 500$ [MJ/m²]. Ze względu na niskie zagrożenie pożarowe odstąpiono od rozbudowy przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Projektowana inwestycja ma zapewniony dojazd z drogi publicznej ul. Lipowa.

STANISŁAW PIKUSIŃSKI
w.L.S. Infa
20-07411816, ul. Spokojna 9

