

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę

PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA AUTORSKA:

INTER GARTEN
Małgorzata Jordan - Szykuła
tel. 604 081 973
Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1

TEMAT

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI KALINÓWKA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR

GMINA GŁUSK
ul. Rynek1, Dominów
20- 388 Lublin

ADRES INWESTYCJI

DZIAŁKI O NR EW. 96/3, 96/6 KALINÓWKA, JEDN. EWID. 060905_2, GMINA GŁUSK

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

IMIĘ I NAZWISKO

NR UPRAWNIEŃ BUD.

PODPIS

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

LBOIA/70/10

mgr inż. arch.
MICHAŁ KWIAKOWSKI
upr. bud. nr ew. LBOIA/70/10
w specjalności architektoniczno-budowlanej
do projektowania obiektów budowlanych

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Kamila Buczyńska

-



Lublin Sierpień 2016

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI KALINÓWKA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Sookojna 9

I. KARTA TYTUŁOWA

II. CZĘŚĆ FORMALNA

- Kopia mapy zasadniczej
- Zaświadczenie o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- zawartość części architektonicznej
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego architektury
- zaświadczenie o przynależności do LBOIA projektanta architektury
- kopia uprawnień projektanta architektury
- opis zagospodarowania terenu
- część graficzna
 - 1/A. projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
 - 2/A. projekt nawierzchni, małej architektury i zieleni skala 1:250
 - 3/A. przekroje przez nawierzchnie skala 1:10
 - 4/A. altana skala 1:50

URZĄD GMINY GŁUSK
ul. Sokoła 9
20-074 Lublin

Dominów, dn. 18.08.2016r.

BP.6724.325.2016

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Sokoła 9

ZAŚWIADCZENIE

Urząd Gminy Glusk działając w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Glusk zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Glusk Nr XII/95/15 z dnia 17 września 2015r. / Dziennik Urzędowy Woj. Lubelskiego z 28 października 2015r. poz. 3239/ informuje, że:

Działki nr 96/3, 96/4, 96/5 w Kalinówce położone są w terenie przeznaczonym pod urządzenia zaopatrzenia w wodę – zapis planu W.

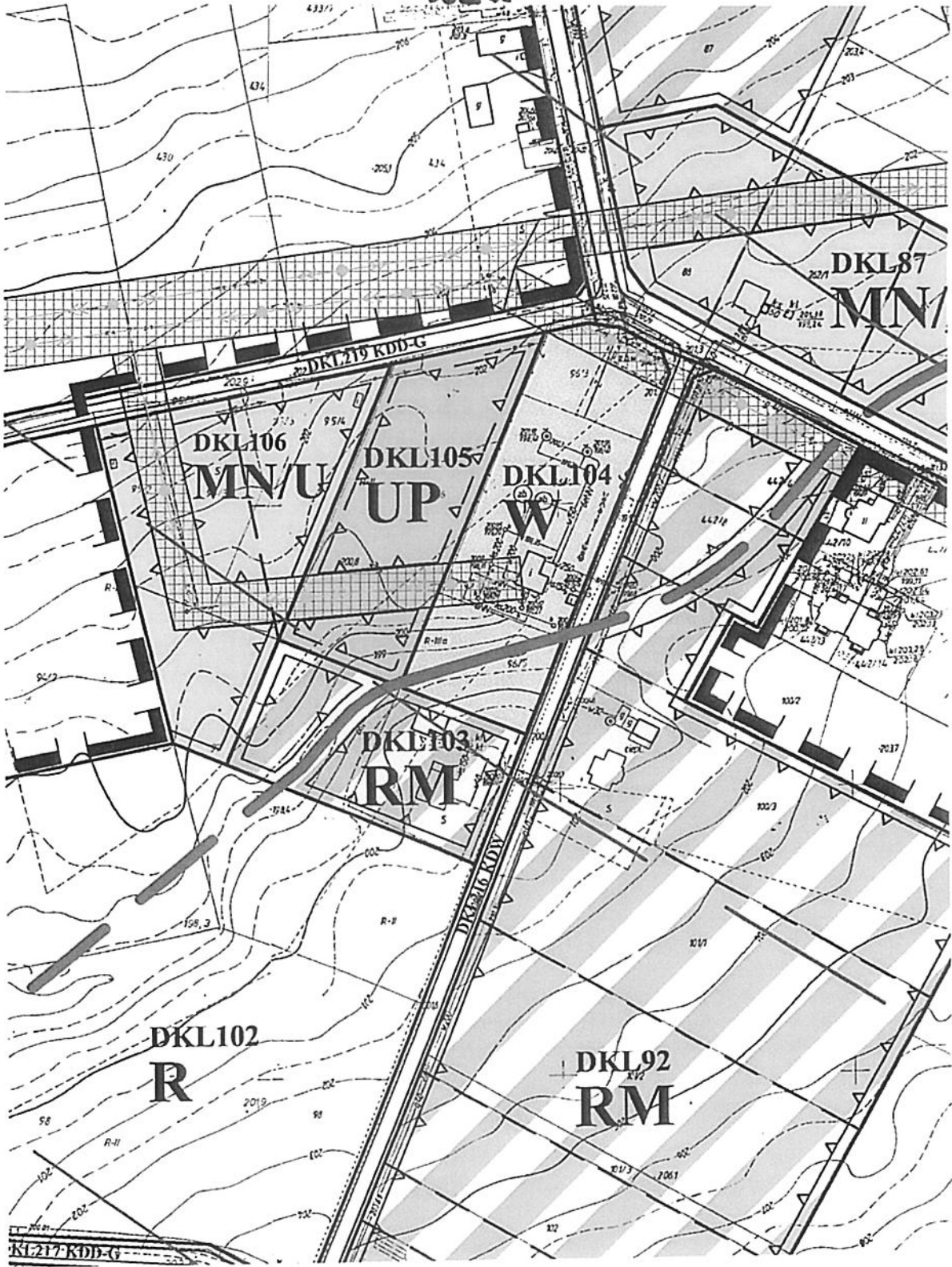
Działka nr 96/6 w Kalinówce położona jest w terenie przeznaczonym pod usługi publiczne w tym usługi oświaty, obiekty sportowe i rekreacyjne – zapis planu UP.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek Urzędu Gminy Glusk.

Urząd Gminy Glusk
Marszałek Gminy


1:2000

~~X-PLAN~~



BY ADAM...

[Handwritten signature]

§ 38

1. Wyznacza się „tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – W” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod stacje uzdatniania wody, pompownie, ujęcia wody itp.
Dotyczy to następujących terenów oznaczonych na rysunkach planów:
- wieś Kalinówka: **DKL104 W**
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - b) maksymalna wysokość obiektów – 10,0 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń przekraczających wysokość 10,0 m, jeżeli wynika ona z procesów lub innych wymogów technologicznych,
3. dopuszcza się lokalizację infrastruktury innej niż związana z gospodarką wodną, dróg wewnętrznych oraz zieleni urządzonej jeśli nie kolidują z podstawową funkcją terenu.
4. Ustala się:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 12.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach W nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej w obszarze których są one położone.

Lublin, sierpień 2016 r.

PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

nr LBOIA/70/10

OŚWIADCZENIE
projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Zagospodarowanie terenu w miejscowości Kalinówka

zlokalizowaną w: DZIAŁKI O NR EW. 96/3, 96/6 KALINÓWKA, JEDN. EWID. 060905_2, GMINA GŁUSK

o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany zagospodarowania terenu został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych

w specjalności: Architektonicznej

mgr inż. arch.
MICHAŁ KWIATKOWSKI
upr. bud. nr ew. LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

(pieczęć i podpis projektanta)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Świecicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice.
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2016 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-C4YA-7B7B-FE56-243E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Stan istniejący
 - 4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu
 - 4.2. Rzeźba terenu
 - 4.3. Obsługa komunikacyjna
 - 4.4. Zieleń istniejąca
5. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 5.1. Bilans powierzchni projektowanych
 - 5.2. Roboty ziemne
 - 5.3. Roboty rozbiórkowe
 - 5.4. Nawierzchnie
 - 5.5. Wyposażenie terenu
 - 5.5.1. Urządzenia zabawowe
 - 5.5.2. Urządzenia fitness
 - 5.5.3. Ławki
 - 5.5.4. Kosze na śmieci
 - 5.5.5. Altana
 - 5.5.6. Ogrodzenie
 - 5.6. Zieleń
6. Informacja o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
8. Ochrona terenu
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a)
10. Ochrona p. pożarowa

STANISŁAW BOWIĄDZKI
20-074 Lubuska, poczta 9

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI KALINÓWKA

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: GMINA GŁUSK
ul. Rynek1, Dominów
20- 388 Lublin

STAROSTWO POWIATOWE
nr 1
20-074 Lublin, ul. Siodłomska 9

Przedsięwzięcie: ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI KALINÓWKA

Lokalizacja: DZIAŁKI O NR EW. 96/3, 96/6 KALINÓWKA, JEDN. EWID. 060905_2, GMINA GŁUSK

2. Podstawa opracowania

- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Przedmiot opracowania i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek o nr ewid. 96/3 i 96/6 położonych w Gminie Głusk w miejscowości Kalinówka przy ul. Lipowej.

Celem inwestycji jest stworzenie funkcjonalnego i bezpiecznego placu zabaw dla dzieci w różnym wieku, jak również strefy wypoczynkowo-rekreacyjnej wykorzystywanej przez nauczycieli, rodziców i dzieci.

4. Stan istniejący

4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu

Teren objęty opracowaniem stanowią działki o nr ewid. 96/3 i 96/6. Działki położone są w Gminie Głusk w miejscowości Kalinówka, przy ul. Lipowej. Zagospodarowanie terenu obejmuje głównie działkę o nr ewid. 96/3, na działce o nr ewid. 96/6 planuje się tylko wykonanie ogrodzenia. Działka nr 96/3 graniczy od strony północnej i wschodniej z drogą publiczną, od południa z budynkiem hydroforni, natomiast zachodnią granicę stanowi działka o nr ewid. 96/6. Obszar objęty opracowaniem jest głównie terenem zielonym, na działce nr 96/3 znajduje się niewielki zbiornik wodny do zachowania. Działki nieuzbrojone są w infrastrukturę podziemną.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI KALINÓWKA

4.2. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem jest stosunkowo płaski, nie wymaga niwelacji.

4.3. Obsługa komunikacyjna

Dojazd i wejście na teren opracowania odbywa się drogą publiczną ul. Lipowa.

4.4. Zieleni istniejąca

Obszar pod projektowaną inwestycję porośnięty jest trawą. Na terenie objętym opracowaniem nie występują drzewa.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie placu zabaw, siłowni zewnętrznej, miejsca do odpoczynku i rekreacji.

W zakres robót wchodzi:

- Wykonanie placu zabaw o nawierzchni żwirowej o pow. 227,5 m²
- Wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe w ilości- 9 szt.
- Wykonanie siłowni zewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej o pow. 100 m²
- Wyposażenie siłowni zewnętrznej w urządzenia fitness w ilości- 4 szt.
- Wykonanie wjazdu z kostki brukowej o gr. 8 cm o pow. 34 m²
- Wykonanie dojścia do elementów zagospodarowania terenu z kostki brukowej gr. 6 cm o pow. 87 m²
- Wykonanie placu rekreacyjnego z kostki brukowej gr. 6 cm o pow. 64 m²
- Wyposażenie placu rekreacyjnego w altanę drewnianą o pow. ok. 16,25 m²
- Wyposażenie terenu w małą architekturę: ławki i kosze na śmieci
- Wykonanie nasadzeń w postaci drzew, krzewów, traw i bylin
- Wykonanie trawników z siewu na pozostałej powierzchni działki o pow. ok. 815 m²

5.1. Bilans powierzchni projektowanych

Powierzchnia działki nr 96/3- 1585 m²:

Projektowany plac zabaw	227,5 m ²
Projektowana siłownia zewnętrzna	100 m ²

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI KALINÓWKA

Projektowane nawierzchnie z kostki brukowej	288 m ²
Powierzchnia trawników (biologicznie czynna)	702 m ² (44,29%)

STAROSTWO POWIATOWE
20-0741
20-0741

5.2. Roboty ziemne

Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod projektowane nawierzchnie polegają na korytowaniu na gł 30 cm wraz z wywiezieniem ziemi.

5.3. Roboty rozbiórkowe

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się roboty rozbiórkowe polegające na rozbiórce istniejącego ogrodzenia w ilości ok. 105,5 mb wraz z bramą i furtką.

5.4. Nawierzchnie

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie nawierzchni żwirowej placu zabaw oraz nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 i 8 cm.

Projektowana nawierzchnia żwirowa na placu zabaw:

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- 30 cm- żwir rzeczny płukany o frakcji 8-16 mm, luźno
- podłoże gruntowe

Nie przewiduje się wykonania obrzeży betonowych wokół placu zabaw

Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm (plac rekreacyjny, dojścia i siłownia zewnętrzna)

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- 6 cm- betonowa kostka brukowa gr. 6 cm, bezfazowa, kolor szary lub grafitowy
- 3 cm- podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 15 cm- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm
- podłoże gruntowe

Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm (wjazd)

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- 8 cm- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm, bezfazowa, kolor szary
- 3 cm- podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 20 cm- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm

- warstwa odsączająca z piasku bądź mieszanki kruszywa naturalnego
- podłoże gruntowe

5.5. Wyposażenie terenu

Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia zabawowe dla dzieci, urządzenia fitness oraz mała architektura. W przypadku oferowania wyposażenia terenu innego niż projektowane Oferent zobowiązany jest udokumentować ich równoważność poprzez załączenie kart katalogowych i opisów proponowanych rozwiązań wraz z ich rozmieszczeniem na niezmiennych wymiarach płyty placów zabaw i placu fitness z zachowaniem normy PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw. Dopuszcza się urządzenia równoważne, jednak z zastosowaniem tych samych materiałów. Urządzenia równoważne mogą mieć różnice wymiarów +/- 5 % od projektowanych. Przed wbudowaniem elementów równoważnych należy uzyskać akceptację Inwestora. Wszystkie elementy wyposażenia należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

5.5.1. Urządzenia zabawowe

Zaprojektowano urządzenia zabawowe o konstrukcji stalowej, ocynkowanej (proszkowo lub ogniowo) oraz malowane proszkowo. Podesty, bujaki wykonane z wodoodpornych płyt antypoślizgowych HDPE. Nie dopuszcza się zastosowania sklejki zamiennie za płyty HDPE. Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej, polerowanej.

Wszystkie urządzenia zabawowe muszą posiadać certyfikat zgodności z Normą PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw. Nie dopuszcza się urządzeń zabawowych posiadających deklarację zgodności producenta. Dopuszcza się urządzenia równoważne, jednak z zastosowaniem tych samych materiałów. Nie dopuszcza się materiałów o konstrukcji o niższych parametrach niż określone powyżej. Urządzenia równoważne mogą mieć różnice wymiarów +/- 5 % od projektowanych. Urządzenia równoważne muszą posiadać wszystkie funkcje zabawowe, które pokazano w projektowanych urządzeniach.

Szczegółowe specyfikacje techniczne projektowanych urządzeń zabawowych zostały przedstawione na załączonych kartach technicznych.