

Dominów, 13.08.2021 r.

WIDE DEVELOPMENT Sp. z o.o.
ul. Górczewska 181 lok. 505 M
01-459 Warszawa

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

W odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej projektowanych dwudziestu dwóch budynków mieszkalnych jednolokalowych i dwóch budynków dwulokalowych na działkach o numerach ewidencyjnych 648/10, 648/11, 648/12, 648/13, 648/14 i 648/15 w m. Prawiedniki, informuję, że Gminny Zakład Komunalny Głusk Sp. z o.o. zapewni dostawę wody do celów bytowo-gospodarczych na następujących warunkach:

1. W celu zasilenia w wodę z wodociągu grupowego planowanej inwestycji konieczne jest wybudowanie odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 725 m. W tym celu należy uzyskać zgodę właściciela sieci wodociągowej - **Gminy Głusk** na przyłączenie planowanej sieci do istniejącego wodociągu, poprzez zawarcie stosownej umowy.
2. Warunkiem koniecznym do zrealizowania inwestycji jest przebudowa istniejącego odcinka sieci wodociągowej w l10 od miejsca połączenia z siecią w l60 (działka o nr ewid. 22/5 w m. Prawiedniki Kolonia) do wysokości działki o nr ewid. 648/11 w m. Prawiedniki wraz z przepięciem do nowej sieci wszystkich istniejących przyłączy wodociągowych na tej trasie.
3. Opracować projekt techniczny przebudowy i rozbudowy odcinka sieci i przyłączy wodociągowych.

W projekcie należy uwzględnić:

- miejsce włączenia projektowanej sieci - sieć wodociągowa w l60
- minimalne przykrycie przewodu (od rz. terenu do rz. wierzchu przewodu) - 1,60 m
- ciśnienie wody w miejscu włączenia wynosi min. - 0,05 MPa
- minimalna średnica proj. odcinka sieci - 160x9,5
- rodzaj włączenia proj. sieci do istniejącej - trójkąt z zasuwą odcinającą
- rodzaj materiału proj. sieci - PE 100-RC SDR 17
- na projektowanym odcinku sieci przewidzieć hydranty p.poż., hydranty należy projektować na granicach nieruchomości, w miejscu ogólnodostępnym
- minimalna średnica proj. przyłączy - 40x3,7
- rodzaj włączenia proj. przyłączy - opaska oraz zasuwa odcinająca
- rodzaj materiału proj. przyłączy - PE 100-RC SDR 11
- sposób układania przewodów: wykonać podsypkę, obsypkę i zasypkę rurociągu do wysokości 30 cm ponad wierzch rury z piasku grubego lub średniego o bardzo drobnym uziarnieniu
- dla każdego lokalu zaprojektować oddzielne przyłącze wodociągowe wraz z zasuwą odcinającą oraz indywidualnym opomiarowaniem

4. Opomiarowanie należy przewidzieć za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku, w miejscu suchym, dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą i działaniem mrozu.
5. Zasuwy odcinające powinny znajdować się w miejscu ogólnodostępnym, poza pasem jezdni.
6. W projekcie technicznym dołączyć rzut pomieszczenia w którym znajdować się będzie zestaw wodomierzowy.
7. Na odcinku przyłącza przed wodomierzem głównym nie dopuszcza się możliwości prowadzenia przewodów wodociągowych pod posadzką lub zabudowywanie ich w sposób trwały (np. panele, glazura).
8. Na instalacji wodociągowej za zestawem wodomierzowym należy zamontować urządzenie zabezpieczające sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem.

9. Wszystkie materiały zastosowane do wykonania sieci oraz przyłączy wodociągowych muszą posiadać atest PZH dopuszczający je do kontaktu z wodą pitną.
10. Przejścia poprzeczne przewodów wodociągowych pod drogą powinny być wykonane w zabezpieczeniu (rura osłonowa).
11. W przypadku lokalizacji przewodów projektowanej sieci oraz przyłączy wodociągowych na działkach nie będących własnością Wnioskodawcy, należy uzyskać stosowne zgody oraz pozwolenia (wzór oświadczenia w załączeniu).
12. Projekt techniczny sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym na obszarze Gminy Głusk.
13. Sieć wodociągową sytuować w działkach przeznaczonych pod pasy drogowe - między linią rozgraniczającą drogi a krawędzią jezdni (nie bliżej niż 1 m od krawędzi jezdni).
14. Opracowany projekt techniczny sieci wodociągowej wraz z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi dróg oraz jezdni (istniejących lub planowanych) uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Lublinie.
15. Opracowany projekt techniczny sieci oraz przyłączy wodociągowych wraz z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi dróg oraz jezdni (istniejących lub planowanych) uzgodnić pod względem branżowym w Gminnym Zakładzie Komunalnym Głusk Sp. z o.o.
16. Uzyskać niezbędne pozwolenia do zrealizowania robót budowlanych.
17. O rozpoczęciu robót należy zawiadomić Gminny Zakład Komunalny Głusk Sp. z o.o.
18. Zgłoszeniu w Gminnym Zakładzie Komunalnym Głusk Sp. z o.o. podlegają:
 - a) Przystąpienie do robót instalacyjno-montażowych
 - b) Roboty zanikowe (przed zasypaniem)
 - c) Odbiór techniczny (załączając geodezyjną inwentaryzację powykonawczą)
19. Dokonać oznakowania uzbrojenia sieci oraz przyłączy wodociągowych.
20. Koszt wykonania inwestycji ponosi Wnioskodawca.
21. Uzyskać warunki przekazania wybudowanej sieci na rzecz Gminy Głusk, poprzez zawarcie stosownej umowy – w przypadku budowy sieci przez Wnioskodawcę.
22. Gminny Zakład Komunalny Głusk Sp. z o.o. dokonuje końcowego odbioru technicznego sieci oraz przyłączy wodociągowych. Dokumentem potwierdzającym odbiór i zgodę na przystąpienie do eksploatacji są protokoły, sporządzone przez wykonawcę, podpisane przez inwestora, wykonawcę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi oraz przedstawiciela Gminnego Zakładu Komunalnego Głusk Sp. z o.o.
23. Wnioskodawca zobowiązuje się do udzielenia 3 letniej gwarancji na wykonane prace oraz usuwania w tym czasie awarii na swój koszt.
24. Do protokołu odbiorowego załączyć dokumentację fotograficzną wykonanej sieci i przyłączy wodociągowych w formie papierowej i cyfrowej.
25. Zawrzeć umowę na dostawę wody z Gminnym Zakładem Komunalnym Głusk Sp. z o.o.
26. Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego działek o numerach 648/10, 648/11, 648/12, 648/13, 648/14 i 648/15 w m. Prawiedniki oraz technicznych możliwości podłączenia istniejących w dacie ich określenia.
27. **Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku, obiektu budowlanego lub terenu należy do ich właściciela.**

W załączniku:

1. Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie przewodów wodociągowych przez działkę.

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH
WODOKAN

Małgorzata Kupharczyk

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y

zamieszkała/yPESEL:.....

jako właściciel, współwłaściciel, użytkownik* działki nr

położonej w miejscowości

wyrażam/nie wyrażam* zgody na budowę odcinka sieci i/lub przyłącza* wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej* na w/w nieruchomości.

W związku z powyższym oświadczam, że:

1. wyrażam zgodę na nieodpłatne korzystanie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Inwestora czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji, kontroli i utrzymania odcinka sieci i/lub przyłącza* wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej*,
2. akceptuję przebieg trasy sieci i/lub przyłącza* wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej* przedstawiony w załączniku graficznym,
3. wyrażam zgodę na przyłączenie nowego odbiorcy do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej*,
4. na wniosek Gminy Głusk zobowiązuję się do ustanowienia na jej rzecz nieodpłatnej służebności przesyłu w przewidzianej przez prawo formie, koszty ustanowienia służebności przesyłu pokryje Gmina Głusk,
5. w przypadku zbycia nieruchomości zobowiązę nabywcę – w umowie przeniesienia prawa własności/użytkowania wieczystego – do wyrażenia przez niego zgody na nieodpłatne ustanowienie praw na rzecz Inwestora w treści zgodnej z niniejszym oświadczeniem,
6. zrzekam się w stosunku do Inwestora wszelkich roszczeń związanych z ewentualnym zmniejszeniem wartości nieruchomości,
7. zobowiązuję Inwestora do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończonych robotach przyłączeniowych.

.....
miejscowość, data

.....
czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić

W załączeniu: Mapka sytuacyjna z przebiegiem sieci i przyłącza

