

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

Spis treści

OPIS TECHNICZNY

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	6
1.1. Podstawa opracowania	6
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji	6
1.3. Przedmiot opracowania	6
2. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
3. ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
3.1. Obiekty kubaturowe	7
3.2. Obsługa komunikacyjna inwestycji, nawierzchnie	7
3.3. Przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych	8
3.4. Ukształtowanie terenu	8
3.5. Zieleń	8
3.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	8
3.7. Plac zabaw	8
3.8. Pozostałe elementy małej architektury	9
3.9. Ogrodzenie terenu	9
3.10. Sieci uzbrojenia terenu	9
4. ANALIZA NASŁONECZNIENIA POMIESZCZEŃ	9
5. PRZYBLIŻONE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNEJ PROJ.	10
6. FORMA, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	10
6.1. Przeznaczenie inwestycji	10
6.2. Forma architektoniczna projektowanej części budynku	11
6.3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji	11
7. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE ORAZ TECHNOLOGIA PLACÓWKI	12
8. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE	14
8.1. System konstrukcyjny	14
8.2. Fundamenty	14
8.3. Ściany fundamentowe	14
8.4. Ściany nadziemne	14

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

8.5. Konstrukcje żelbetowe	14
8.6. Podbudowa pod posadzki	14
8.7. Stropy	14
8.8. Dachy	14
9. ZAŁOŻENIA WYKOŃCZENIOWE I MATERIAŁOWE	14
9.1. Ściany działowe, obudowy z płyt g-k, wneki	15
9.2. Tynki wewnętrzne, okładziny ścienne i sufitowe, malowanie pomieszczeń	15
9.3. Posadzki	16
9.4. Izolacja przeciwwilgociowa	16
9.5. Izolacja termiczna i akustyczna	17
9.6. Stolarka i ślusarka	17
9.7. Okna podawcze w zapleczu kuchennym	18
9.8. Parapety	18
9.9. Balustrady i pochwyty zewnętrzne i wewnętrzne	18
9.10. Dźwig wewnętrzny	18
9.11. Tynki i okładziny zewnętrzne	19
9.12. Zadaszenia nad wejściami	19
9.13. Rynny i rury spustowe	19
9.14. Obróbki blacharskie	19
9.15. Pokrycie dachowe	19
9.16. Element wyposażenia	19
10. ZAŁOŻENIA INNESTALACYJNE – INSTALACJE SANITARNE	19
10.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej	20
10.2. Instalacja hydrantowa	20
10.3. Instalacja kanalizacyjna	20
10.4. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego	21
10.5. Instalacja wentylacji	21
10.6. Instalacja instalacja chłodnicza	22
10.7. Pompa ciepła	22
11. ZAŁOŻENIA INNESTALACYJNE – INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWN. SILNOPRĄDOWE	23
11.1. Zagadnienia p.poż.	23
11.2. Zasilanie	24

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

11.3. Główny wyłącznik prądu złącze ZGWP	24
11.4. Rozdzielnica główna	24
11.5. Wewnętrzne linie zasilające	25
11.6. Tablice technologiczne	25
11.7. Tablice obiegowe	25
11.8. Instalacja oświetlenia podstawowego	26
11.9. Instalacja oświetlenia awaryjnego	26
11.10. Instalacja gniazd wtykowych	27
11.11. Instalacja gniazd dedykowanych	27
11.12. Instalacja zasilania technologii sanitarnej, wentylacyjnej	27
11.13. Instalacja połączeń wyrównawczych	27
11.14. Instalacja odgromowa	28
11.15. Instalacja przeciwprzepięciowa	28
11.16. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym	28
11.17. Instalacja fotowoltaiczna	28
11.18. Oświetlenie terenu	29
12. ZAŁOŻENIA INNESTALACYJNE – INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWN. SŁABOPRĄDOWE	29
12.1. Instalacja okablowania strukturalnego	29
12.2. Instalacja systemu telewizji przemysłowej CCTV IP	30
12.3. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN	30
12.4. Instalacja systemu komunikacji z salami dla dzieci	30
12.5. Instalacja systemu przywoławczego w toalecie dla niepełnosp.	31
12.6. Instalacja systemu sterowania oddymianiem klatek schodowych	31
12.7. Instalacja systemu projekcji	31
12.8. Instalacja systemu rejestracji czasu pobytu dzieci w przedszkolu	31
12.9. Instalacja systemu dzwonka szkolnego	31
12.10. Instalacja systemu zabezpieczenia wyjścia ewakuacyjnego	31
13. OCHRONA I ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE	31
14. KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU	33
15. OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH	33
16. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	33
17. UWAGI KOŃCOWE	34

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 01A	Plan sytuacyjny	1:500.....	35
Rys. 02A	Rzut piwnic	1:150.....	36
Rys. 03A	Rzut parteru	1:150.....	37
Rys. 04A	Rzut I piętra	1:150.....	38
Rys. 05A	Rzut dachu	1:200.....	39
Rys. 06A	Przekrój A-A	1:100.....	40
Rys. 07A	Przekrój B-B	1:100.....	41
Rys. 08A	Elewacje	1:150.....	42

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1	Oświadczenie, zaświadczenie i izba projektanta.....	43
Załącznik nr 2	Zestawienie obowiązujących norm, przepisów, rozporządzeń.....	46
Załącznik nr 3	Szacunkowe zestawienie kosztów projektowych.....	47
Załącznik nr 4	Szacunkowe zestawienie kosztów realizacji.....	48
Załącznik nr 5	Wizualizacja 3D.....	49

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK -ETAP I

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych
- Uzgodniona z inwestorem wersja analizy technicznej i ekonomicznej
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Uzgodnienia i wytyczne międzybranżowe
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa budynku Oświatowego: przedszkole oraz szkoła z salą sportową w miejscowości Dominów; Gmina Głusk.

W zakres inwestycji wchodzić będzie:

- Budowa budynku wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych.
- Budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym: opaska, ciągi piesze i pieszo-jezdne oraz stanowiska postojowe i plac do „chwilowego zatrzymania”.
- Budowa placu zabaw.
- Budowa dwóch wiat śmietnikowych.
- Budowa zalicznikowej linii zasilającej i oświetlenia terenu.
- Montaż paneli PV na dachu projektowanego budynku.
- Budowa przyłącza telekomunikacyjnego.
- Budowa przyłącza wody.
- Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej.
- Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Wykonanie otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła ziemi.
- Wykonanie nowego nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej.
- Montaż elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery.
- Montaż ogrodzenia terenu.
- Budowa zjazdu z drogi publicznej.
- Poszerzenie drogi publicznej.

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja projektowa - architektoniczna dla w/w inwestycji.

2. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Dominów, Gmina Głusk. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 157/13.

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

Obszar, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk, położony jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne oraz towarzyszące obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.

Od wschodu, północy i północnego-zachodu działka przylega do dróg publicznych (gminnych) z którymi od wschodu jest skomunikowana poprzez istniejący zjazd. W pozostałych granicach inwestycję otaczają tereny zabudowy mieszkalnej: wielorodzinnej i jednorodzinnej, budynki usługowe oraz pola uprawne i łąki a w dalszym sąsiedztwie znajduje się rzeka Czerniejówka i zbiorniki wodne.

Działka o kształcie nieregularnym, nieogrodzona, teren pofałdowany, ze skarpami przy części zainwestowanej (boiska) z głównym spadkiem w kierunku południowym, miejscowo zadrzewiony. Na działce znajdują się: dwa budynki, trzy boiska sportowe, plac zabaw oraz droga wewnętrzna z parkingiem; obiekty mają charakter rekreacyjno-sportowy i są ogólnodostępne.

Przez działkę przebiegają sieci i przyłącza dotyczące następujących mediów: woda, kanalizacja sanitarna, gaz, telekomunikacja i elektryczna - zasilająca; w bezpośredniej bliskości znajduje się także kanalizacja deszczowa oraz trzy hydranty zewnętrzne.

Teren w części objętej opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3. ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Obiekty kubaturowe

Budynek w standardzie budynku pasywnego - technologia zero-emisyjna z odnawialnymi źródłami energii, zaprojektowany we wschodniej części obszaru objętego opracowaniem, z oknami pomieszczeń na pobyt ludzi w odległości powyżej 10m od istniejących boisk sportowych. Budynek składa się z dwóch zasadniczych części. Z segmentu: dydaktycznego: szkoła i przedszkole oraz segmentu sportowego, które są ze sobą skomunikowane poprzez dwukondygnacyjny łącznik.

3.2. Obsługa komunikacyjna inwestycji, nawierzchnie

Obsługa komunikacyjna (wejście i wjazd) planowana jest poprzez istniejący i projektowany zjazd z drogi publicznej.

Wewnętrzny układ komunikacyjny w formie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych umożliwiających dojście i dojazd oraz schodów terenowych z bloków betonowych zapewniających możliwość dotarcia na boiska sportowe. Dodatkowo przy elewacji wschodniej części dydaktycznej projektuje się utwardzony pas terenu pozwalający na „chwilowe zatrzymanie samochodu” celem szybkiego wysadzenia lub odbioru ucznia.

Nawierzchnia ciągów pieszych i pieszo-jezdnych z drobnowymiarowej kostki betonowej (gr. 8 i 6 cm), nawierzchnia miejsc postojowych ażurowa (płyty betonowe). Wszystkie tereny utwardzone o konstrukcji zgodnej z zakładanymi obciążeniami.

Zaprojektowano 60 miejsc postojowych w tym dwa przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja wymaga zapewnienia min. jednego stanowiska postojowego na każde 100m² powierzchni użytkowej, co łącznie wymaga zapewnienia

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK -ETAP I

min. 62 miejsc postojowych. Pozostałe 2 miejsc zapewnią ogólnodostępne stanowiska znajdujące przy, wewnętrznej drodze dojazdowej do boisk sportowych.

W zakres inwestycji wchodzi także poszerzenie drogi publicznej (gminnej) celem zapewnienia prawidłowego manewru parkowania.

3.3. Przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych

Teren dostępny dla osób niepełnosprawnych – nie występują bariery.

Dwa z projektowanych miejsc postojowych zostały przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

3.4. Ukształtowanie terenu

Projektuje się częściowe wykorzystanie naturalnego spadku terenu i wyrównanie terenu pod projektowany budynek oraz usunięcie lokalnych nierówności.

Teren bezpośrednio przy budynku, będzie posiadał dodatkowy min. 2% spadek w kierunku od budynku w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na obszary zielone Inwestora.

3.5. Zieleń

Zakłada się odtworzenie terenów zielonych zniszczonych w trakcie realizacji robót, urządzenie nowej zieleni w formie trawników z rabatami z roślin ozdobnych, nasadzeń drzew i grup krzewów ozdobnych dedykowanych do budynków przeznaczonych na przebywanie małych dzieci i młodzieży.

3.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsca gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano przy projektowanych stanowiskach postojowych od strony północnej i południowej. Planuje się murowane wiaty śmietnikowe o powierzchni wewnętrznej zapewniającej możliwość segregacji odpadów.

3.7. Plac zabaw

Elementy zabawowe – powinny posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa bądź deklaracje zgodności z normą i co najmniej trzyletni okres gwarancji. Powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zgodnych z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny.

Sprzęt rozmieścić w sposób umożliwiający zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami.

Konstrukcja elementów placu zabaw stalowa (lub aluminiowa), zabezpieczona przed korozją, cynkowana, malowana proszkowo, odporna na działanie UV. Pozostałe elementy - zabezpieczenia (w tym boki zjeżdżalni) wykonane z tworzywa HDPE o grubości min. 15mm. Wszystkie elementy wystające zabezpieczone zaślepkami. Urządzenia kotwione za pomocą stalowych cynkowanych kotew na trwale związanych z gruntem w fundamentach betonowych.

Nawierzchnia placu zabaw piaszczysta zabezpieczona obrzeżami betonowymi z nakładką w postaci poduszki gumowej oraz wydzielona z przestrzeni zielonej za pomocą niskiego,

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK -ETAP I

systemowego ogrodzenia dedykowanego do placów zabaw.

Szczegółowe wyposażenie placu zabaw przedstawić do akceptacji Inwestorowi na etapie konsultacji projektowych.

3.8. Pozostałe elementy małej architektury

Projektuje się wyposażenie terenu w elementy małej architektury typu:

- Kosze na śmieci: z betonu architektonicznego lub stalowe, o pojemności min. 60l, z wyjmowanym wiadrem – 4 szt.
- Ławki: o prostym kształcie z betonu architektonicznego lub konstrukcji stalowej, z siedziskiem z oparciem – 6 szt.
- Stojaki na rowery: min. 5-miejscowe, stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie – 4 szt.

Szczegółowe wyposażenie małej architektury przedstawić do akceptacji Inwestorowi na etapie konsultacji projektowych.

3.9. Ogrodzenie terenu

Projektuje się wykonanie ogrodzenia z częściowym połączeniem z ogrodzeniem boisk sportowych. Połączenie ogrodzenia projektowanego z istniejącym ogrodzeniem boisk sportowych ma na celu zapewnienie ciągłości ogrodzenia; należy wykonać przebudowę ogrodzenia boisk sportowych polegającą na umieszczeniu w nich furtek.

Projektuje się montaż ogrodzenia systemowego – panelowego 2D, zgrzewanego, z furtkami. Wysokość ogrodzenia 1,80m. Kolor ogrodzenia ciemnozielony lub ciemnoszary.

3.10. Sieci uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie budynku w wodę z projektowanego przyłącza wody. Odprowadzenie ścieków z budynku istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacyjną. Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. Zaopatrzenie budynku w na potrzeby: c.o., c.w.u i wentylacji z projektowanej gruntowej pompy ciepła poprzez wykonanie otworów wiertniczych - pionowych kolektorów gruntowych w celu wykorzystania ciepła ziemi. Przyłącze telekomunikacyjne projektowane. Zasilenie obiektu w energię elektryczną poprzez projektowaną zewnętrzną linię zasilającą nN zakończoną złączem kablowo pomiarowym oraz z paneli PV montowanych na dachu projektowanego budynku. Na terenie inwestycji planuje się rozmieszczenie oświetlenia parkowego w postaci słupów o wysokości około 6,0m z oprawami LED: zasilanie będzie wykonane liniami kablowymi. Oświetlone zostaną ciągi piesze, pieszo-jezdne, stanowiska postojowe oraz tereny rekreacyjne.

Wszystkie sieci uzbrojenia terenu należy wykonać na podstawie warunków, o które należy wystąpić do dysponenta sieci.

4. ANALIZA NASŁONECZNIENIA POMIESZCZEŃ

Analizę nasłonecznienia przeprowadzono w oparciu o diagram linijki słońca i odniesiono do wymagań o par. 60 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK -ETAP I

Dla przedmiotowej zabudowy stawiane są następujące wymagania: „Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu, szkole (...), powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8.00-16.00 (...)”.

W dniach równonocy wszystkie projektowane pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dla dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym posiadają wymagany czas nasłonecznienia.

5. PRZYBLIŻONE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNEJ PROJ.

01	Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego	3597,70 m²
03	Powierzchnia proj. placu zabaw	255,00 m²
04	Pow. proj. układu komunikacyjnego łącznie, w tym: - kostka betonowa gr. 6 cm - kostka betonowa gr. 8 cm - płyty ażurowe	2591,00 m² 1170,00 m ² 830,00 m ² 611,00 m ²
05	Powierzchnia proj. wiat śmietnikowych	ok 29,00 m²
06	Powierzchnia proj. terenów zielonych	ok 4174,00 m²
07	Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	ok 401,25 m²
08	Powierzchnia działki	42420,00 m²

Warunki i wymagania wynikające z zapisów miejscowego planu dla terenu 1U:

- Wskaźnik intensywności zabudowy max. 1,0 min. 0,01 - warunek spełniony: wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,182 (powierzchnia całkowita wynosi: 7025,24m² dla budynku projektowanego i ok 29,00m² dla wiat śmietnikowych oraz ok 687,40m² dla budynków istniejących).
- Maksymalny procent zabudowy działki do 40 % powierzchni - warunek spełniony: powierzchnia zabudowy projektowanego budynku i wiat śmietnikowych oraz budynków istniejących stanowi 9,5% powierzchni terenu inwestycji.
- Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniej niż 30 % - warunek spełniony: powierzchnia biologicznie czynna stanowi ok 68,30 % powierzchni terenu inwestycji.

6. FORMA, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

6.1. Przeznaczenie inwestycji

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa budynku Oświatowego w miejscowości Dominów; Gmina Głusk. Przyjęte wstępne założenia koncepcyjne uwzględniają rozwiązania funkcjonalne, technologiczne i użytkowe budowy nowego wolnostojącego budynku z podziałem na pomieszczenia szkolne i przedszkolne oraz pomieszczenia sportowe; z możliwością ich wspólnego wykorzystywania.

Pomieszczenia dydaktyczne: sale lekcyjne dla 400 uczniów szkoły podstawowej w klasach I-VIII oraz pomieszczenia dla 150 dzieci w wieku przedszkolnym z podziałem na oddziały wiekowe (3-6 lat), pomieszczenia świetlicowe, szatnie, sanitariaty, pomieszczenia techniczne i socjalne, pomieszczenia kuchenne ze stołówką.

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK -ETAP I

Pomieszczenia sportowe: hala sportowa z trybunami o minimalnych wymiarach boiska 24x44m w tym min. pole gry 22x42m wraz z szatniami, magazynami, natryskami i sanitariatami; sale: terapeutyczna, integracji sensorycznej, gimnastyki korekcyjnej.

6.2. Forma architektoniczna projektowanej części budynku

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi. Wysokość budynku od poziomu „zero” do kalenicy wynosi: 1125cm dla części dydaktycznej i 1170m dla części sportowej.

Forma budynku prosta, geometryczna. W ścianach przeszklenie w formie otworów okiennych i fragmentów ścian osłonowych. Główne wejście do budynku zaakcentowane podcieniem. Obiekt przekryty dachem o kącie nachylenia połaci wynoszącym 20° dla części dydaktycznej i 7°- 10° dla części sportowej i łącznika.

Obiekt harmonijnie wpisuje się w otoczenie urbanistyczno-architektoniczne zarówno pod względem swoich gabarytów jak i proponowanych rozwiązań elewacyjnych.

Inwestycja wymaga zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- Zmiana sposobu pomiaru wysokości budynku na określoną w par. 6 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z pozostawieniem zapisu o nieprzekraczaniu 7,0m i 12,0m.
- Zmiana dopuszczalnego kąta nachylenia dachu na min. 20° dla obiektów oświatowych i min. 7° dla obiektów sportowych.
- Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 6,0m w kierunku drogi publicznej.
- Wydzielenie pasa wraz z linią rozgraniczającą na potrzeby zlokalizowania stanowisk postojowych i placu do „chwilowego zatrzymania” przy południowo-wschodniej części terenu zamierzenia inwestycyjnego

W pozostałym zakresie forma architektoniczna projektowanego budynku jest zgodna z warunkami określonymi w zapisach nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk.

6.3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Technologia budowy	„pasywna” - „zero-emisyjna”
Powierzchnia zabudowy	3597,70 m ²
Powierzchnia całkowita	7025,24 m ²
Powierzchnia użytkowa	6212,75 m ²
Długość	136,75 cm
Szerokość	45,70 cm
Wysokość budynku	zg. z opisem pkt. 6.2. – budynek niski
Liczba kondygnacji	3 w tym: 1 podziemna (częściowo) i 2 nadziemne

Zestawienie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach, ich wysokość oraz rodzaj posadzki i sposób wykończenia ścian wg części graficznej opracowania.

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

7. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE ORAZ TECHNOLOGIA PLACÓWKI

Zakres inwestycji obejmuje pięć zasadniczych elementów, połączonych ze sobą funkcjonalnie za pośrednictwem ogólnodostępnej przestrzeni komunikacyjnej.

Element pierwszy to, zlokalizowane na kondygnacjach nadziemnych, sale edukacyjne. Sale dla przedszkolaków w ilości 6 sztuk, zaprojektowano dla jednoczesnego przebywania do 25 dzieci w każdej z nich (z leżakowaniem). Z każdej sali zapewniono dostęp do łazienki. Pomieszczenia szkolne obejmują: 16 sal lekcyjnych dla 25 uczniów każda oraz salę świetlicy szkolnej przeznaczoną do jednoczesnego przebywania 25 uczniów. Uczniom na każdej kondygnacji zapewniono zaplecze sanitarne osobne dla chłopców i dziewczynek. Szatnie szkolne usytuowano w piwnicy a przedszkolne na kondygnacji parteru. W szatni dla przedszkolaków ustawione zostaną ławko-wieszaki z półką na buty, w szatniach szkolnych zaś szafki dedykowane dla uczniów szkół podstawowych. Komunikację między piętrami zapewniają trzy klatki schodowe oraz dźwig osobowy. Dodatkowymi pomieszczeniami są: sala zajęć indywidualnych, biblioteka szkolną z czytelnią, sala świetlicy szkolnej oraz gabinet pielęgniarki i dentysty.

Element drugi składa się z części sportowej. Centralnym elementem jest tutaj jednoprzestrzenne pomieszczenie sali gimnastycznej wraz z trybunami. Uzupełnieniem dla prawidłowości funkcjonowania obiektu sportowego są zespoły sanitarno-szatniowe osobne dla dziewczynek i chłopców oraz osób niepełnosprawnych a także pokój nauczycieli w z zapleczem sanitarnym i magazyn sprzętu sportowego. Dodatkowymi pomieszczeniami są trzy sale: terapeutyczna, integracji sensorycznej i gimnastyki korekcyjnej.

Trzeci element obejmuje pomieszczenia przeznaczone dla pracowników budynku. Zaliczyć tu należy: pomieszczenia biurowe, pokój nauczycielski oraz zaplecze sanitarne i szatnię wraz z pomieszczeniem socjalnym dla pracowników.

Czwarty element to strefa kuchenna mająca na celu zapewnienie pełnego wyżywienia dzieci z przedszkola i szkoły. Wszystkie dzieci posiłki spożywać będą w zaprojektowanym pomieszczeniu stołówki, przeznaczonym na max 100 miejsc konsumpcyjnych. Dla personelu kuchennego zaprojektowano osobny węzeł higieniczno-sanitarny.

Zaplecze kuchenne będzie zapewniać całodzienne wyżywienie dla dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym. Uczniowie zapewniony będą mieli obiad: zupa i drugie danie wraz z napojem; przedszkolaki zaś: śniadanie, zupę i drugie danie wraz z napojem oraz podwieczorek. Dzieci będą korzystały z gotowych posiłków dostarczanych przez zewnętrzną firmę cateringową w ramach umowy zawartej przez Inwestora. Dostawy posiłków będą prowadzone na bieżąco. Posiłki będą dostarczane do rozdzielni w specjalnych pojemnikach. Owoce będą dostarczane czyste – nie wymagające mycia. Pomieszczenie zmywalni naczyń stołowych przeznaczone jest na czasowy pobyt ludzi (praca max do 4 godz. / doba). Posiłki wydawane będą na stołówkę a brudne naczynia przenoszone będą do zmywalni poprzez okna podawcze z blatami podawczymi na naczynia stołowe. Całość wyposażenia gastronomicznego zaplecza kuchennego wykonana zostanie ze stali nierdzewnej łatwej do utrzymania czystości.

Układ funkcjonalny wraz z technologią zaplecza kuchennego zobrazowano na rzutach załączonych do części graficznej opracowania.

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

Na etapie realizacji dokumentacji projektowej wykonać technologię wyposażenia zaplecza kuchennego.

Na ostatni piąty element składa się zespół pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania placówki. W wydzielonej części podpiwniczenia oraz po dwie sztuki na kondygnacjach wyższych, zlokalizowano zespoły pomieszczeń technicznych. Dodatkowo w piwnicy zapewniono pomieszczenia gospodarcze i magazynowe.

Wszystkie przeznaczone na przebywanie dzieci pomieszczenia zostaną odpowiednio przygotowane: osłony na grzejnikach klatek schodowych, brak różnic w poziomach posadzek, właściwa temperatura wewnętrzna, zabezpieczenie pomieszczeń dla personelu przed dostępem dzieci, zabezpieczenie budynku przed samodzielnym opuszczeniem budynku przez dzieci, właściwa instalacja elektryczna, właściwe balustrady i poręcze balustrad. Wyposażenie wymienionych pomieszczeń dla dzieci musi być dostosowane do ich wzrostu oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty (dokumenty do wglądu służb kontrolnych).

Wszystkie części budynku zostały dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Główne wejścia do budynku zaprojektowano bez barier architektonicznych. Toalety ogólnodostępne oraz szatnia w części sportowej zostały przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Do pomieszczeń na piętrze niepełnosprawny może się przedostać za pomocą dźwigu osobowego.

W celu utrzymania czystości wydzielono także, na każdej kondygnacji, w każdej części budynku, pomieszczenia porządkowe.

W zakresie rozwiązań technicznych zakłada się:

- naświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi światłem dziennym na poziomie od 1:8 do 1:5,
- nasłonecznienie sal szkolnych i przedszkola zgodnie z warunkami technicznymi,
- budynek w standardzie pasywnego:
 - wykorzystanie promieniowania słonecznego - panele PV na dachu budynku,
 - wykorzystanie energii geotermalnej - gruntowa pompa ciepła,
 - zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - zastosowanie stolarki i ślusarki zewnętrznej o zwiększonych współczynnikach przenikania ciepła i jej montaż w płaszczyźnie izolacji termicznej,
 - posadowienie budynku pozwalające na zachowanie ciągłości izolacji termicznej,
 - zachowanie ciągłości termoizolacji w miejscu styku ściany i dachu,
 - zwiększenie izolacyjności termicznej wszystkich przegród zewnętrznych,
 - zachowanie podwyższonych parametrów szczelności n_{50} na poziomie nie wyższym niż $0,6 \text{ h}^{-1}$,
- współczynnik przenikania ciepła U nie może przekroczyć:
 - $0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla ścian zewnętrznych,
 - $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla dachu,
 - $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi zewnętrznych,
 - $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien,osiągnięcie takich parametrów jest możliwe dzięki zastosowaniu w ścianach i dachu warstwy termoizolacji grubości min. 35 cm,
- wysokość pomieszczeń 3,0m oraz 2,5m,
- w większości pomieszczeń wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK -ETAP I

- obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

8. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

8.1. System konstrukcyjny

System konstrukcyjny mieszany – w części tradycyjny murowany, w części żelbetowy wylewany a mokro.

8.2. Fundamenty

Płyty fundamentowe żelbetowe lub ławy z płytami, wylewane na mokro. Posadowienie bezpośrednie - w przypadku korzystnych warunków gruntowo-wodnych. Zakłada się częściową wymianę gruntu. Fundamenty zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową i cieplną.

8.3. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe do wysokości wierzchu cokołu, z bloczków betonowych na zaprawie cementowej lub monolityczne, zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową i cieplną.

8.4. Ściany nadziemne

Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie ciepłochronnej, z ewentualnymi rdzeniami żelbetowymi.

8.5. Konstrukcje żelbetowe

Słupy, wieńce, belki, podciąg, nadproża i schody – żelbetowe, wylewane na mokro. Słupy hali sportowej o konstrukcji zbliżonej do litery „T” minimalizującej przestrzeń użytkową.

8.6. Podbudowa pod posadzki

Posadzki wykonywane na podłożu zabezpieczonym wylewką zbrojoną włóknami polipropylenowymi o grubości zapewniającej możliwość wykonania ogrzewania podłogowego.

8.7. Stropy

Płyty żelbetowe wylewana na mokro.

8.8. Dachy

Konstrukcja dachów drewniana, przekrycie z blachy płaskiej, ocieplenie ze styropianu lub wełny mineralnej.

9. ZAŁOŻENIA WYKOŃCZENIOWE I MATERIAŁOWE

Wyroby budowlane przewidziane do zastosowania w obiekcie – przede wszystkim jako elementy wykończenia pomieszczeń – muszą charakteryzować się m.in. następującymi cechami:

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK -ETAP I

- bezpieczeństwo (wyroby trwałe, niemożliwe do zdemontowania, zwłaszcza przez dzieci, bez ostrych krawędzi, bez szpar, nie wydzielające szkodliwych substancji, itp.),
- możliwość utrzymania higieny: wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości, itp.,
- dopuszczalne do zastosowania w budownictwie,
- niepalne,
- w przedszkolu i szkole wszystkie szafki zamykane na klucz,
- wszystkie lustra zabezpieczone folią polipropylenową, przeciwdławkową nałożoną na tylną część lustra,

Ww. cechy muszą być udokumentowane: właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty, itp. w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych.

9.1. Ściany działowe, obudowy z płyt g-k, wnęki

- Ściany działowe: murowane, gr.12cm, z pustaków ceramicznych.
- Ścianki systemowe wydzielające kabiny ustępowe:
 - materiał: płyta HPL 12mm,
 - z prześwitem 15cm,
 - drzwi: szer. 80cm,
 - okucia: ze stali nierdzewnej,
 - wyposażenie: zawiasy + zamek z pochwytem oraz uszczelkę.
- Obudowy elementów instalacyjnych z płyt g-k na konstrukcji metalowej.
- W ścianach wykonać wnęki dla hydrantów p.poż, tablic elektrycznych i rozdzielaczy.

9.2. Tynki wewnętrzne, okładziny ścienne i sufitowe, malowanie pomieszczeń

- na ścianach niepokrytych glazurą tynki cementowo-wapienne kategorii IV, trójwarstwowe, zatarte na gładko,
- glazura na pełną wys. pomieszczenia w: ustępach i przedsionkach oraz łazienkach; przy umywalkach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w płaszczynie płytek lustra bezpieczne, w pom. dla niepełnosprawnych lustro wiszące, bezpieczne, przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
- glazura do wysokości min. 2,1m w pomieszczeniach: porządkowych i technicznych oraz w zapleczu kuchennym,
- pas glazury na ścianie za meblami kuchennymi w pom. socjalnym pracowników,
- fartuch glazury na ścianach za umywalkami w pomieszczeniach lekcyjnych,
- farba lateksowa na powierzchni pozostałych ścian o zwiększonej odporności na szorowanie i wszystkich sufitów;
- lakier ochronny do wysokości min. 1,5m w pom.: salach zajęć dla dzieci (szkoła i przedszkole), komunikacji oraz szatni szkolnej i przedszkolnej; a na sali gimnastycznej do wysokości 4,0m;
- w przestrzeni dachu (pomiędzy dźwigarami) oraz na powierzchni ścian sali sportowej ekrany akustyczne, systemowe;
- ściany hali sportowej do wys. 4,0m zabezpieczone systemowo od uderzeń piłką,

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK -ETAP I

- w pozostałych pomieszczeniach (z wyjątkiem pomieszczeń: technicznych i magazynowych) sufity podwieszane, systemowe, kasetonowe o wymiarach modułowych 60x60cm,
- obudowa wszystkich instalacji wewnętrznych - płyta g-k, o odporności ogniowej zgodnie z wytycznymi p.poż.
- narożniki ścienne niwelujące ostry kąt ściany, o wys. min. 200cm na wszystkich narożnikach w przestrzeni komunikacyjnej i hali sportowej,

Uwagi:

-wszystkie miski ustępowe montować na stelażach zabudowanych płytami g-k do pełnej wysokości pomieszczenia,
-Inwestorowi należy przekazać 1 opak. płytek każdego rodzaju w celu zapasu na naprawę ewentualnych uszkodzeń w przyszłości.

9.3. Posadzki

- w sali gimnastycznej podłoga sportowa PCV na legarach, wykonana w systemie jednego wybranego producenta: konstrukcja + wykładzina, musi posiadać atest higieniczny oraz zgodność z normą EN 14904, klasyfikację w zakresie reakcji na ogień, gwarancję producenta wraz z autoryzacją wystawioną na przedmiotowy obiekt, wentylowana,
- w pomieszczeniach dydaktycznych wykładzina obiektowa PCV z wysuniętym na ściany cokołem o wysokości min. 10cm, spawana na połączeniach, antypoślizgowa, dedykowana do pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych,
- w pozostałych pomieszczeniach płytki antypoślizgowe z gresu szklwionego, z gresowymi cokołami o wysokości min. 10cm; stopnice schodów z płytek j.w w tonacji ciemniejszej lub jaśniejszej, z dodatkowym pasem antypoślizgowym.

Uwagi:

-w przypadku łączenia dwóch rodzajów wykończenia podłogi lub dwóch układów gresu w progach drzwiowych stosować listwy aluminiowe matowe, o niskim obłym profilu,
-Inwestorowi należy przekazać 1 opak. płytek każdego rodzaju w celu zapasu na naprawę ewentualnych uszkodzeń w przyszłości.

9.4. Izolacja przeciwwilgociowa

- izolacja pozioma ścian fundamentowych: papa termozgrzewalna,
- izolacja pionowa ścian fundamentowych i fundamentów: dwuskładnikowa, niezawierająca rozpuszczalników, masa uszczelniająca na bazie tworzyw sztucznych i mas bitumicznych - na ścianach do wysokości cokołu (min. 30cm powyżej poziomu terenu),
- izolacja pozioma w podłodze na gruncie – folia polietylenowa do poziomej izolacji płyt fundamentowych,
- warstwa ochronna na izolacji termicznej w warstwach podłogowych – folia PE,
- warstwy dachowe: paroizolacja, wiatroizolacja,
- podłogi w pomieszczeniach narażonych na zwiększone działanie wilgoci zabezpieczyć płynną folią izolującą,

9.5. Izolacja termiczna i akustyczna

- podłoga na gruncie: styropian EPS a pod płytą fundamentową styropian XPS
- strop międzykondygnacyjny: styropian EPS
- ściany zewnętrzne fundamentowe i strefa cokołu: styropian XPS
- ściany nadziemia: metoda „lekka mokra” – płyty z „samogasnącego” polistyrenu spienionego grafitowego, fasadowego i miejscowo dla ścian oddzielenia pożarowego wełna mineralna fasadowa,
- dach: styropian twardy lub twarda wełna mineralna, układane w spadku,

Izolacje termiczne należy układać w sposób eliminujący powstawanie mostków.

Izolacja termiczna powinna być ułożona w sposób ciągły i nieprzerwany.

Do wykonania ocieplenia należy wybrać kompletny system spełniający wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia przy działaniu ognia od zewnątrz posiadający aktualne świadectwo klasyfikacji ogniowej.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów pochodzących z różnych systemów ocieplenia.

9.6. Stolarka i ślusarka

- Stolarka okienna: z profili wielokomorowych PVC; szyby zespolone; szkło niskoemisyjne; współczynnik zatrzymywania energii słonecznej min. 50%; współczynnik przenikania ciepła $U_{WMAX} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{xK}$; o zwiększonym współczynniku izolacyjności akustycznej,
- Ślusarka okienna: z profili aluminiowych; szyby zespolone; szkło niskoemisyjne; współczynnik zatrzymywania energii słonecznej min. 50%; współczynnik przenikania ciepła $U_{WMAX} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{xK}$; o zwiększonym współczynniku izolacyjności akustycznej,
- Ślusarka drzwiowa zewnętrzna: z profili aluminiowych; szyby zespolone, szkło bezpieczne, niskoemisyjne; współczynnik przenikania ciepła $U_{WMAX} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{xK}$; o zwiększonym współczynniku izolacyjności akustycznej,
- Ślusarka drzwiowa wewnętrzna piwnic: drzwi stalowe, płaszczone;
- Ślusarka drzwiowa wewnętrzna parteru i pięter z profili aluminiowych; o zwiększonym współczynniku izolacyjności akustycznej,
- Ślusarka drzwiowa wewnętrzna p.poż.: przeszklona szkłem bezpiecznym z profili aluminiowych; pełna - stalowa;
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna: konstrukcja skrzydła – ramiak z klejonej drewnianej, obłożony dwiema gładkimi płytami HDF, pokryty powierzchnią laminowaną HPL; wypełnienie – płyta wiórowo-otworowa;

Uwagi:

- drzwi w łazienkach dla przedszkolaków i wc dla uczniów bez trwałego zamknięcia,
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stanowiące drogę ewakuacyjną dla dzieci otwierane na zewnątrz,
- drzwi do pomieszczeń nie przeznaczonych dla dzieci wyposażone w zamknięcia (zamki),
- drzwi pomiędzy wiatrołapem (B100) a klatką schodową (B101) i korytarzem (B144) wyposażone w trzymacze elektromagnetyczne,
- drzwi przeszklone i okna poniżej 90cm od poziomu podłogi muszą być oszklone szkłem bezpiecznym,

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

- panele dolne okien sal edukacyjnych - nieotwierane,
- na drzwiach wewnętrznych tabliczki z numerem pomieszczenia i opisem jego funkcji – wg wytycznych Inwestora;
- w oknach należy zamontować rolety okienne wewnętrzne, w oknach hali sportowej siatki zabezpieczające.

Stolarkę i ślusarkę okienną i drzwiową zewnętrzną należy zamontować, w taki sposób aby jej rama była wysunięta poza lico muru i znajdowała się w płaszczyźnie izolacji termicznej.

9.7. Okna podawcze w zapleczu kuchennym

- okna podawcze w obudowie aluminiowej wyposażone w rolety aluminiowe sterowane ręcznie, wyposażone w mechanizm umożliwiającą ich zatrzymanie na dowolnej wysokości,
- przy oknach blat podawczy na naczynia stołowe z konglomeratu kwarcowego gr. min. 3cm (czoło zaoblone),

9.8. Parapety

- Zewnętrzne – blacha stalowa powlekana.
- Wewnętrzne – konglomerat kwarcowy gr. min. 3cm.

9.9. Balustrady i pochyty zewnętrzne i wewnętrzne

- konstrukcja z rur okrągłych,
- stal nierdzewna, kwasoodporna, szczotkowana,
- wys. montażu min. 110cm,
- na schodach prowadzących do piwnicy barierka uniemożliwiająca zejście do piwnicy w czasie ewakuacji wyposażona w trzymacze elektromagnetyczne,
- opisane rozwiązanie balustrad musi uniemożliwiać wspinanie się, ześlizgiwanie, wypadnięcie, urazy mechaniczne itp.

9.10. Dźwig wewnętrzny

- szyb monolityczny
- instalacja wewnątrz budynku,
- osobowa, przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych,
- przeznaczona do budynków o dużym natężeniu ruchu,
- rodzaj napędu: elektryczny - bez wydzielonego pomieszczenia maszynowni – napęd umieszczony w szybie, szafa sterowa na najwyższej kondygnacji przy drzwiach przystankowych,
- udźwig: 630kg, 8 osób,
- szybkość: min. 0,63 m/s,
- automatyczny zjazd na kondygnację w przypadku zaniku napięcia,
- sterowanie: elektroniczne,
- panel w kabinie: ze stali nierdzewnej - szczotkowanej, z podświetlanymi przyciskami z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych, przyciski metalowe typu „anty-wandal”, wskaźnik przeciążenia, na przystankach kasety z przyciskami,
- podest z płytek, antypoślizgowy,

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

- wymiary wewnętrzne kabiny: szerokość co najmniej 1,1m i długość 1,4m, wysokość min. 2,2m,
- oświetlenie: energooszczędne, LED,
- drzwi kabiny i szybowe: automatyczne, teleskopowe dwupanelowe,
- kabina: bez przelotu, wyposażona w wentylator cichobieżny uruchamiany automatycznie,

9.11. Tynki i okładziny zewnętrzne

- Ściany – tynk cienkowarstwowy, silikatowy barwiony w masie.
- Cokół – tynk mozaikowy do cokołów.
- Alternatywnie - miejscowo płyty elewacyjne - do uzgodnienia z Inwestorem na etapie projektowym.

9.12. Zadaszenia nad wejściami

Zadaszenia o konstrukcji stalowej, obłożone blachą płaską. Nad wejściami szkło akrylowe, w pozostałej przestrzeni ażurowe. Na etapie realizacji dokumentacji projektowej wykonać projekty indywidualne.

9.13. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej. Wpusty w dachach płaskich podgrzewane.

9.14. Obróbki blacharskie

- Blacha stalowa powlekana grubość 0,7 mm.

9.15. Pokrycie dachowe

Dla części dydaktycznej i głównej, jednokondygnacyjnej części hali sportowej

- blacha stalowa powlekana na rąbek
- grubość 0,7 mm.

Dla łącznika z dwukondygnacyjnej części hali sportowej

- papa podkładowa w dwóch warstwach,
- papa wierzchniego krycia,
- sklasyfikowana jako NRO,

9.16. Element wyposażenia

Obiekt należy wyposażyć w urządzenia i przybory oraz meble zgodne z technologią poszczególnych pomieszczeń, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania.

10. ZAŁOŻENIA INNESTALACYJNE – INSTALACJE SANITARNE

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje sanitarne:

- instalacji wody użytkowej
- instalacji hydrantowej
- instalacji kanalizacyjnej

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

- instalacji grzewczej
- instalacji wentylacyjnej
- instalacji chłodniczej na potrzeby central
- instalacji gruntowej pompy ciepła
- badania, regulacji i uruchomieniu instalacji

Planowane prace mają na celu wykonanie niezbędnych instalacji dla umożliwienia użytkownika obiektu zgodnie z przepisami oraz wymaganiami użytkownika.

10.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe. Przewidziano zaopatrzenie budynku w ciepłą wodę z projektowanego zasobnika ciepłej wody zasilanego z gruntowej pompy ciepła typu solanka/woda. Z projektowanej instalacji zasilone zostaną wszystkie punkty poboru wody w budynku. Instalację rozprowadzającą wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych włóknem szklanym. Termostatyczne zawory mieszające ograniczające temperaturę wody ciepłej do wartości bezpiecznej dla dzieci należy przewidzieć na podejściach do umywalk i natrysków przeznaczonych do użytku przez dzieci. Przed zaworem mieszającym zastosować zawór antyskażeniowy.

10.2. Instalacja hydrantowa

Instalacja hydrantowa zasilana będzie wspólnym przyłączem z instalacją wody użytkowej. Instalacja zostanie wykonana z przewodów ze stali węglowej ocynkowanych dwustronnie łączonych metodą zaprasowywania typu Press przeznaczonych do instalacji wodnych przeciwpożarowych. Instalacja prowadzona będzie pod stropem oraz w bruzdach suchych. Instalację należy zaizolować termicznie dla zapobiegania wykraplania się wilgoci. Ze względu na zasilanie ze wspólnego przyłącza instalacji wody użytkowej i hydrantowej przewidziano zabezpieczenie przed spadkiem ciśnienia w postaci zaworu priorytetu odcinających instalację bytową w momencie spadku ciśnienia w instalacji poniżej dopuszczalnego. Instalacja hydrantowa składała się będzie z hydrantów HW-25 z węzłem półsztywnym.

10.3. Instalacja kanalizacyjna

Podejścia do przyborów projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego. Podejścia do poszczególnych przyborów oraz podłączenia kanalizacyjne do pionów prowadzone będą po ścianach i w bruzdach ze spadkiem grawitacyjnym. Dopuszczalny spadek podejścia powinien wynosić nie mniej niż 1,5%. Przybory zabezpieczyć syfonami tak aby zanieczyszczone powietrze nie dostawało się do pomieszczeń. Instalację zabezpieczyć przez zastosowanie pionów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach i zakończonych wywiewką. Przejścia przez fundamenty, stropy oraz ściany należy wykonać w rurze ochronnej uszczelnionej szczeliwem elastycznym, przy czym w miejscach tych nie może być połączeń rur. Średnice wewnętrzne tulei ochronnych powinny być większe od średnicy przewodu o dwie dymensje. Tuleje ochronne przy przejściu przez strop powinny wystawać około 3cm powyżej posadzki.

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

Instalację zewnętrzną zaprojektować z rur PVC-U SN8 do kanalizacji zewnętrznych. Przewody układać na podsypce z piasku pozbawionego zanieczyszczeń. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać geodezyjnego wytyczenia trasy rurociągu. Przewody prowadzone będą na głębokości ok 1,2-1,5m. Układanie rur kanalizacyjnych przeprowadzić należy na podłożu przygotowanym pod względem projektowanych spadków oraz wyprofilowanym pod kanał. W miejscach łączenia zapewnić zagłębienia ułatwiające łączenie odcinków. Odprowadzenie ścieków przewidziano do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

10.4. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Pomieszczenia budynku ogrzewane będą z wykorzystaniem ogrzewania podłogowego i ew lokalnie grzejników płytowych z zasilaniem dolnym. Instalację ogrzewania podłogowego należy wykonać w systemie rozdzielaczowym z przewodów wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT składających się z kopolimeru octanowego polietylenu opornego na wysokie temperatury oraz taśmy aluminiowej zgrzewanej doczołowo ultradźwiękami. Instalację od wymiennikowni do rozdzielaczy oraz instalację w obrębie wymiennikowni wykonać z rur polipropylenowych z systemem złączy zgrzewanych. Rozprowadzenie instalacji przewidziano pod stropem piwnicy, a w części niepodpiwniczonej pod stropem parteru w zabudowie.

10.5. Instalacja wentylacji

Przewidziano instalację wentylacji nawiewno-wywiewną z centralami z odzyskiem ciepła, wyciągi mechaniczne z części sanitariatów i pomieszczeń porządkowych oraz wentylację grawitacyjną rozdzielni elektrycznej. Praca urządzeń wentylacyjnych w godzinach pracy obiektu przez cały rok.

Układy z odzyskiem ciepła

Układy wentylacji obejmujące sale zajęć wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i szatniami, sanitariaty, salę sportową z zapleczem. Podział budynku na centrale obejmujące wybrane części budynku i funkcje pomieszczeń. Przewidziano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Przewidziano centrale wentylacyjne wyposażone z filtry, wentylatory, nagrzewnicę wodną, chłodnicę wodną oraz automatykę. Nawiew i wywiew przewidziano poprzez anemostaty ze skrzynkami rozprężnymi, kratki lub zawory wentylacyjne. Lokalizacja czerpni i wyrzutni z central montażem na dachu lub elewacji. Przyjęto zabezpieczenie akustyczne w postaci tłumików kanałowych na kanałach wentylacyjnych. Kanał czerpny i wyrzutowy prowadzone w budynku należy zaizolować wełną mineralną 100mm z płaszczem. Kanał nawiewny i wywiewny wełną 20mm z płaszczem (na nieogrzewanym poddaszu 100mm). Kanały nawiewne i wywiewne prowadzone poza budynkiem należy zaizolować wełną mineralną 100mm z płaszczem stalowym. Kanały prowadzić w przestrzeni poddasza, sufitów podwieszanych oraz w zabudowach g-k z zapewnieniem dostępu do elementów regulacyjnych na instalacjach. Z uwagi na podział budynku przejścia przez granice stref p.poż i pomieszczenia należące do innych stref p.poż zabezpieczyć klapami p.poż lub kanałami p.poż.

Pomieszczenia z wentylacją wywiewną

Wentylacja z wykorzystaniem wentylatorów kanałowych umieszczonych w suficie podwieszanym przewidzianych do pracy w godzinach pracy obiektu. Kompensacyjny dopływ z przestrzeni korytarza poprzez drzwi z przestrzeni korytarzy. Wyrzut powietrza pionem ponad dach przez wyrzutnię dachową z podstawą B2 na cokole izolowanym. Kanały oraz wentylatory w zabudowie g-k oraz nad stropami podwieszanymi z zapewnieniem demontowanego panelu serwisowego do wentylatorów. Z uwagi na podział budynku przejścia przez granice stref p.poż i pomieszczenia należące do innych stref p.poż zabezpieczyć klapami p.poż lub kanałami p.poż.

Układ oddymiania klatki schodowej

Wentylację oddymiania klatek schodowych z wykorzystaniem oddymienia przez klapę oddymiającą w połaci dachu klatek oraz mechanicznym kompensacyjnym nawiewem powietrze do klatki schodowej na poziomie najniższym danej klatki. Do nawiewu powietrza wykorzystać wentylator kanałowy. Pobór powietrza kanałem z czerpnią umieszczoną na elewacji. Czerpnia ścienna z poziomymi lamelami i osiatkowaniem. Poziome lamele osłonią wlot wizualnie z poziomu wejścia oraz zabezpieczą siatkę. Po wewnętrznej stronie ściany przewidziano przepustnicę szczelną z siłownikiem 24V przewidziane do wentylacji pożarowej. Kanał wewnątrz przegrody zaizolować by zlikwidować mostki termiczne. Dla zabezpieczenia przed hałasem za wentylatorem tłumik kanałowy.

10.6. Instalacja instalacja chłodnicza

W celu zapewnienia odpowiednich parametrów powietrza opuszczającego centrale wentylacyjne przewidzieć instalację chłodniczą opartą o gruntową pompę ciepła. Instalację wykonać z rur PP zgrzewanych w otulinie nienasiągliwej dedykowanej do układów chłodniczych.

10.7. Pompa ciepła

Przewiduje się wykonanie sond pionowych o długości do 100m z rur 40x3,0 PERC 13,6 PN12,5. Montaż pompy w części szkolnej - podpiwniczenie. Przewidziano tam umieszczenie modułu pompy ciepła, buforów ciepła, zasobników c.w.u., pomp obiegowych glikolu, instalacji c.o. i c.w.u. oraz armaturę regulacyjną, zabezpieczającą i kontrolno-pomiarową. Pomieszczenie pompy ciepła należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Po stronie glikolowej znajdują się dolne źródło ciepła w postaci kolektorów pionowych wraz ze studniami rozdzielaczy i armaturą, pompa obiegowa glikolu, elementy zabezpieczające w postaci naczynia wzbiorczego i zaworu bezpieczeństwa, elementy armatury odcinającej, kontrolno-pomiarowej oraz regulacyjnej. Po stronie instalacji wodnej - bufor ciepła zasilane pompą obiegową, podgrzewacz c.w.u., pompę obiegową c.o. oraz pompę ładowania zasobnika c.w.u., pompę cyrkulacyjną,

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

zawory trójdrogowe, armaturę regulacyjną, odcinającą, zabezpieczającą z naczyniami wzbiorczymi i zaworami bezpieczeństwa. Elementy instalacji zlokalizować na przygotowanych fundamentach, konstrukcjach ramowych oraz na ścianach obiektu. Czynnikiem grzewczym w układzie dolnego źródła: glikol propylenowy 33% pracującym na $dT=3K$. Czynnikiem grzewczym w instalacji c.o.: woda o parametrach 40/30°C. Instalację zewnętrzną od dolnego źródła do budynku: z przewodów PE preizolowanych prowadzonym na głębokości ok 1,5m dla zabezpieczenia przed zamarzaniem. Doprowadzenie czynnika z dolnego źródła ciepła do budynku pompy - przewodami PERC 100 SDR 17 PN10. Sondy pionowe oraz instalacja do studni rozdzielaczowej z rur PERC 40x3 SDR 13,6. Instalacja wewnętrzna w obrębie pomieszczenia pompy ciepła: z rur PE.

11.ZAŁOŻENIA INNESTALACYJNE – INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWN. SILNOPRĄDOWE

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- Zagadnienia p.poż.
- zasilanie,
- główny wyłącznik prądu złącze ZGWP,
- rozdzielnica główna,
- wewnętrzne linie zasilające,
- układanie kabli i przewodów,
- tablice technologiczna,
- tablice obiektowe,
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja gniazd dedykowanych,
- instalacja zasilania technologii sanitarnej, wentylacyjnej,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja przeciwprzebieciowa,
- ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym,
- instalacja fotowoltaiczna,
- oświetlenie terenu,

11.1.Zagadnienia p.poż.

Zgodnie z wytycznymi ppoż., w budynku należy zaprojektować:

- główny wyłącznik prądu z sygnalizacją obecności napięcia i zadziałania,
- oświetlenie awaryjne,
- instalację odgromową,
- instalację przeciwprzebieciową,
- układ automatycznego wyłączenia inwertera instalacji fotowoltaicznej,

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

- układ automatycznego odłączenia napięcia DC przy panelach fotowoltaicznych po zaniku napięcia zasilającego po stronie sieci zasilającej,
- oprzewodowanie zgodnie z CPR, klasa B2ca – kable i przewody na drogach ewakuacyjnych, Dca – kable i przewody w pozostałej części budynku.

11.2. Zasilanie

Projektowany budynek należy zasilć nową zalicznikową zewnętrzną linią kablową wykonaną kablem typu: YAKXS o przekroju dobranym zgodnie z zapotrzebowaniem. Kabel na całej długości należy układać w gruncie w rurze osłonowej, w razie potrzeby. Końce kabla należy odpowiednio opisać za pomocą tabliczek opisowych z informacją o typie kabla, jego relacji oraz roku ułożenia. Nawierzchnię wykopu po zasypaniu należy odtworzyć do stanu zastanego lub do stanu projektowanego. Linię kablową nanieść na aktualne mapy w ramach inwentaryzacji geodezyjnej.

11.3. Główny wyłącznik prądu złącze ZGWP

Dla zapewnienia odpowiedniej ochrony ppoż. należy zaprojektować główny wyłącznik zasilania ppoż. Wyłącznik ten powinien być zabudowany w dedykowanej obudowie znajdującej się na elewacji budynku nad projektowanym przyłączem kablowym, na wprowadzeniu kabla do budynku. Rozwiązanie takie gwarantuje wyłączenie napięcia zasilającego wchodzącego do budynku. Wyłączenie powinno być możliwe za pomocą napędu ręcznego zainstalowanego na wyłączniku ppoż. oraz zdalnie za pomocą łączników zainstalowanych w okolicy wejść do budynku. Instalację łączącą wyłącznik z przyciskiem należy projektować przewodem typu: NHXH 5x1,5. Wyzwolenia łącznika przy drzwiach powinno spowodować zadziałanie wyzwalacza wzrostowego zainstalowanego w wyłączniku zabudowanym przy wprowadzeniu WLZ do budynku. Wyłączniki zdalne powinny być wyposażone w dwie lampki kontrolne. Lampka czerwona sygnalizuje obecność napięcia w obiekcie, zielona brak zasilania, można bezpiecznie prowadzić akcję ratowniczą. Należy przewidzieć konieczność wykonania obwodów zasilanych z przed wyłącznika głównego, obwody ten będą zasilaty centralę napowietrzania systemu oddymiania i odprowadzania ciepła z klatki schodowej. Obwód ten będzie zasilany nawet po wyłączeniu zasilania budynku. Obwód należy projektować kablami typu NHXH o przekroju i ilości żył dobranymi do zasilanych odbiorników.

11.4. Rozdzielnica główna

Do zasilania budynku należy zaprojektować rozdzielnicę główną RGNN. Rozdzielnica powinna być ulokowana w pomieszczeniu rozdzielni mieszczącym się na poziomie piwnicy. Rozdzielnicę RGNN należy wykonać na bazie przyściennej, wolnostojącej szafy wykonanej w I lub II klasie izolacji, ochronie IP44. W rozdzielnicy powinien być zabudowany wyłącznik główny, ochronnik przeciwprzepięciowy kl I+II, sygnalizacja optyczna obecności napięcia zasilającego oraz zabezpieczenia zasilanych obwodów. Z rozdzielni będą zasilane wszystkie tablice obiektowe, technologiczne, instalacja elektryczna w pomieszczeniu rozdzielni oraz oświetlenie terenu i pompa wody deszczowej. W rozdzielnicy powinien nastąpić podział przewodu PEN na N i PE. Miejsce podziału należy uziemić. Wartość

rezystancji powinna spełniać warunek $R_u \leq 10\Omega$. Na drzwiach rozdzielni od wewnątrz należy umieścić aktualny schemat elektryczny zasilanych urządzeń.

11.5. Wewnętrzne linie zasilające

W projektowanym budynku w przestrzeniach korytarzy, kable i przewody należy układać na projektowanym w przestrzeni nad sufitem podwieszanym, korycie kablowym. Przewody i kable w pionie, należy układać w przewidzianych do tego szachtach elektrycznych. Przewody i kable w szachtach układać na drabinach kablowych o przekroju dostosowanych do ilości. Odejścia z koryta w przestrzeni nad sufitem podwieszanym należy projektować w rurkach ochronnych podwieszonych do stropu tak by nie obciążał konstrukcji sufitu. Kable i przewody w pomieszczeniach należy projektować podtynkowo pod warunkiem zapewnienia, co najmniej 5mm warstwy tynku pod którym mają być skryte. W razie konieczności przewody należy układać zgodnie z technologią wykończenia wnętrz.

11.6. Tablice technologiczne

Dla potrzeb zasilania instalacji elektrycznych w pomieszczeniach technicznych takich jak wentylatornia i pompy ciepła, projektuje się tablice elektryczne dedykowane, technologiczne. Tablice należy zlokalizować w pomieszczeniach przez nie obsługiwanych. Należy zaprojektować standardowe obudowy montowane natynkowo, wykonana w II klasie izolacji, IP65. Tablice należy wyposażić w drzwi transparentne z zamknięciem. W tablicach należy zaprojektować rozłącznik izolacyjny, ochronniki przepięciowe grupy II, wskaźnik obecności napięcia w postaci kontrolki oraz aparaturę rozdzielczą. Wszystkie obwody oświetleniowe oraz gniazd 230V powinny być zabezpieczone wyłącznikami różnicowo prądowymi oraz wyłącznikami nadprądowym. Aparaty powinny być zabudowane maskownicami. Wszystkie aparaty należy ponumerować i opisać. Na drzwiach tablicy od środka należy umieścić aktualny schemat połączeń. W tablicy będzie się znajdowała lokalna szyna wyrównawcza LSW, do której będą podłączone wszystkie przewody PE. Szynę tą należy połączyć z siatką połączeń wyrównawczych. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekroczyć $R \leq 10\Omega$.

11.7. Tablice obiegowe

Dla potrzeb zasilania instalacji elektrycznych należy zaprojektować rozdzielnicę elektryczną obiektową. Rozdzielnicę należy zlokalizować w miarę możliwości w centrum obsługiwanego obszaru. Należy zastosować standardowe obudowy montowane podtynkowo wykonane w II klasie izolacji, IP44. Tablice należy wyposażić w drzwi pełne z zamknięciem. W tablicach należy zaprojektować rozłączniki izolacyjne, ochronniki przepięciowe grupy II, wskaźnik obecności napięcia w postaci kontrolki oraz aparaturę rozdzielczą. Wszystkie obwody oświetleniowe oraz gniazd 230V powinny być zabezpieczone wyłącznikami różnicowo prądowymi oraz wyłącznikami nadprądowym. Podobnie należy postąpić z obwodami technologii sanitarnej. Aparaty powinny być zabudowane maskownicami. Wszystkie aparaty należy ponumerować i opisać. Na drzwiach rozdzielnicy od środka należy umieścić aktualny schemat połączeń. W rozdzielnicy będzie się znajdowała lokalna szyna wyrównawcza LSW do której będą

podłączone wszystkie przewody PE. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekroczyć $R \leq 10\Omega$.

11.8. Instalacja oświetlenia podstawowego

W budynku należy zaprojektować instalację oświetlenia elektrycznego. Natężenie projektowanego oświetlenia powinno być zgodne z normami branżowymi. W projekcie należy umieścić stosowne obliczenia natężenia oświetlenia. Oświetlenie wszystkich pomieszczeń powinno być bezwzględnie zrealizowane za pomocą opraw wyposażonych w LED-owe źródła światła o szczelności IP20/44 z osłoną. Sterowanie opraw: za pomocą instalowanych lokalnie podtynkowo łączników o klasie szczelności IP44 dla pomieszczeń gdzie mogą się znajdować dzieci i IP20 dla w pozostałych pomieszczeniach. Wysokość montażu łączników powinna wynosić około 1,15m nad podłogą w odległości 0,1m od ościeżnicy. Oświetlenie toalet będzie realizowane oprawami typu downlight instalowanymi na lub w suficie podwieszanym, zgodnie z technologią wykończeniową. Należy dobrać oprawy szczelne IP65. Sterowanie oświetleniem będzie realizowane miejscowo czujnikami, obecności ruchu instalowanymi podtynkowo IP44, montaż jak wyżej. Pomieszczenia komunikacyjne podobnie jak szatnie oświetlić oprawami szczelnymi. Sterowanie oświetleniem: łącznikami typu przycisk i za pomocą przekaźników bistabilnych. Nad wyjściami z budynku należy zaprojektować oprawy doświetlające strefę przed drzwiami budynku. W sanitariatach: sterowanie oświetleniem za pomocą czujników obecności z opóźnionym wyłączeniem czasowym.

11.9. Instalacja oświetlenia awaryjnego

Dla zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji z budynku należy zaprojektować oświetlenie awaryjne ewakuacyjne z podziałem na oświetlenie dróg ewakuacyjnych i oświetleniem stref otwartych. Stanowiąc je będą wydzielone oprawy wyposażone w inwerter z akumulatorem, pozwalającym na pracę oprawy minimum 1 godzin po zaniku napięcia. Inwerter powinien być wyposażony w autotest. Oprawy ewakuacyjne dodatkowo wyposażać w piktogramy wskazujące kierunek ewakuacji. Wszystkie oprawy muszą posiadać źródła światła LED.

Dla doświetlenia stref w okolicy wejść do budynku zastosować oprawy typu plafon wyposażonych w inwerter z autotestem i czasem świecenie 1h po zaniku zasilania oraz podgrzewanie. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego muszą się zapalać samoczynnie po zaniku napięcia zasilającego. Celem oświetlenia drogi ewakuacyjnej jest umożliwienie bezpiecznego wyjścia z miejsc przebywania osób poprzez umożliwienie zlokalizowania sprzętu pożarowego. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2m, natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. Celem oświetlenia strefy otwartej (zapobiegającego panice) jest zmniejszenie prawdopodobieństwa paniki i umożliwienie bezpiecznego ruchu osób w kierunku dróg ewakuacyjnych przez zapewnienie warunków widzenia umożliwiających dotarcie do miejsca, z którego droga ewakuacyjna może być rozpoznana. Zaleca się, aby drogi ewakuacyjne lub strefy otwarte były oświetlone w

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

wyniku padania światła bezpośredniego na płaszczyznę roboczą, jak również zaleca się oświetlenie przeszkód występujących na wysokości do 2m powyżej tej płaszczyzny. Oświetlenie to jest stosowane w strefach o nieokreślonych drogach ewakuacyjnych w obiektach o powierzchni podłogi większej niż 60 m² lub w mniejszych, jeżeli istnieje dodatkowe zagrożenie wywołane obecnością dużej liczby osób. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5m. Szersze drogi ewakuacyjne mogą być traktowane, jako kilka dróg o szerokości 2m lub powinny spełniać wymagania strefy otwartej. Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia w strefie otwartej nie powinien być większy niż 40 : 1.

11.10. Instalacja gniazd wtykowych

W budynku należy zaprojektować instalację gniazd wtyczkowych 230V. Lokalizacja gniazd należy dobrać zależnie od funkcji i aranżacji pomieszczeń. W pomieszczeniach suchych np. klasy, sale itp. projektuje się instalowane podtynkowo gniazda wtykowe 230V, 16A IP20 na wysokości zgodnie z aranżacją pomieszczenia. W pomieszczeniach mokrych oraz szatniach i pomieszczeniach technicznych projektuje się gniazda 230V IP44 instalowane podtynkowo. Wysokość montażu gniazd porządkowych nie powinna być mniejsza niż 0,3m licząc od podłogi. Gniazd w toaletach należy instalować na wysokości około 1,2m nad podłogą. Wszystkie zastosowane gniazda muszą być wyposażone w osłony styków. W pomieszczeniach toalet należy zaprojektować instalacje gniazd do zasilania suszarek. Instalację należy wykonać analogicznie jak instalacje gniazd porządkowych. Przewidziano jeden obwód do zasilania dwóch urządzeń. W pomieszczeniach w których znajdują się dzieci, gniazda należy instalować na wysokości min. 1,4m od podłogi.

11.11. Instalacja gniazd dedykowanych

Dla zasilania stanowisk komputerowych oraz urządzeń multimedialnych należy przewidzieć dedykowane obwody zakończone gniazdami koloru czerwonego z kluczem. Gniazda te będą instalowane w zestawach PEL instalowanych w meblach.

11.12. Instalacja zasilania technologii sanitarnej, wentylacyjnej

Dla zapewnienia poprawnej pracy urządzeń wentylacyjnych oraz sanitarnych należy zaprojektować dedykowane specjalne obwody zasilania urządzeń sanitarnych. Przed przystąpieniem do realizacji instalacji zasilania należy dokładnie się zapoznać z instrukcjami zasilanych urządzeń.

11.13. Instalacja połączeń wyrównawczych

Dla zapewnienia odpowiedniej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zaprojektować instalację połączeń wyrównawczych. Stanowić ją będzie umieszczona w warstwie chudego betonu siatka wykonana z bednarki stalowej ocynkowanej FeZn 30x4 układanej "na sztorc". Z siatką tą należy połączyć zbrojenia konstrukcji żelbetowych. Z siatką należy też połączyć główną szynę wyrównawczą zabudowaną w rozdzielnicy ZGWP i RGNN. W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się zabudowanie lokalnych szyn

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

wyrównawczych. Szyny te będą połączone przewodem Dy 6 z główną szyną wyrównawczą promieniowo. Do szyn lokalnych należy połączyć przewodami Dy 4 wszystkie części przewodzące obce dostępne takie jak instalacje sanitarne, armatura. Połączeniami należy też objąć trasy kablowe, centrale wentylacyjne itp. Rezystancja instalacji uziemiającej nie powinna być większa niż $R \leq 10\Omega$. Projektuje się również objęcie instalacją połączeń wyrównawczych, szyb windowy. Instalacje należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy windy.

11.14. Instalacja odgromowa

Instalacja zbudowana z uziomu wykonanego za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej FeZn 30x4 układanej w wykopie otokowym. Z uziomu należy wyprowadzić bednarką FeZn 25x4 marki i zakończyć w złączach kontrolnych instalowanych w gruncie lub na ścianach w warstwie ocieplenia. Ze złącz wyprowadzić na dach przewody odprowadzające: skryty pod warstwą ocieplenia prowadzony w rurce ochronnej drut stalowy ocynkowany DFeZn Ø8. Na dachu: siatka zwodów poziomych i pionowych wykonanych podobnie jak przewody odprowadzające drutem DFeZn Ø8. Drut do płaszczyzny dachu należy mocować za pomocą klejonych uchwytów. Elementy wystające ponad płaszczyznę dachu, objąć ochroną odgromową za pomocą iglic połączonych ze zwodami poziomymi.

11.15. Instalacja przeciwprzebiegowa

Dla zapewnienia ochrony od przebiegów elektrycznych mogących się pojawić w sieci energetycznej należy zaprojektować, zabudowane w rozdzielnicach elektrycznej RGNN, ochronniki przebiegowe grupy I+II, w tablicach obiektowych klasy II. Ochronniki należy instalować zgodnie z instrukcją producenta. Ochronniki powinny być połączone z uziemieniem przewodem o jak najmniejszej rezystancji.

11.16. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Jako dodatkowa ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym - samoczynne wyłączenie zasilania w czasie opisanym w odpowiednich normach. Realizowane za pomocą zainstalowanych w rozdzielnicach RG oraz w tablicach obiektowych w każdym obwodzie wyłączników nadmiarowo prądowych uzupełnionych o wyłączniki różnicowo prądowych o prądzie różnicowym 30mA i charakterystyce AC.

11.17. Instalacja fotowoltaiczna

Projektowana instalacja powinna być wykonana na bazie paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 390Wp każdy, całkowita moc zainstalowanych paneli dobrąć do potrzeb. Łączna moc instalacji nie powinna przekraczać 50kW. Panele mocować do dachu systemowo. Instalacja po stronie DC: przewodami Cu 6mm². Przewody w izolacji odpornej na promieniowanie UV, mocowane do stelaży, układane w rurkach ochronnych. Stelaż objąć instalacją połączeń wyrównawczych przewodem. Inwertery instalować jak najbliżej paneli PV i połączyć kablem typu N2XH z rozdzielnicą RGNN. Między tablicą RG, a inwerterem należy przewidzieć tablicę TLPV z ochronnikami i z opcjonalnie, licznikiem energii elektrycznej. Licznik jest nie wymagany, tablica zlokalizowana obok inwertera. Zaprojektowany inwerter powinien posiadać „zaszytą” w swojej strukturze licznik energii, baz statystyk itp. Inwerter należy wyposażyć w

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

kartę SIM z dostępem do Internetu lub połączyć z istniejącą siecią za pomocą kabla LAN, WIFI. Na dachu w bezpośrednim sąsiedztwie wprowadzenia przewodów strony DC do budynku: skrzynka z ochronnikami oraz rozłącznikami izolacyjnymi z cewkami zanikowymi. Przekazniki mają za zadanie odciąć zasilanie inwertera po stronie DC, uniemożliwić wprowadzenia napięcia stałego do budynku po zaniku zasilania z sieci elektroenergetycznej. Dodatkowo każdy z paneli należy wyposażyć w optymalizer.

11.18. Oświetlenie terenu

Należy wykonać oświetlenie ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenie terenu. Zasilanie z rozdzielnic RGNN za pomocą programatora astronomicznego, razem z oświetleniem wejść do budynku. Oświetlenie w terenie powinno za pomocą słupów stalowych o wysokości $H=6,0m$, oprawy LED. Słupy posadowione na dedykowanych fundamentach zabezpieczonych przed wilgocią. Każdy słup wyposażony w tabliczkę bezpiecznikową. Ilość słupów i moc opraw dobrać na podstawie stosownych obliczeń. Całość instalacji wykonać w II klasie izolacji.

12. ZAŁOŻENIA INNESTALACYJNE – INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWN. SŁABOPRĄDOWE

W zakres inwestycji wchodzić będzie:

- instalacji okablowania strukturalnego
- instalacja systemu telewizji przemysłowej CCTV IP
- instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN
- instalacja systemu komunikacji z salami dla dzieci
- instalacja systemu przywoławczego w toalecie dla niepełnosprawnych
- instalacja systemu sterowania oddymianiem klatek schodowych
- instalacja systemu projekcji
- instalacja systemu czasu pobytu dzieci w przedszkolu
- instalacja systemu dzwonka szkolnego
- instalacja systemu zabezpieczenia wyjścia ewakuacyjnego

12.1. Instalacja okablowania strukturalnego

Instalacja dla zapewnienia podłączenia standardowych aparatów telefonicznych, faxów, sieciowych urządzeń biurowych, a także komputerów, Access Point sieci WiFi, tablic multimedialnych, kamer CCTV IP, itp. Do głównego punktu dystrybucyjnego GPD (szafa serwerowa wyposażona w panel wentylacyjny z termostatem; z szyną uziemiającą) należy sprowadzić z całego budynku projektowane okablowanie poziome - okablowanie do gniazd dostępowych. Kable prowadzić w przestrzeni nad sufitem podwieszanym w dedykowanych korytach kablowych siatkowych, montowanych w korytarzach oraz w rurkach instalacyjnych montowanych do stropu właściwego w pozostałych pomieszczeniach, w ścianach podtynkowo w rurach elektroinstalacyjnych. Doprowadzenie przewodów do biurka wykonać w rurkach elektroinstalacyjnych w warstwie styropianu w posadzce. Przy układaniu kabli należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

dozwolonych promieni gięcia przewodów, siły naciągu oraz odległości od równoległych tras przewodów elektrycznych. Przejścia tras kablowych przez ściany o odporności ogniowej należy zabezpieczyć certyfikowanymi przejściami o odporności nie mniejszej niż ściana. Gniazda montować podtynkowo w puszkach wielokrotnych we wspólnych ramach i tym samym osprzęcić co gniazda elektryczne. Kable (krosowe) muszą być wykonane fabrycznie z wtykami zalewanymi.

12.2. Instalacja systemu telewizji przemysłowej CCTV IP

Instalację monitoringu wizyjnego CCTV IP należy (w uzgodnieniu z Inwestorem) zamontować w najbardziej naważnych punktach obiektu tj. Wejściach do budynku i wzdłuż elewacji oraz w komunikacji wewnątrz budynku. Przewidzieć kamery 5Mpx - zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne System monitoringu realizowany przy wykorzystaniu rejestratora sieciowego CCTV IP i przełącznika sieciowego PoE Rejestrator należy zamontować w szafie GDP okablowania strukturalnego i wyposażać w dyski twarde dedykowane do pracy ciągłej. Typ zapisu ciągły / od detekcji ruchu dla poszczególnych kamer powinien być uzależniony od natężenia ruchu w obszarze obserwacji kamery.

12.3. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN

Obiekt chroniony elektronicznym systemem włamania i napadu poprzez automatyczny dozór pomieszczeń. Przyjmuje się że ochroną zostaną objęte pomieszczenia, do których można się dostać z zewnątrz do budynku w nieuprawniony sposób. W łazienkach przewidzieć czujniki zalania. Centrala podłączona do sieci LAN, a obsługa i nadzór urządzeń za pomocą manipulatorów systemu lub zdalnie np poprzez smartfon z dedykowaną zainstalowaną aplikacją. Możliwy jest także nadzór oraz podgląd systemu za pośrednictwem wybranej stacji komputerowej z dedykowanym oprogramowaniem. Zasilanie zgodnie z projektem branży elektrycznej. Zasilanie awaryjne płyt głównych centrali z akumulatorów zapewniających pracę urządzeń przez 24 godziny. Urządzenia zastosowane w systemie powinny posiadać ochronę przeciwsabotażową, a wejście sabotażowe każdego z urządzeń będzie monitorowane przez centralę. Wszystkie urządzenia systemu wyposażone w elementy chroniące je przed nieautoryzowanym dostępem. Podział na strefy ustalić z Inwestorem. Oprzewodowanie systemu układać w korytach instalacji teletechnicznej lub w tynku w rurkach PCV. Wymagana minimalna klasa CPR dla przewodów: drogi ewakuacyjne: B2ca-s1b, d1, a1; poza drogami ewakuacyjnymi: Dca-s2, d1, a3. Kable znakować z obu stron opaskami opisowymi.

12.4. Instalacja systemu komunikacji z salami dla dzieci

Instalację stanowi podtynkowy panel wywołania umiejscowiony na kondygnacji parteru w miejscu wskazanym przez Inwestora oraz unifonów audio montowanych wewnątrz sal przedszkolnych. Oprzewodowanie systemu układać w korytach instalacji teletechnicznej lub w tynku w rurkach PCV. Wymagana minimalna klasa CPR dla przewodów: drogi ewakuacyjne: B2ca-s1b, d1, a1; poza drogami ewakuacyjnymi: Dca-s2, d1, a3.

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

12.5. Instalacja systemu przywoławczego w toalecie dla niepełnosp.

Obiekt wyposażyć w system przywoławczy w toalecie dla niepełnosprawnych, składający się z przycisków przywoławczych pociągowych, przycisku kasującego, lampki sygnalizacyjnej z buczeniem oraz centrali systemu. Centralę systemu przywoławczego zlokalizować w pomieszczeniu administracyjnym. Oprzewodowanie systemu należy układać w korytach instalacji teletechnicznej lub w tynku w rurkach PCV. Wymagana minimalna klasa CPR dla przewodów: drogi ewakuacyjne: B2ca-s1b, d1, a1; poza drogami ewakuacyjnymi: Dca-s2, d1, a3.

12.6. Instalacja systemu sterowania oddymianiem klatek schodowych

W klatkach schodowych: system oddymiania grawitacyjnego z nawiewem kompensacyjnym mechanicznym. Centrala sterująco-zasilająca musi umożliwiać automatyczne i ręczne uruchomienie systemu. Centrala oprócz zasilania podstawowego musi posiadać również rezerwowe źródło zasilania w postaci akumulatorów, gwarantujących zasilenie całego systemu przez min. 30 minut. Centrala musi zasilac oraz sterować pracą także drzwi które są wyposażone w elektro-trzymacze.

12.7. Instalacja systemu projekcji

System składa się z zestawu: projektor multimedialny i ekran projekcyjny rozwijany elektrycznie. Projektor w technologii 3LCD, jasność nie powinna być niższa niż 4000 lumenów, a rozdzielczość nie mniej niż Full HD 1080p, 1920x1080, w formacie 16:10.

12.8. Instalacja systemu rejestracji czasu pobytu dzieci w przedszkolu

Identyfikacja dziecka odbywa się za pomocą kart elektronicznych zbliżeniowych. Licencję oprogramowania należy zainstalować na wskazanym przez Inwestora komputerze pracownika placówki, uruchomić i podszkolić z obsługi.

12.9. Instalacja systemu dzwonka szkolnego

Programowy sterownik czasowy służący do automatycznego sterowania dzwonkiem szkolnym - tzw. elektroniczna woźna. Należy zainstalować sterownik z synchronizacją czasu z radiowym sygnałem zegara atomowego z Frankfurtu.

12.10. Instalacja systemu zabezpieczenia wyjścia ewakuacyjnego

Boczne drzwi ewakuacyjne zabezpieczyć systemem dźwiękowego ostrzegania o nieuprawnionym ich użyciu.

13. OCHRONA I ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie budynek został zaprojektowany jako jako trzy oddzielne strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi:

- **ZL I** – sala sportowa wraz z pomieszczeniami przyległymi,
- **ZL II** – pomieszczenia przedszkola wraz ze stołówką i zapleczem kuchni,
- **ZL III** – pomieszczenia szkoły w tym podpiwniczenie budynku.

Przewiduje się, że w obiekcie będzie mogło znajdować się jednocześnie:

- Szkoła 400 uczniów + pracownicy.

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

- Przedszkole 150 przedszkolaków + pracownicy.
- Sala sportowa 170 osób + pracownicy.
- W pom. piwnicy nie projektuje się pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla:

- ZL I – jest klasa „C”,
- ZL II – jest klasa „C”,
- ZL III – jest klasa „D”,

Wszystkie elementy budynku projektuje się, jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Ściana zewnętrzna budynku na powierzchni większej niż 65% spełniać będzie warunek szczelności „E”.

Ze względu na wysokość budynek został sklasyfikowany jako niski.

Do wykończenia wnętrza zastosowano materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Sufity podwieszane i obudowa instalacji będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrza korytarzy zostaną zastosowane materiały, co najmniej trudno zapalne. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Żadne z pomieszczeń, ani strefa w nich, nie zostało uznane jako zagrożone wybuchem mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

Klatki schodowe, wiatrołap (na parterze w części dydaktycznej), pomieszczenia wentylatorni, pompy ciepła w piwnicy stanowią tzw. „pomieszczenia wydzielone pożarowo ścianami i stropami w klasie EI/REI, zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi EI/EIS. Wszystkie przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m przechodzące przez ściany/stropy tych pomieszczeń należy zabezpieczyć do właściwej klasy odporności ogniowej.

Korytarze podzielone zostały drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50m - drzwi wyposażone w trzymacze elektromagnetyczne. Wszystkie drzwi przeciwpożarowe należy wyposażyć w samozamykacze.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych.
- Przeciwpożarowe wyłączniki prądu (PWP).
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
- Instalacja odgromowa.
- System do usuwania dymu z klatek schodowych.

Droga pożarowa. Zgodnie § 12. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa dla budynku jest wymagana. Droga przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku (elewacja wschodnia) i jest nią istniejąca droga gminna.

Zgodnie § 12. 7. ww. rozporządzenia jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK - ETAP I

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – wymagane na poziomie co najmniej 20 dm³/s z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów DN80 o wydajności po 10 dm³/s każdy, oddalonych pierwszy 5-75 m, kolejny do 150 m od budynku - wymóg ten zapewniają istniejące hydranty w ilości 3 sztuk: dwa oddalone o mniej niż 75m i jeden oddalony o mniej niż 150m.

14. KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU

Kolorystykę elewacji i pokrycia dachowego zaprojektowano w barwach pastelowych.

- Pokrycie dachu – kolor grafitowy, matowy,
- Obróbki blacharskie – kolor grafitowy, matowy,
- Rynny i rury spustowe – kolor grafitowy, matowy,,
- Parapety zewnętrzne – kolor grafitowy, matowy,
- Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa – kolor grafitowy, matowy,,
- Tynk cienkowarstwowy – kolor złamanej bieli w skali odcieni szarości, grafitowy, zielony i niebieski
- Ościeża – wszystkie ościeża w kolorze niebieskim,
- Tynk mozaikowy – kolor grafitowy,

Rozkład wyżej opisanych kolorów wg rysunków kolorystyki elewacji.

Z przyczyn poligraficznych kolory na rysunkach mogą się różnić od kolorów oryginalnych i należy je traktować jako poglądowe.

Ostateczną decyzję dotyczącą kolorystyki elewacji należy podjąć na podstawie konsultacji z Inwestorem na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

15. OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z dostępnych mediów, nie wpływa również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

16. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania oceniającego oddziaływanie na środowisko.

Dzięki zastosowanym materiałom, posiadającym odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa B, atesty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego obiektu na zdrowie ludzi.

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

KONCEPCJA BUDYNKU OŚWIATOWO - KULTURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI DOMINÓW, GMINA GŁUSK -ETAP I

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą, bez szkody dla działek sąsiednich: z dachu budynku do kanalizacji deszczowej; z terenów utwardzonych zaś na tereny „zielone”, poprzez infiltrację powierzchniową w granicach inwestycji.

17. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie części koncepcji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają.

Projektował:
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski
nr upr. LBOIA/70/10

Opracowała:
inż. Anna Lis