

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA AUTORSKA:

INTER GARTEN
Małgorzata Jordan - Szykuła
tel. 604 081 973
Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1

TEMAT

BUDOWA KONTENERA SZATNIOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KALINÓWKA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR

GMINA GŁUSK
ul. Rynek 1, Dominów
20- 388 Lublin

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
20-074 Lublin, ul. Słowackiego 7

ADRES INWESTYCJI

OBREG 0007 KALINÓWKA
DZIAŁKI O NR EW. 96/3, 96/6 KALINÓWKA, JEDN. EWID. 060905_2, GMINA GŁUSK

IMIĘ I NAZWISKO

NR UPRAWNIEŃ BUD.

PODPIS

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski
(branża architektura)

LBOIA/70/10

mgr inż. arch.
MICHAŁ KWIATKOWSKI
ul. Rynek 1, Dominów
20-388 Lublin
MK

PROJEKTANT:

Mgr inż. Marcin Chęłpa
(branża sanitarna)

PWDK/0233/PWOS/14

Ch

PROJEKTANT:

Mgr inż. Mariusz Rola
(branża elektryczna)

LUB/0048/PWOE/04

M Rola

Lublin październik 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. KARTA TYTUŁOWA

II. CZĘŚĆ FORMALNA

- Mapa do celów projektowych z dnia 20.09.2016 r.
- Warunki techniczne na rozbudowę sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego nr GZK.W.100.2016
- Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr 94067 1571/RE2/2016
- Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nr 388397
- Protokół Nr GGZ.663.736.2016.AS z narady koordynacyjnej z dnia 14.10.2016 r.
- Zaświadczenie o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego BP/6724.325.2016
- Oświadczenia projektantów poszczególnych branż
- Zaświadczenia o przynależności do izby oraz kopie uprawnień projektantów poszczególnych branż

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- opis zagospodarowania terenu
- część graficzna
1/A. projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
20-074 Lublin, ul. Świerkowa 2

Dominów, 12.09.2016r.

Urząd Gminy Głusk
Dominów ul. Rynek 1
20-388 Lublin

WARUNKI TECHNICZNE NA ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

W odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania warunków technicznych wykonania sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego do działki nr 96/6 w m. Kalinówka, informuję, że Gminny Zakład Komunalny Głusk Sp. z o.o. zapewni dostawę wody do celów bytowo-gospodarczych na następujących warunkach:

1. Opracować projekt techniczny.
W projekcie należy uwzględnić:
 - miejsce włączenia projektowanej sieci - sieć wodociągowa PVC 200
 - minimalna średnica odcinka sieci wodociągowej - 110x6,6
 - ciśnienie wody w miejscu włączenia wynosi - minimalnie 0,25 MPa
 - rodzaj włączenia sieci - opaska z zasuwą odcinającą
 - minimalna średnica przyłącza - 40x3,7
 - rodzaj włączenia przyłącza - opaska z zasuwą odcinającą
 - rodzaj materiału - PE 100-RC SDR 11 lub SDR 17
2. Uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Lublinie trasę sieci wodociągowej.
3. Opomiarowanie należy przewidzieć w miejscu suchym, dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą i działaniem mrozu lub w studziencie wodomierzowej zaprojektowanej zgodnie z katalogiem branżowym.
4. Projekt techniczny sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym na obszarze Gminy Głusk, a następnie uzgodnić pod względem branżowym w Gminnym Zakładzie Komunalnym Głusk Sp. z o.o.
5. Zgłosić budowę sieci wodociągowej do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lublinie zgodnie z art. 30 Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 z późniejszymi zmianami.
6. O rozpoczęciu robót należy zawiadomić eksploatatora wodociągu.
7. Zgłoszeniu w Gminnym Zakładzie Komunalnym Głusk Sp. z o.o. podlegają:
 - a) Przystąpienie do robót instalacyjno-montażowych
 - b) Roboty zanikowe (przed zasypaniem)
 - c) Odbiór techniczny (załączając geodezyjną inwentaryzację powykonawczą)
8. Gminny Zakład Komunalny Głusk Sp. z o.o. dokonuje końcowego odbioru technicznego sieci i przyłącza wodociągowego. Dokumentem potwierdzającym odbiór i zgodę na przystąpienie do eksploatacji jest protokół podpisany przez inwestora, wykonawcę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi oraz przedstawiciela Gminnego Zakładu Komunalnego Głusk Sp. z o.o.
9. Dokonać oznakowanie uzbrojenia sieci i przyłącza.
10. Zawrzeć umowę na dostawę wody z Gminnym Zakładem Komunalnym Głusk Sp. z o.o.
11. Warunki ważne 2 lata od daty wydania.

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH
WOD I AN
Malgorzata Kucharska
Malgorzata Kucharska



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Teren
ul. Elektryczna 2 20-349 Lublin
Tel. centrala 81 445 12 02
Faks: 81 444 04 22
Email: sekretariat.ze2@pgedystrybucja.pl
Tel. RP 81 744 24 29

WP

Lublin, dnia 08.09.2016 r.

Nr WP 94067 1571/RE2/2016

Załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

GMINA GŁUSK
Dominów, ul. Rynek 1
20-388 LUBLIN

Warunki przyłączenia nr 94067 1571/RE2/2016 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,40 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: kontener szatniowy

Lokalizacja: Kalinówka, Lipowa gm. Głusk, działka nr 96/6.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 01.09.2016r., określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **slup nr 15 linii niskiego napięcia KALINÓWKA 20.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **8,00 kW**
4. Rodzaj przyłącza: **YAKXs 4x120. Zastosować złącze typu ZK-2L1+1L00+2P z tworzyw termoutwardzalnych. Złącze usytuować w linii ogrodzenia, w granicy dz. nr 96/3 i 96/6, od strony drogi (dz. nr 437). W przypadku zaistnienia kolizji należy wystąpić do Rejonu Energetycznego z wnioskiem i określenie warunków usunięcia kolizji projektowanego budynku z istniejącym kablem niskiego napięcia.**
5. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **w złączu kablowo-licznikowym.**
6. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego
 - 6.1. Zastosować bezpośredni układ pomiarowy energii elektrycznej na napięciu 0,40 kV spełniający poniższe wymogi:
 - 6.2. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego muszą spełniać wymagania prawa.
 - 6.3. Licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej.
 - 6.4. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego powinny spełniać wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A..
 - 6.5. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny

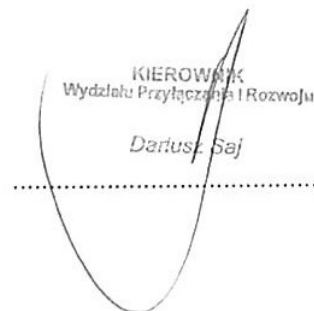
systemem informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływano polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.

- 6.6. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
7. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego **16 A**, usytuować **w złączu kablowo-licznikowym**.
8. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,40 kV: **TN-C**.
9. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi = 0,4$.
10. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
11. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
12. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
13. Uwagi dodatkowe:

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
SZCZEPAŃSKA ANNA tel. 81 4451225.

KIEROWNIK
Wydziału Przyłączenia i Rozwoju
Dariusz Sej





PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin
Tel: (81) 445 10 00
Faks: (81) 744 30 24
e-mail: sekretariat@lublin.pgedystrybucja.pl
www.pgedystrybucja.pl

RUOP poz.

1480/2016

94067 1571/RE2/2016 UP-1

Nr kontrahenta 149760

UMOWA nr 388397
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
kontener szatniowy w miejscowości Kalinówka, Lipowa gm. Glusk, działka nr 96/6

W dniu 23.09.2016 w Lublinie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Lublin wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000343124, NIP 9462593855, REGON 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

SAJ DARIUSZ Kierownik Wydziału Przyłączania i Rozwoju RE Lublin-Teren
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,
a **GMINA GŁUSK** z siedzibą LUBLIN Dominów, ul. Rynek 1 20-388 LUBLIN, NIP 9462579832.

Reprezentowana przez
zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,
została zawarta umowa o treści następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 8,00 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 94067 1571/RE2/2016 z dnia 08.09.2016, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 11.000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej na: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorczej. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w złączu kablowo-licznikowym
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 08.09.2017

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
2. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokolarnym odbiorze robót przez PGE Dystrybucja S.A. zrealizowanych zgodnie z pkt 1,
3. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
4. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
5. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
3. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.
4. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana - 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku - 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku - 48 godz. Współczynnik pewności zasilania 1,0. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw,
5. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem poprzedzającym,
6. utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
7. nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Jako zabezpieczenie tego prawa Podmiot Przyłączany na ządanie PGE Dystrybucja S.A. ustanowi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. nieodpłatną służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 0,3 m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach Podmiotu Przyłączanego – w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych,
8. dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 3 miesiące przed terminem przyłączenia
9. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
9. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto 474,96 zł. (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery zł dziewięćdziesiąt sześć gr.) zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.