

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI MĘTÓW

Egz. 1/2

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę  
**PROJEKT BUDOWLANY**

JEDNOSTKA AUTORSKA:

**INTER GARTEN**  
Małgorzata Jordan - Szykuła  
tel. 604 081 973  
Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1

TEMAT

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI MĘTÓW**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII


INWESTOR

**GMINA GŁUSK**  
ul. Rynek1, Dominów  
20- 388 Lublin

ADRES INWESTYCJI

**DZIAŁKA O NR EW. 97 MĘTÓW, GMINA GŁUSK**

**BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUD.	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	LBOIA/70/10	mgr inż. arch. <b>MICHAŁ KWIATKOWSKI</b> upr. bud. nr ew. LBOI/70/10 w specjalności architektury do projektowania i nadzoru
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Kamila Buczyńska	-	

*le zgodzić  
z projektem  
16.02.2017*

Lublin Wrzesień 2016

Stowarzyszenie „Szkoła Marzeń”  
Mętów 124, 20-388 Lublin 6  
NIP 7133904860, Regon 060005347

Prezes Stowarzyszenia  
„Szkoła Marzeń”  
mgr *Magdalena Matek*

*Joanna Kowalik*

# ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI MĘTÓW

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. KARTA TYTUŁOWA

### II. CZĘŚĆ FORMALNA

- o Kopia mapy zasadniczej

### III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- o zawartość części architektonicznej
- o oświadczenie projektanta i sprawdzającego architektury
- o zaświadczenie o przynależności do LBOIA projektanta architektury
- o kopia uprawnień projektanta architektury
- o opis zagospodarowania terenu
- o część graficzna
  - 1/A. projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
  - 2/A. projekt nawierzchni, małej architektury i zieleni skala 1:250
  - 3/A. przekroje przez nawierzchnie skala 1:10
  - 4/A. ogrodzenie skala 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-071 Lublin, ul. Spokorna 9

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI MĘTÓW

Lublin, wrzesień 2016 r.

### PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

**Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń**

nr LBOIA/70/10

### OŚWIADCZENIE projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Zagospodarowanie terenu w miejscowości Mętów

zlokalizowaną w: DZIAŁKA O NR EW. 97 MĘTÓW, GMINA GŁUSK

**o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany zagospodarowania terenu został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych

w specjalności: Architektonicznej

mgr inż. arch.  
MICHAŁ KWIATKOWSKI  
upr. bud. nr ew. LBOIA/70/10  
w specjalności architektura i inżynieria  
projektowania

(pieczęć i podpis projektanta)

# ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI MEŃTÓW



## LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski**

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ew. LBOIA/70/10**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgową Komisją Kwalifikacyjną Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zeluski	Katarzyna Świecicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wełga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2016 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0215-C4YA-7B7B-FE56-243E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI MĘTÓW

### OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Stan istniejący
  - 4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu
  - 4.2. Rzeźba terenu
  - 4.3. Obsługa komunikacyjna
  - 4.4. Zieleń istniejąca
5. Projektowane zagospodarowanie działki
  - 5.1. Bilans powierzchni projektowanych
  - 5.2. Roboty ziemne, przygotowanie terenu
  - 5.3. Nawierzchnie
  - 5.4. Wyposażenie terenu
    - 5.4.1. Urządzenia zabawowe
    - 5.4.2. Urządzenia fitness
    - 5.4.3. Ławki
    - 5.4.4. Kosze na śmieci
    - 5.4.5. Ogrodzenie
    - 5.4.6. Oświetlenie solarne
  - 5.5. Zieleń
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
7. Ochrona terenu
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a)
9. Ochrona p. pożarowa

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20 074 Lublin, ul. Spokojna 9

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI MĘTÓW

### 1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: GMINA GŁUSK  
ul. Rynek1, Dominów  
20- 388 Lublin

Przedsięwzięcie: ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI MĘTÓW

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublianie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

Lokalizacja: DZIAŁKA O NR EW. 97 MĘTÓW, GMINA GŁUSK

### 2. Podstawa opracowania

- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### 3. Przedmiot opracowania i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki o nr ewid. 97 położonej w Gminie Głusk w miejscowości Mętów.

Celem inwestycji jest stworzenie funkcjonalnego i bezpiecznego placu zabaw dla dzieci w różnym wieku, jak również strefy wypoczynkowo-rekreacyjnej wraz z siłownią zewnętrzną i torem rolkowym dla okolicznych mieszkańców.

### 4. Stan istniejący

#### 4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 97. Działka położona jest w Gminie Głusk w miejscowości Mętów, przy Drodze Wojewódzkiej 835. Zagospodarowanie terenu obejmuje działkę o nr ewid. 97, która graniczy od strony północnej z budynkami zabudowy jednorodzinnej oraz fragmentem doliny rzeki Czerniejówki, od południowego- zachodu z Drogą Wojewódzką 835, natomiast południowo-wschodnia granica sąsiaduje z terenem działki handlowo-usługowej. Obszar objęty opracowaniem stanowi teren zielony, na działce nr 97 znajduje się zieleń wysoka do zachowania. Działka uzbrojona jest w infrastrukturę podziemną gazową i wodociągową.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI MĘTÓW

### 4.2. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem pochyla się w kierunku północno-wschodnim. Na powierzchni działki w kierunku północno-wschodnim teren spada co 0,5 m. Różnica wysokości na całości działki w kierunku spadku wynosi 1,5-2m.

### 4.3. Obsługa komunikacyjna

Dojazd i wejście na teren opracowania odbywa się przez drogę publiczną Droga Wojewódzka 835. W projekcie uwzględniono projektowaną przebudowę wraz z nowoprojektowanym zjazdem z drogi wojewódzkiej.

### 4.4. Zielen istniejąca

Obszar pod projektowaną inwestycją porośnięty jest trawą. Na terenie objętym opracowaniem występują drzewa i krzewy, głównie przy północnej granicy działki.

## 5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie placu zabaw, siłowni zewnętrznej, toru rolkowego, miejsca do odpoczynku i rekreacji.

W zakres robót wchodzi:

- Wykonanie placu zabaw o nawierzchni żwirowej o pow. 139 m<sup>2</sup>
- Wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe w ilości- 5 szt.
- Wykonanie siłowni zewnętrznej o nawierzchni żwirowej o pow. 80 m<sup>2</sup>
- Wyposażenie siłowni zewnętrznej w urządzenia fitness w ilości- 3 szt.
- Wykonanie toru rolkowego o nawierzchni asfaltowej o pow. 115 m<sup>2</sup>
- Wykonanie utwardzenia przy projektowanym zjeździe (wg. odrębnego opracowania) o nawierzchni asfaltowej o pow. 24 m<sup>2</sup>
- Wykonanie dojazdu do elementów zagospodarowania terenu z kostki brukowej gr. 6 cm o pow. 99 m<sup>2</sup>
- Wyposażenie terenu w małą architekturę: ławki i kosze na śmieci
- Wyposażenie terenu w oświetlenie solarne w ilości 3 szt.
- Wykonanie nasadzeń w postaci drzew, krzewów, traw i bylin
- Wykonanie trawników z siewu na pozostałej powierzchni działki o pow. ok. 950 m<sup>2</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-071 Lublin, ul. Spokojna 9



## ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI MĘTÓW

### 5.1. Bilans powierzchni projektowanych

#### Powierzchnia działki nr 97- 1740 m<sup>2</sup>:

Projektowany plac zabaw	139 m <sup>2</sup>
Projektowana siłownia zewnętrzna	80 m <sup>2</sup>
Projektowane nawierzchnie z kostki brukowej	99 m <sup>2</sup>
Projektowana nawierzchnia asfaltowa	139 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników (biologicznie czynna)	1283 m <sup>2</sup> (73%)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublińcu  
20 0741 os. ul. Skoczka 9

### 5.2. Roboty ziemne, przygotowanie terenu

Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod projektowane nawierzchnie polegają na korytowaniu na gł 30 cm wraz z wywiezieniem ziemi. Nawierzchni należy nadać odpowiedni spadek odnosząc się do istniejących spadków terenu, aby zapewnić odpływ wód opadowych z terenu opracowania oraz nie dopuścić do powstawania zastoisk wody. Wyznaczone spadki mają umożliwić swobodne korzystanie z terenu oraz należy je skonsultować z nadzorem inwestycji przedstawiając projekt wykonawczy rzędnych projektowanych nawierzchni.

### 5.3. Nawierzchnie

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie nawierzchni żwirowej placu zabaw i siłowni zewnętrznej, nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 oraz nawierzchni asfaltowej na torze rolkowym oraz przy zjeździe z drogi publicznej.

#### Projektowana nawierzchnia żwirowa na placu zabaw i siłowni zewnętrznej:

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- 30 cm- żwir rzeczny płukany o frakcji 8-16 mm, luźno
- podłoże gruntowe

Nie przewiduje się wykonania obrzeży betonowych wokół placu zabaw

#### Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm:

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MIEJSCOWOŚCI MĘTÓW

- c 6 cm- betonowa kostka brukowa gr. 6 cm, beżowa, kolor szary lub grafitowy
- c 3 cm- podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- c 15 cm- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm
- c podłoże gruntowe

### Projektowana nawierzchnia asfaltowa:

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- c beton asfaltowy w kolorze czarnym AC 5 S 50/70 gr. 3 cm
- c podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym o frakcji 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm
- c podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=1,5$  MPa, gr. 10 cm
- c grunt rodzimy (zagęszczenie min.  $I_s=0,98$ )
- c obrzeża betonowe 8 x 30 x 100 cm ustawiane na ławie betonowej z betonu C16/20 (B20)

## 5.4. Wyposażenie terenu

Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia zabawowe dla dzieci, urządzenia fitness oraz mała architektura. W przypadku oferowania wyposażenia terenu innego niż projektowane Oferent zobowiązany jest udokumentować ich równoważność poprzez załączenie kart katalogowych i opisów proponowanych rozwiązań wraz z ich rozmieszczeniem na niezmiennych wymiarach płyty placów zabaw i placu fitness z zachowaniem normy PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw. Dopuszcza się urządzenia równoważne, jednak z zastosowaniem tych samych materiałów. Urządzenia równoważne mogą mieć różnice wymiarów +/- 5 % od projektowanych. Przed wbudowaniem elementów równoważnych należy uzyskać akceptację Inwestora. Wszystkie elementy wyposażenia należy montować zgodnie z instrukcją producenta.

### 5.4.1. Urządzenia zabawowe

Zaprojektowano urządzenia zabawowe o konstrukcji stalowej, ocynkowanej (proszkowo lub ogniowo) oraz malowane proszkowo. Podesty, bujaki wykonane z wodoodpornych płyt antypoślizgowych HDPE. Nie dopuszcza się zastosowania sklejki zamiennie za płyty HDPE. Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej, polerowanej.

Wszystkie urządzenia zabawowe muszą posiadać certyfikat zgodności z Normą PN-EN 1176 – Wyposażenie placów zabaw. Nie dopuszcza się urządzeń zabawowych posiadających deklarację zgodności producenta. Dopuszcza się urządzenia równoważne, jednak z zastosowaniem tych samych materiałów. Nie dopuszcza się materiałów o konstrukcji o niższych parametrach niż określone powyżej. Urządzenia równoważne mogą mieć różnice wymiarów +/- 5 % od