

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR	Gmina Borzechów 24-224 Borzechów Borzechów 1			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowe w Kłodnicy Dolnej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Jedn. ewid:060902_2 Borzechów Obręb: 060902_2.0012 Kłodnica Dolna Działka nr ewid. 134/13 Kategoria obiektu budowlanego: IX			
OPRACOWANIE	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	PODPIS
mgr inż. arch. Ewelina Tomaszewska	195/LBOKK/2017	architektura	projektant	
mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	LBOIA/70/10	architektura	sprawdzający	
mgr inż. Łukasz Sawicki	LUB/0055/PWBE/16	Instalacje elektryczne	projektant	
mgr inż. Tomasz Woś	LUB/0216/PWOE/06	Instalacje elektryczne	sprawdzający	

styczeń 2023 r.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3-6
4. Część graficzna	
- rys. 1           projekt zagospodarowania działki	str.7
5. Dokumenty formalno-prawne	
• Oświadczenie projektantów	str. 8
• Kserokopie decyzji o wydaniu uprawnień projektantów i projektantów sprawdzających sprawdzających do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualnych zaświadczeń o członkostwie projektantów i projektantów sprawdzających we właściwych izbach samorządu zawodowego	str. 9-17

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla budowy zewnętrznej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych przy budynku Szkoły Podstawowej w Kłodnicy Dolnej

### 1. Przedmiot opracowania

Planowana jest budowa zewnętrznej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych do budynku Szkoły Podstawowej w Kłodnicy Dolnej, gmina Borzechów, działka nr ew. 134/13.

### 2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr 134/13 jest obecnie zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej. Teren działki jest płaski. Poza budynkiem szkoły podstawowej znajduje się na nim boisko sportowe, plac zabaw oraz pozostałości parku otaczającego budynki dworskie zlokalizowane na działkach sąsiednich.

Wjazd na działkę od strony wschodniej poprzez istniejący zjazd. Przed budynkiem, po jego wschodniej stronie znajdują się utwardzone miejsca parkingowe.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borzechów działka leży na terenie UP – usługi publiczne. Działka nr 134/13 która leży w zachodniej części dawnego parku dworskiego. Teren zespołu dworsko-parkowego wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego pod nr rejestru A/918.

W związku z budową platformy planuje się rozbiórkę jednego z dwóch biegów schodów zewnętrznych między poziomem terenu (-2,08 mppp) i poziomem piwnic (-3,53 mppp).

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę zewnętrznej pionowej platformy dla osób niepełnosprawnych. Platforma zlokalizowana będzie przy zewnętrznych wejściowych schodach do budynku.

Platforma zapewnić będzie komunikację pionową pomiędzy parterem budynku, poziom  $\pm 0,00$  m, poziomem terenu -2,08 m i suteryną na poziomie -3,53 m.

Zasilanie platformy (1x230 V, 50-60Hz, 16 A) projektowane jest zalicznikowo z istniejącej tablicy w budynku.

Bez zmian pozostaje sposób obsługi komunikacyjnej działki.

Nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania terenu i zieleni.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu		
powierzchnia opracowania	12272,0 m <sup>2</sup>	100 %
powierzchnia zabudowy istniejącej	527,24 m <sup>2</sup>	4,30 %
powierzchnia zabudowy projektowanej	2,40 m <sup>2</sup>	0,02 %
powierzchnia dojazdów, dojazdów i parkingów	1426,10 m <sup>2</sup>	11,62 %
powierzchnia boiska sportowego	579,90 m <sup>2</sup>	4,72 %
powierzchnia zieleni	9736,36 m <sup>2</sup>	79,34 %

### 5. Inne informacje i dane

#### 5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z MPZP

Działka nr ewid. 134/13 znajduje się na terenie zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod nr A/918. Planowana inwestycja uzyskała wstępną akceptację Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nie stwierdzono innych ograniczeń i zakazów w MPZP, które dotyczyłyby projektowanego przedsięwzięcia.

#### 5.2. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### 5.3. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania oceniającego oddziaływanie na środowisko.

Dzięki zastosowanym materiałom, posiadającym odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa B, atesty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego obiektu na zdrowie ludzi.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane bez szkody dla działek sąsiednich, na tereny nieutwardzone, poprzez infiltrację powierzchniową w granicach inwestycji.

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z dostępnych mediów, nie wpływa również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

### 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana platforma pionowa jest urządzeniem montowany na zewnątrz budynku, posadowionym na niezależnym fundamencie. Komunikacja z obsługiwany kondygnacjami odbywa się pośrednio ze spoczników schodów zewnętrznych do budynku.

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę warunków ochrony pożarowej.

### 7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar w otoczeniu planowanej inwestycji nie podlega żadnym ograniczeniom w zagospodarowaniu, wynikających z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane określającym ogólne wymagania dla projektowania i budowy obiektów budowlanych.

Obszar w otoczeniu planowanej inwestycji nie podlega żadnym ograniczeniom w zagospodarowaniu, wynikających z § 12, 13, 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określających minimalne odległości budynków od granicy działki budowlanej, warunki naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń.

Obszar w otoczeniu planowanej inwestycji nie podlega żadnym ograniczeniom w zagospodarowaniu, wynikających z § 19, 23, 31, 36, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określających minimalne odległości stanowisk postojowych, miejsc do gromadzenia odpadów stałych, studni, zbiorników na nieczystości ciekłe od okien i granicy działki.

Obszar w otoczeniu planowanej inwestycji nie podlega żadnym ograniczeniom w zagospodarowaniu, wynikających z § 28, 29, 30 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określających uzbrojenie działki, zapewnienie kanalizacji i naturalnego spływu wód oraz sytuowanie ujęć wody, urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki na których zlokalizowana jest inwestycja tj. działki nr 134/13.

### 8. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienie z Inwestorem,
- Wytyczne montażu producenta platformy;

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzechów
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

### 9. Uwagi końcowe

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z wielobranżową dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.
- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.
- Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.
- W przypadku ujawnienia podczas prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego jak np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałością pochówków itp., osoby prowadzące roboty są zobowiązane do wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta, Burmistrza, Prezydenta Miasta.

*mgr inż. arch. Ewelina Tomaszewska*

*195/LBOKK/2017*