

Numer sprawy: INFR.2600.7.2023

Gmina Borzechów
24-224 Borzechów 1
e-mail: ug@borzechow.eu
Tel. 81 511-17-02, -03

GINA BORZECZÓW
woj. lubelskie
NIP 713-288-68-20
REGON 431-01-98-79



ZAPYTANIE OFERTOWE

Dla zdania pn.:
„Modernizacja budynku OSP w Kępie Kolonii”.

Wójt Gminy Borzechów zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej w sprawie planowanego do realizacji zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty: 130 000,00 zł netto. Zadanie dofinansowane jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Borzechów, 24-224 Borzechów tel. (81) 511 17 02
e-mail: ug@borzechow.eu
internet: <https://borzechow.e-biuletyn.pl/index.php?id=257>, www.borzechow.eu
NIP: 713-288-68-20

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie publiczne zostanie udzielone wykonawcy wybranemu w drodze procedury zapytania ofertowego, który złoży najkorzystniejszą cenowo ofertę. Postępowanie prowadzone jest wg procedury właściwej dla zamówień, których wartość nie przekracza 130 000 zł. Postępowanie, którego dotyczy niniejsze zapytanie oznaczone zostało przez Zamawiającego numerem sprawy: **INFR.2600.7.2023**. We wszelkich sprawach związanych z niniejszą procedurą, Wykonawcy winni powoływać się na w/w oznaczenie sprawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. **Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-budowlano-instalacyjne, polegające na wykonaniu modernizacji budynku OSP w Kępie Kolonii.** Zakres prac szczegółowo został określony w projekcie budowlano-wykonawczym, który stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

Zakres zamówienia obejmuje m.in. wykonanie prac remontowo-budowlano – instalacyjnych w budynku OSP w Kępie Kolonii. Modernizacja budynku wraz z wyposażeniem obejmuje: instalacje gazową, instalacje centralnego ogrzewania, remont pomieszczeń kuchni, remont pomieszczenia magazynowego oraz wyposażenie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, STWiORB, Projekt Budowlano Wykonawczy.

2. Kod określony przez Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

VI. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Wykonawcy winni przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) oświadczenia na druku stanowiącym załącznik nr 1 i 2
- b) formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. **Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje w tym oferty, Zamawiający i Wykonawcy przekazują w dowolnej formie tj.: pisemnie należy składać na sekretariat („oferta cenowa” w zamkniętej i opieczątowanej kopercie) lub równoważną formą drogą email na adres: ug@borzechow.eu.**
2. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu określonego do składania ofert.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał warunki zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza tę informację na swojej stronie internetowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie oraz zamieszcza tę informację na swojej stronie internetowej.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Wadium w tym postępowaniu **nie jest wymagane.**

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą i tylko za zgodą Zamawiającego. Pod warunkiem, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z postanowieniami zaproszenia i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, a każda poprawka w ofercie musi być również podpisana przez osobę upoważnioną.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której zaoferuje **ogólną cenę brutto** za przedmiot zamówienia oraz wskaże w formularzu oferty, tj. kwoty brutto, netto oraz wartość podatku VAT.
4. Wykonawca może wprowadzić przed upływem terminu składania ofert zmiany do oferty. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jakie dotyczą składania ofert - z dopiskiem **ZMIANA**.
5. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Ofertę należy umieścić w zapieczętowanej kopercie oznaczonej napisem (wersja tradycyjna - papierowa): **Oferta na: „Modernizacja budynku OSP w Kępie Kolonii”**. Znak: **INFR.2600.7.2023” z dopiskiem: Nie otwierać przed dniem 06.06.2023 r.**

C_b - cena oferty badanej w zł brutto

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający **nie** dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający **nie** przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych dostaw, tzw. zamówień uzupełniających.
8. Termin związania ofertą – **30 dni**.
9. Zamawiający **nie** przewiduje negocjacji z Wykonawcami.
10. Zamawiający **nie** przewiduje udzielenia zaliczek.
11. Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
12. Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu. Wykonawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający **nie** żąda wniesienia wadium.
14. Zamawiający **nie** żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zamawiający **nie** dopuszcza do wystawiania ofert częściowych.
16. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w projekcie umowy.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. O wyborze oferty najkorzystniejszej, z podaniem nazwy i adresu wybranego wykonawcy uzasadnieniem wyboru, zamawiający powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej prowadzonego zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi zgodnie z jej wzorem załączonym do zapytania.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Zapytanie ofertowe zawiera projekt umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

XVII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO, którego treść znajduje się w Formularzu ofertowym.

W przypadku nadmiernej ilości danych, w dokumentach składanych przez Wykonawcę, które

Numer sprawy: INFR.2600.7.2023

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Kosztorys ofertowy
3. Oświadczenie zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w zamówieniu
5. Projekt umowy
6. Projekt budowlano - wykonawczy
7. Przedmiary robót
8. SSTWiORB

WÓJT

Zenon Madzelan

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OFERTA WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy:
Adres siedziby:
Adres do korespondencji:
Nr tel.
E-mail:
NIP, REGON

dla
Gminy Borzechów, 24-224 Borzechów 1

Na zadanie pn.: „Modernizacja budynku OSP w Kępie Kolonii”

Oferujemy wykonanie całości zamówienia za:

Cena brutto wynosi: zł
(słownie:zł).

Cena netto wynosi: Zł
W tym wartość podatku VAT (..... %): zł

Udzielam gwarancji i rękojmi na okres miesięcy (min. 24 miesięcy)

1. Deklarujemy wykonania zamówienia w terminie do **dnia 31.08.2023 r.** Za termin wykonania uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, które zostanie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Za termin wykonania nie będzie się traktować daty zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru.
2. Wykaz cen jednostkowych został zawarty w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty.
3. Oświadczamy, że w zaproponowanej przez nas cenie brutto zostały uwzględnione wszystkie koszty realizacji oraz czynniki cenotwórcze związane z realizacją zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego, zawierającą informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania, w tym do złożenia oferty i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
5. Zapewniamy spełnienie wszystkich zawartych w zapytaniu ofertowym wymagań dotyczących realizacji zamówienia.
6. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie i miejscu wskazanym w zapytaniu ofertowym.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczamy, że zawarty w Załączniku do zapytania ofertowego warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach.
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu

Numer sprawy: INFR.2600.7.2023

wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

10. Komplet składanych dokumentów stanowią następujące pozycje:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

.....
*Pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy*

.....,2023 r.
Miejscowość i data

Oświadczenie własne Wykonawcy

.....

.....

(dane Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że podmiot który reprezentuję / osoby ze strony Wykonawcy nie zostały wpisane na tzw. „listy sankcyjne”, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

(podpis wykonawcy)

Miejscowość

Dnia2023 r.

.....
(dane Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy
o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym

Na potrzeby w/w postępowania, prowadzonego przez Gminę Borzechów oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
2. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(podpis wykonawcy)

Miejscowość
dnia 2023 r.

UMOWA Nr .../2023/INFR

Zawarta w dniu 2023 r. w Borzechowie, pomiędzy Gminą Borzechów, 24-224 Borzechów1, reprezentowaną przez:

- **Pana Zenona Madzelana – Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie:
- **Pani Lidii Gąski – Skarbnika Gminy**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Panem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą:, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, indywidualnie zaś „Stroną”, została zawarta umowa treści następującej:

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – umowę zawarto z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego Zamawiający – Gmina Borzechów zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, polegających na wykonaniu zadania pn.: „**Modernizacja budynku OSP w Kępie Kolonii**”. Zamówienie obejmuje prace remontowo-budowlano-instalacyjne, polegające na wykonaniu modernizacji budynku OSP w Kępie Kolonia.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in. wykonanie prac remontowo–budowlano – instalacyjnych w budynku OSP w Borzechowie. Modernizacja budynku wraz z wyposażeniem obejmuje: instalacje gazową, instalacje centralnego ogrzewania, remont pomieszczeń kuchni, remont pomieszczenia magazynowego oraz wyposażenie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, STWiORB, Projekt Budowlano Wykonawczy.
3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Ogłoszenie o zaproszeniu do złożenia oferty cenowej,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,
 - 3) Projekt budowlano wykonawczy,
 - 4) SSTWiORB.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3 pkt 1) -4).

§ 2

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji finansowych odwołać wykonywanie robót budowlanych (odwołanie nastąpi telefonicznie, e-mailem lub pisemnie, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem), w wyniku sytuacji epidemicznej lub innych decyzji władz państwowych. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, na co wyraża on zgodę.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

- 4) użyć do wykonania robót wymienionych w § 1 materiałów nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz przedmiar robót,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 7) usuwanie na bieżąco i na własny koszt odpadów i opakowań powstałych przy wykonywaniu robót,
- 8) zapewnienie właściwego postępowania z odpadami i zgromadzenia odpadów w sposób selektywny i zapewniający ochronę środowiska, ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż., dozór mienia na terenie robót, jak za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania wykonania zamówienia na terenie przyjętym od Zamawiającego,
- 10) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy,
- 12) wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania zadawane w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót **podwykonawcom** pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po upewnieniu się uzyskania pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni.
4. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem zamówienia, w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 8

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym wartość zł netto; podatek VAT: zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

Numer sprawy: INFR.2600.7.2023

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie gdy:
 - 1) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub likwidację,
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 przekracza 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powodu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 1.

§ 13

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 3) uzasadnionych zmian w zakresie przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

2. Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zastrzega się że wartość tych usług nie będzie przekraczała 20% wartości brutto przedmiotowej umowy,
 - 2) w przypadku konieczności zmiany zakresu usługi.
3. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy:
 - 1) Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

5. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt 1) - 4) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Ze strony **Wykonawcy** osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest: Pan, nr tel.; e-mail:
2. Ze strony **Zamawiającego** osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest: **Pan, nr tel.**
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
6. Umowę niniejszą sporządza się w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: