

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT**  
**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ**

**NAZWA INWESTYCJI:** Modernizacja budynku OSP Kępa Kolonia

**ADRES INWESTYCJI:** Kępa Kolonia 59, 24-224 Borzechów

**INWESTOR:** Gmina Borzechów  
24-224 Borzechów  
  
OSP Kępa Kolonia  
Kępa Kolonia 59  
24-224 Borzechów

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Taradys

upr. nr

LUB/0056/POS/17

LUB/0334/WBS/19

## **I. Wymagania ogólne**

### **1.1 Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej **Specyfikacji Technicznej** (ST) są wymagania techniczne dotyczące **wykonania i odbioru** robót związanych z robotami remontowo – budowlanymi w skład których wchodzi:

- 1) montaż drzwi pożarowych EI60 pomiędzy kotłownią a garażem,
- 2) modernizacja dwóch pomieszczeń na piętrze budynku, w tym m.in.:
  - a) licowanie ścian płytkami,
  - b) naprawa tynków i malowanie ścian,
  - c) rozkucie otworu drzwiowego wewnętrznego,
  - d) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - e) wykonanie przebudowy instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - f) wykonanie okapu nad urządzeniami do przygotowywania posiłków wraz z wyprowadzeniem ponad dach budynku,
  - g) wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED,
  - h) dostawa i montaż urządzeń kuchennych,
  - i) dostawa i montaż regałów i mebli gastronomicznych i do przechowywania.

### **1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej.**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.4

### **1.3 Nazwa zadania objętego specyfikacją:**

**Modernizacja budynku OSP Kępa Kolonia**

### **1.4 Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacjami.**

Roboty budowlane obejmują swym zakresem:

Roboty rozbiórkowe i remontowe – w budynku OSP Kępa Kolonia wymienione w punkcie 1.1

Nazwy i kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

Roboty objęte specyfikacjami sklasyfikowano w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień następująco:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 Roboty remontowe

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

### **1.5 Informacje o terenie budowy.**

#### **a) Lokalizacja.**

Budynek położony jest w Kępie Koloni nr 59. Do budynku prowadzi droga dojazdowa (powiatowa) umożliwiająca bezpośredni dojazd oraz dowóz i wywóz materiałów.

#### **b) Organizacja robót, przekazanie placu budowy.**

Zamawiający wymaga od wykonawcy zaplanowania i zorganizowania robót w sposób:

- nie powodujący utrudnień w komunikacji i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do placu budowy,
- nie powodujący zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz dróg publicznych.

Termin i sposób przekazania placu budowy zostaną określone w umowie dotyczącej wykonania zamówienia publicznego (robót budowlanych).

#### **c) Zabezpieczenie interesów zamawiającego i osób trzecich.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach publicznych, na obiektach należących do zamawiającego oraz osób prywatnych w zasięgu oddziaływania robót. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

#### **d) Ochrona środowiska.**

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych oraz szkodliwych dla środowiska.

**Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie:** Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.

#### **e) Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Na terenie przyległym do budynku i w samym budynku, istnieją warunki na zorganizowanie i przygotowanie składu materiałów budowlanych oraz zaplecza dla potrzeb wykonawcy. Niewystępują trudności z dostępem do sieci wodociągowej i elektrycznej.

## **2. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z kontrolą jakości.**

### **2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów wyrobów budowlanych.**

Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odpowiednich przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

### **2.2 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, składowania materiałów i wyrobów.**

Wykonawca zapewni właściwe: przechowywanie, transport i składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót a na każde żądanie Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwi ich sprawdzenie.

### **2.3 Kontrola jakości.**

#### **2.3.1 Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca uzgodni z zamawiającym/ inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów, w tym m.in. :certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego/inspektora nadzoru umożliwić sprawdzenie: jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów.

#### **2.3.2 Materiały i wyroby nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

### **2.4 Wariantowe stosowanie materiałów.**

Nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów i wyrobów. Ewentualne wariantowe zastosowanie materiałów i wyrobów może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach po

dokonaniu przez strony biorące udział w procesie inwestycyjnym (Zamawiającego/ inspektor nadzoru, wykonawca) odpowiednich uzgodnień.

### **3. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko oraz który spełniać będzie wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. W przypadku zdyskwalifikowania przez Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego sprzętu niegwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót i konstrukcji, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do robót.

### **4. Wymagania ogólne dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które niewpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

#### **5.1 Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej a także za prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów a także zgodnie z poleceniami Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **6. Kontrola, badania robót budowlanych.**

### **6.1 Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca będzie prowadził pomiary, kontrolę i konieczne badania materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do informowania o wynikach przeprowadzonych pomiarów, kontroli i badań Zamawiającego/inspektora nadzoru budowlanego.

### **6.2 Pomiary i badania.**

Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek pomiaru lub badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający i inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do uczestniczenia i kontroli w przeprowadzanych przez wykonawcę pomiarach i badaniach.

### **6.3 Pomiary i badania prowadzone przez Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego.**

Zamawiający/Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do prowadzenia pomiarów i badań materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych a wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej pomocy umożliwiającej ich przeprowadzenie.

## **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

### **7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną w ustalonych jednostkach w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym. Jeśli umowa będzie określała ryczałtowe

wynagrodzenie Wykonawcy, to obmiar robót nie występuje i nie ma zastosowania cały punkt 7 niniejszej specyfikacji.

## **7.2 Obmiar**

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po uzgodnieniu zakresu i terminu jego przeprowadzenia z Zamawiającym/inspektorem nadzoru inwestorskiego.

## **7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy.**

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę. Na żądanie Zamawiającym/inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **7.4 Czas przeprowadzania pomiarów.**

Obmiar należy przeprowadzać przed częściowym, ostatecznym odbiorem robót. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## **7.5 Zasady określania ilości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.**

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą mierzone wzdłuż linii osiowej i podawane w [m]. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają inaczej, objętości będą wyliczane w metrach sześciennych [m<sup>3</sup>], powierzchnie w metrach kwadratowych [m<sup>2</sup>]. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w kilogramach (kg) lub megagramach (tonach) (Mg = t).

## **8. Odbiór robót budowlanych.**

### **8.1 Rodzaje odbiorów.**

Wykonywane lub wykonane roboty będą podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanych przez Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego, komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności i przy udziale wykonawcy:

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające. Odbiór robót zanikających i ulegających

zakryciu będzie dokonany przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez spowalniania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót zgłasza wykonawca przez powiadomienie inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia.

b) Odbiór częściowy robót.

Potrzeba, zakres i tryb przeprowadzenia częściowych odbiorów zostaną ustalone warunkami określonymi w umowie na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych). Odbiór częściowy dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony na warunkach ustalonych w umowie na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych). W niniejszej specyfikacji podaje się główne czynności, które w związku z odbiorem końcowym należą do wykonawcy:

1. Zawiadomienie na piśmie dostarczonemu Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości robót do odbioru.
2. Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy:
  - dokumentów potwierdzających właściwości i jakość wbudowanych materiałów,
  - dokumentów z wynikami pomiarów, badań i sprawdzeń.
3. Uczestniczenie w pracach komisji odbierającej roboty w trybie określonym umową.

## **10. Dokumenty odniesienia.**

### **10.1. Dokumentacja projektowa.**

1. Projekt budowlano-wykonawczy budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej oraz modernizacja dwóch pomieszczeń w budynkach OSP w Kępie Kolonii.
2. Przedmiar robót dla przedmiotowego obiektu.

### **10.2. Rozporządzenia.**

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 17 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami).



2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690. wraz z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).