Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 77/23

Wójta Gminy Kwidzyn

z dnia 8 maja 2023 r.

# Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie Gminy Kwidzyn

Gmina Kwidzyn ogłasza, iż od dnia **17.05.2023 r.** rozpoczęty zostanie nabór wniosków   
o dofinansowanie dla **Beneficjentów będących właścicielami/uprawnionymi z ograniczonego prawa rzeczowego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie Gminy Kwidzyn**. W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych **nie wcześniej** niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Kwidzyn. **Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego)   
to 12 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy.**

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

# Cel programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

# Budżet

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na realizację programu na terenie Gminy Kwidzyn wynosi **775.000,00. zł.**

# Okres wdrażania

Program w Gminie Kwidzyn realizowany będzie w latach 2023-2025, przy czym:

1. zobowiązania podejmowane będą do **31.03.2025 roku** **r**. (podpisywanie umów z beneficjentami)   
   lub do momentu wyczerpania środków,
2. termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia przez Beneficjenta nie może przekroczyć 12 miesięcy od dnia podpisania umowy pomiędzy Beneficjentem a Gminą, nie później jednak niż do dnia **30.09.2025 roku** ;
3. środki wydatkowane przez Beneficjenta będą (ostateczna data faktur lub innych dokumentów księgowych potwierdzających poniesienie kosztów) do **30.09.2025 roku (**koniec rozliczania przedsięwzięć).

# Terminy i sposób składania wniosków:

1. nabór prowadzony jest w trybie ciągłym, do wyczerpania środków w ramach środków przyznanych na realizacje programu przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku
2. prawidłowo wypełnione wnioski należy składać w sposób określony w Regulaminie naboru,
3. szczegółowe terminy sposób składania wniosków i ich rozpatrywania określone są w Regulaminie naboru, który dostępny jest na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy Kwidzyn. Beneficjentem końcowym może być osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na terenie Gminy Kwidzyn oraz spełniająca kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi   
są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

# Dla kogo dofinansowanie?

* 1. **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:** Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:
     1. stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu

podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

* + 1. ustalonym:
* zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
* na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
  + 1. z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
    2. niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

**Intensywność dofinansowania:** do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 15 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

* 1. **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:** Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która **łącznie** spełnia następujące warunki:
     1. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
     2. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
        + 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
        + 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 25 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

# Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która **łącznie** spełnia następujące warunki:

* + 1. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
    2. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
  + 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  + 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 37 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

# Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

**Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.**

Program wspiera zastosowanie:

* kotła gazowego kondensacyjnego,
* kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
* ogrzewania elektrycznego,
* pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze
* podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

* instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
* instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
* wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
* wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
* dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

# Minimalne wymagania techniczne w Programie:

* Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
* Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

# Gdzie składać wnioski?

* w formie papierowej: Urząd Gminy w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn
* w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Kwidzyn znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP)

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte   
są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

# Na podstawie Porozumienia z dnia 08.05.2023r. zawartego pomiędzy Gminą Kwidzyn, a Kwidzyńskim Parkiem Przemysłowo- Technologicznym, Górki 3A 82-500 Kwidzyn Park obsługą Mieszkańców zainteresowanych udziałem w programie „Ciepłe Mieszkanie” w zakresie m.in.: udzielania wszelkich informacji i pomocy merytorycznej Mieszkańcom, w zakresie dotyczących dofinansowania, weryfikacji składanych przez nich dokumentów, przygotowania wniosków o dofinansowanie i płatność, kontroli Beneficjentów końcowych zajmuje się Kwidzyński Park Przemysłowo- Technologiczny

# Punkt konsultacyjny dla Mieszkańców Gminy Kwidzyn znajduje się w Kwidzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym z siedzibą w miejscowości Górki 3A 82-500 Kwidzyn. Punkt czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16.

# Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel.: 55 619 31 51 e-mail: sekretariat@kppt.pl