

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie

Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: 81 751 33 33, fax: 81 751 33 33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska SA 3120300045111000001718290

Sygn. akt GKm 25/19

Lublin, dnia 22.03.2021

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 25/19

ODPIS

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15 kwietnia 2021r.** o godz. **8:30** w sali nr XV Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka gruntu nr 331 o powierzchni 0,56 ha, położona w miejscowości. Ciecierzyn, gm. Niemce, grunt rolny użytkowany rolniczo, klasy gruntów: RII -0,09ha, RIIIa-0,47ha, przeznaczenie w MPZP: 60%-tereny zabudowy zagrodowej, 25%-tereny zieleni izolacyjnej, 15%-tereny dróg ekspresowych, brak uzbrojenia, położona bezpośrednio przy drodze ekspresowej S19, pierwokup na rzecz KOWR

stanowiącej własność dłużnika:

URBAN DAWID

posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód nr LU1S/00003903/8.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **119.000,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **89.250,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: **11.900,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem na konto Komornika w banku BNP O/Lublin nr: 31 20300045 11100000 01718290 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy GKm 25/19, gotówką w kasie kancelarii lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk