

Ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości - działki nr 496/2 w obrębie 21- Pruszczowa Góra, gmina Niemce.

### Wójt Gminy Niemce

Ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

1. Działka nr 496/2 o powierzchni 0,0757 ha położona w obrębie 21- Pruszczowa Góra, gmina Niemce, niezabudowana, zgodnie z danymi ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RV, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z s. w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00056063/4.

2. Podstawa prawna : Uchwała nr XL/375/2022 z dnia 7 lipca 2022 r. Rady Gminy Niemce.

3. Cena wywoławcza działki brutto – 35 000,00 zł ( słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

4. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 3 500,00 zł ( słownie : trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

5. Przetarg odbędzie się **15 listopada 2022 r. o godzinie 10.00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Niemce, 21-025 Niemce ul. Lubelska 121.

6. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 350,00 zł ( słownie : trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

7. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – **teren MR – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, od południa i północy graniczy z drogami gminnymi KDG.**

I. Uzasadnienie wyboru formy przetargu : przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, a nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

II. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium . Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Niemce –w BS Niemce 29 8702 0001 0000 0026 2000 0050 najpóźniej do dnia 14 listopada 2022 r. Dowód wniesienia wadium podlega okazaniu w dniu przetargu przed przetargiem.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabytej działki. Z przetargu sporządzony zostanie protokół nabycia nieruchomości.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

III. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Niemce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

IV. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Informacji o nieruchomości wystawionej do przetargu udziela się w pokoju nr 203 Urzędu Gminy Niemce, ul. Lubelska 121,21-025 Niemce, telefonicznie nr tel. 81-460-34-60 lub drogą elektroniczną adres mailowy [info@niemce.pl](mailto:info@niemce.pl).

  
Z up. Wójta  
dr inż. Henryk Smolarz  
Zastępca Wójta