Załącznik do Zarządzenia nr 238A/2023

Wójta Gminy Niemce

Z dnia 21.11.2023 r.

.

**UWAGA:**

Data oraz godzina wpływu:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

# WNIOSEK

# o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym

# w Niemcach z zasobu SIM Lubelskie sp. z o.o.

1. **Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)**

|  |
| --- |
|  |

Imię

|  |
| --- |
|  |

Nazwisko

|  |
| --- |
|  |

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

|  |
| --- |
|  |

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | - |  |  |  |  |  |

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Nr telefonu

|  |
| --- |
|  |

Adres e- mail

1. **Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu:**

W pierwszej kolejności preferuję lokal:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1 pokój +   aneks kuchenny | 2 pokoje   aneks kuchenny | 3 pokoje +   aneks kuchenny |

W przypadku braku dostępności mieszkania z pierwszego wyboru, preferuję lokal:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1 pokój +   aneks kuchenny | 2 pokoje +   aneks kuchenny | 3 pokoje +   aneks kuchenny |

1. **Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby**

1) Imię ............................................. nazwisko .............................................

Pesel ......................................................................

2) Imię ............................................. nazwisko .............................................

Pesel ......................................................................

3) Imię ............................................. nazwisko .............................................

Pesel ......................................................................

4) Imię ............................................. nazwisko .............................................

Pesel ......................................................................

5) Imię ............................................. nazwisko .............................................

Pesel ......................................................................

6) Imię ............................................. nazwisko .............................................

Pesel ......................................................................

7) Imię ............................................. nazwisko .............................................

Pesel ......................................................................

8) Imię ............................................. nazwisko .............................................

Pesel ......................................................................

1. **Kryteria pierwszeństwa naboru określone w uchwale** nr LIX/564/2023 Rady Gminy Niemce z dnia 26 października 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 październiku 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

| **Lp**. | **Kryteria** | **Liczba punktów** | **TAK/NIE**  \* proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE,jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób | **Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium** | **Liczba uzyskanych**  **punktów**  \* uzupełnia komisja |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. | 5 |  |  |  |
| 2. | Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny. | 10 |  |  |  |
| 3. | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę. | 10 |  |  |  |
| 4. | W skład gospodarstwa domowego wchodzą osoby, które rozliczają się z podatku dochodowego w Drugim Urzędzie Skarbowym w Lublinie i w deklaracji podatkowej podają gminę Niemce jako miejsce zamieszkania. | 20 |  |  |  |
| 5. | Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych | 10 |  |  |  |
| 6. | w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko | 2 punkty za każde dziecko |  |  |  |
| 7. | w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych | 2 |  |  |  |
| 8. | osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852) | 2 |  |  |  |
| 9. | osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymujące się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych | 2 |  |  |  |
| 10. | najemca ukończył 65 lat | 2 |  |  |  |
| **Suma uzyskanych punktów** |  |  |  |  |

**Miejscowość, data Czytelny podpis wnioskodawcy**

…………………………….. ……………………………………….

Załączniki

1. Klauzula RODO

2. Następujące oświadczenia:

1. ………………………………………………………………………………………………………

2. ………………………………………………………………………………………………………

3. ………………………………………………………………………………………………………

4. ………………………………………………………………………………………………………

5. ………………………………………………………………………………………………………

6. ………………………………………………………………………………………………………

7. ………………………………………………………………………………………………………

8. ………………………………………………………………………………………………………

9. ………………………………………………………………………………………………………

10. ……………………………………………………………………………………………………..

11. ……………………………………………………………………………………………………..

12. ……………………………………………………………………………………………………..

POUCZENIE

1. Podstawa prawna – uchwała nr LIX/564/2023 Rady Gminy Niemce z dnia 26 października 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wypełniony wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w biurze podawczy Urzędu Gminy Niemce w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem zwrotnym wnioskodawcy oraz dopiskiem: "Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Niemcach z zasobu SIM Lubelskie sp. z o.o.”. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

3. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład, którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego Lokalu. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób rozpoznaniu podlega tylko ten złożony jako pierwszy.

4. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załącznik do zarządzenia nr 238A/2023

Wójta Gminy Niemce

Z dnia 21.11.2023 r.

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane dalej „RODO” informuję, że:

1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Niemce z siedzibą ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce, tel. 81 756 15 21; adres skrytki EPUAP:/ /f0et0np91c/skrytka; e-mail: info@niemce.pl.

2) We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem tych danych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną: iod@niemce.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym wybudowanym w Niemcach w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie na podstawie: - realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - art. 6 ust.1 lit. c RODO w związku z art. 11 i 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

4) Podane dane mogą być udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom świadczącym usługi wsparcia i serwisu dla Jednostki na podstawie zawartych umów powierzenia.

5) Dane będą przetwarzane przez okres zawarty w instrukcji kancelaryjnej i wynosi 25 lat.

6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.

7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych będzie skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem świadomy wymogów ustawowych zawartych w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkalnych, pozwalających ubiegać się o mieszkanie z zasobu SIM Lubelskie, które muszą być spełnione na czas podpisywania umowy najmu. W szczególności kryterium o maksymalnym dochodzie w gospodarstwie domowym.

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

Uprzedzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 4 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko.

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.).

Wyjaśnienie:

1) Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 6 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 7 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a .............................................. oświadczam, że nie posiadam: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko mnie, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 8 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba do 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852).

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 9 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

……………………………………

data i czytelny podpis

Załącznik nr 10 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Niemcach

.............................................................

imię i nazwisko wnioskodawcy

…………………………………

adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE**

W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzą osoby, które rozliczają się z podatku dochodowego w Drugim Urzędzie Skarbowym w Lublinie i w deklaracji podatkowej podają gminę Niemce jako miejsce zamieszkania.

……………………………………

data i czytelny podpis