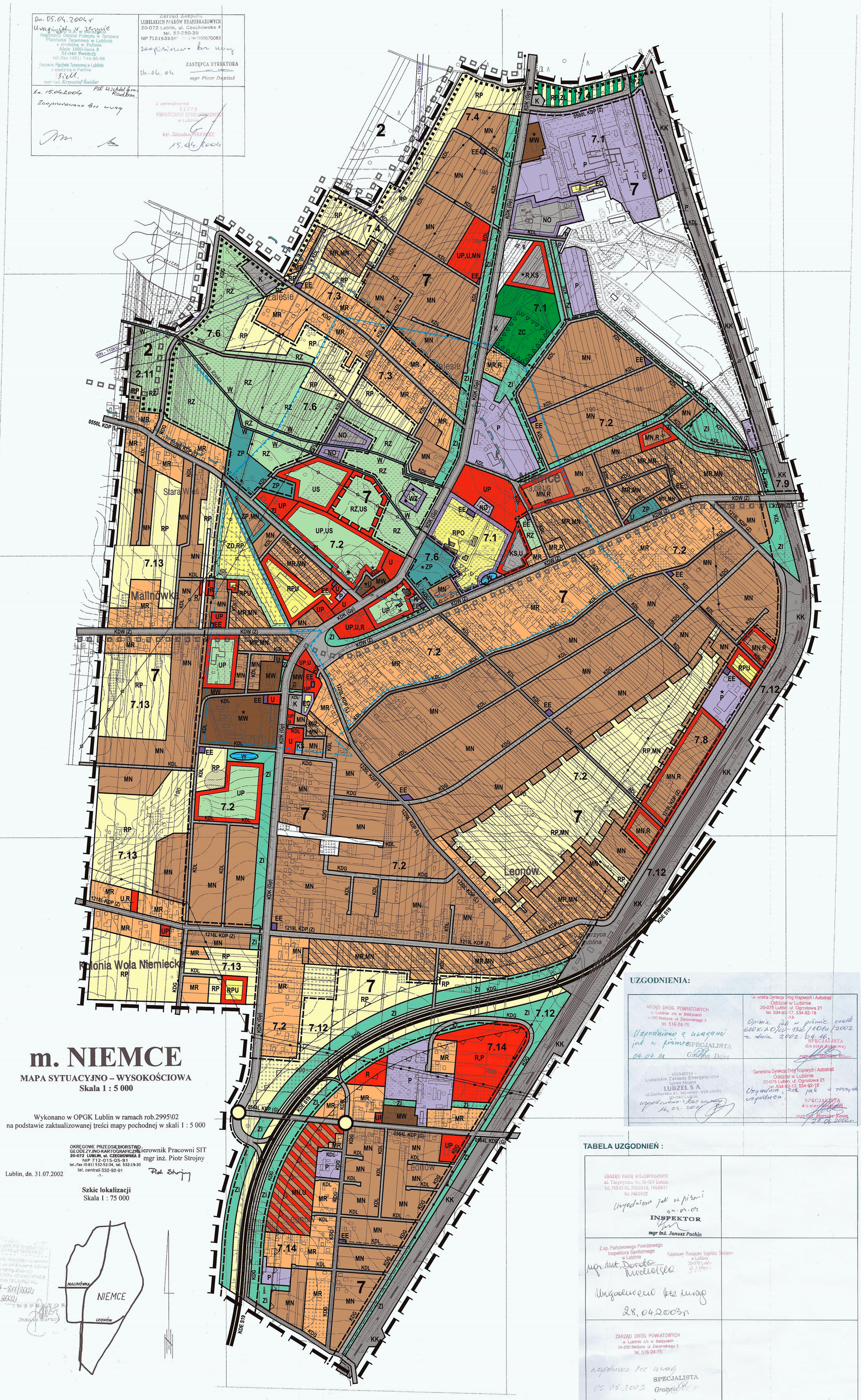
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE W OBSZARZE OŚRODKA GMINNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/434/04
RADY GMINY NIEMCE Z DNIA 21 grudnia 2004r.

SKALA 1:5000



OZNACZENIA

1. Oznaczenia ogólne

- granica opracowania
- granica stref przyrodniczo - krajobrazowych
- 7 numery stref przyrodniczo - krajobrazowych
- granica jednostek funkcjonalno - przestrzennych
- 7.1 numery jednostek funkcjonalno - przestrzennych
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące
- nieprzekraczalne linie zabudowy

2. Środowisko przyrodnicze

- granica Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego
- strefa ochrony źródliskowej
- studnie ze strefami ochronnymi zatwierdzonymi
- studnia ze strefą ochronną proponowaną do zatwierdzenia
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- proponowana korekta ochrony pośredniej ujęcia wody

3. Ochrona środowiska kulturowego

- ścisła strefa ochrony konserwatorskiej
- pośrednia strefa ochrony konserwatorskiej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty figurujące w ewidencji dóbr kultury
- obszary obserwacji archeologicznej (OW)

4. Użytkowanie trrenów

- RP,ZL tereny dolesień
- RZ tereny łąk i pastwisk
- ZP tereny zieleni publiczne
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- ZC tereny zieleni cmentarnej
- RP tereny upraw polowych
- W tereny wód powierzchniowych

5. Funkcje terenów

- MW tereny zabudowy wielorodzinnej
- MN tereny zabudowy jednorodzinnej
- RP,MN rezerwa terenu pod budownictwo jednorodzinne
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- MR,R tereny zabudowy zagrodowej i tereny usług rzemiosła
- MR,MN tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy jednorodzinnej
- MN,U tereny zabudowy jednorodzinnej i terenym usług komercyjnych
- MN,R tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny usług rzemiosła
- ZP,MN tereny zieleni publicznej i tereny zabudowy jednorodzinnej
- UP tereny usług publicznych
- UP,US tereny usług publicznych i tereny usług sportowych
- UP,U tereny usług publicznych i tereny usług komercyjnych
- UP,U,MN tereny usług publicznych , tereny usług komercyjnych i tereny zabudowy jednorodzinn
- UP,U,R tereny usług publicznych, tereny usług komercyjnych i tereny usług rzemiosła
- U tereny usług komercyjnych
- U,R tereny usług komercyjnych i tereny usług rzemiosła
- R tereny usług rzemiosła
- R,P tereny usług rzemiosła i tereny przemysłu, składów, baz
- R,KS tereny usług rzemiosła i tereny stacji paliw
- KS,U tereny stacji paliw i tereny usług komercyjnych
- US tereny usług sportowych
- RZ,US rezerwa terenu pod usługi sportowe
- ZD,RP tereny ogrodów działkowych i tereny upraw polowych
- RPO tereny obsługi produkcji ogrodniczej
- RPU tereny obsługi produkcji rolnej i hodowlanej
- P tereny przemysłu, składów, baz

6. Uzbrojenie terenu

- EC tereny urządzeń ciepłowniczych
- NO tereny przesyłu i oczyszczania ścieków
- WZ tereny zaopatrzenia w wodę
- teren okresowo podmokły - realizacja zbiornika dla wód opadowych
- linie wysokiego napięcia ze strefą
- istniejące linie energetyczne średniego napięcia
- projektowane linie energetyczne średniego napięcia
- linie energetyczne średniego napięcia do likwidacji
- EE stacje transformatorowe

7. Komunikacja

- KDE S19 droga ekspresowa S19
- KDK droga krajowa
- KDW drogi wojewódzkie
- KDP drogi powiatowe
- KDG drogi gminne
- KDL drogi wewnętrzne utwardzone
- K tereny urządzeń obsługi komunikacji
- KS stacje paliw
- KK kolej
- skrzyżowanie skanalizowane

8. Oznaczenia inne

- ★ symbol terenu objęty ustaleniami szczegółowymi w/g § 7

TERENY WYŁĄCZONE Z NINIEJSZEGO UCHWALENIA ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE W OBSZARZE OŚRODKA GMINNEGO

- działki wyszczególnione numerem ewidwncyjnym wg § 10 ust.3

Dn. 05.04.2004 r
Uwagi jak w piśmie
Regionalny Oddział Przesyłu w Tarnowie
Placówka Terenowa w Lublinie
z siedzibą w Felinie
Aleje 1000-lecia 8
21-040 Świdnik
tel./fax (081) 744-35-06
Kierownik Placówki Terenowej w Lublinie
z siedzibą w Felinie
mgr inż. Krzysztof Świder

Zarząd Zespołu
LUBELSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
20-072 Lublin, ul. Czechowska 4
tel. 53-250-39
NIP 712-19-33-586 REGON 000670083
Zaopiniowano bez uwag
ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr Piotr Deptuś

Dn. 15.04.2004
PSE Wschód Grupa Kadem
Zaopiniowano bez uwag

Z upoważnienia
SZEFA
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
w Lublinie
kpt. Zdzisław KRAWIEC
15.04.2004

UZGODNIENIA:

ARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Lublinie z/s w Bełżycach 24-200 Bełżyce ul. Żeromskiego 3 tel. 516-24-75
Uzgodniono z uwagami jak w piśmie
SPECJALISTA Grażyna Dajos
04.04.02

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie 20-075 Lublin, ul. Ogrodowa 21 tel. 534-92-17, 534-92-18
Opinia jak w piśmie znak 600K+0/LU-13K/1010/2002 z dnia 2002.04.16
SPECJALISTA d/s sieci drogowej
mgr inż. Mariusz Kawa

- 430348210 - Lubelskie Zakłady Energetyczne Spółka Akcyjna LUBZEL S.A. ul.Garbarska 21, tel.centr. 445-10-00 20-340 Lublin
Uzgodniono bez uwag
16.04.2002

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie 20-075 Lublin, ul. Ogrodowa 21 tel. 534-92-17, 534-92-18
Uzgodnienie jak w piśmie z dnia 7.05.2002 r. uzgodnione
SPECJALISTA d/s sieci drogowej
mgr inż. Mariusz Kawa
21.06.2002 r.

TABELA UZGODNIEŃ :

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH ul. Turystyczna 7a, 20-207 Lublin tel. 749-53-00, 745-03-10, 745-03-11 fax 746-03-02
Uzgodniono jak w piśmie 24.04.03
INSPEKTOR mgr inż. Janusz Pachla

Z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie
mgr inż. Dorota Kwiatkowska
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie 20-078 Lublin ul. 3 Maja 4
Uzgodniono bez uwag
28.04.2003 r.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Lublinie z/s w Bełżycach 24-200 Bełżyce ul. Żeromskiego 3 tel. 516-24-75
Uzgodniono bez uwag
05.05.2003
SPECJALISTA Grażyna Dajos

KWP Lublin
uzgodniono bez uwag
dn. 07.05.03
T. Małeszin
Bych. Tadeusz

m. NIEMCE

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 5 000

Wykonano w OPGK Lublin w ramach rob.2995\02
na podstawie zaktualizowanej treści mapy pochodnej w skali 1 : 5 000

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
20-072 LUBLIN, ul. CZECHOWSKA 2
NIP 712-015-05-91
tel./fax (0-81) 532-52-34, tel. 532-19-30
tel. centrali 532-92-91
-1-

Kierownik Pracowni SIT
mgr inż. Piotr Strojny

Lublin, dn. 31.07.2002

Szkic lokalizacji
Skala 1 : 75 000

Zakład Projektowo - Budowlany Pracownia Projektowo - Studialna ***EKO - PLAN*** ul. Braci Wieniawskich 1/244 20 - 844 LUBLIN	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEMCE W OBSZARZE OŚRODKA GMINNEGO **Skala 1 : 5000**	
Kierownik pracowni: **mgr inż. Marek Kozłowski** upr. urb. Nr 953/89	
Zespół autorski: mgr inż. Marek Kozłowski mgr inż. Anna Chrzanowska mgr inż. Anita Nankiewicz Jolanta Kulik Barbara Wabik mgr Gustaw Obel	
LUBLIN 2004	