

UMOWA NR
odpłatnego nabycia prawa własności do urządzenia wod.-kan.

zawarta w dniur. w Niemcach pomiędzy:

..... będącym właścicielem sieci, zam.
legitymującym się dowodem osobistym nr PESEL, zwanym w treści
niniejszej umowy **Wnioskodawcą**,

a

Gminą Niemce, ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce, o NIP 713-305-66-58, zwana w treści niniejszej umowy **Przejmującym**, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (W załączeniu do umowy) występuje:

..... – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Niemcach

W związku z ustaleniami dokonany przez Strony niniejszej umowy w protokole negocjacyjnym z dnia oraz w związku z przepisem art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego, Strony postanawiają zawrzeć umowę, o treści następującej:

§ 1

Przedmiotem umowy niniejszej umowy jest przeniesienia na rzecz Przejmującego za wynagrodzeniem prawa własności do sieci.....
.....
.....

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, że w stosunku do przedmiot umowy, opisanego w § 1 umowy, przysługuje mu prawo własności, a przedmiot ten nie jest obciążony na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi, jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 3

1. Wnioskodawca oświadcza, że przenosi na rzecz Gminy Niemce prawo własności do przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym przez Strony w wysokości (słownie).
2. Gmina Niemce oświadcza, że nabywa prawo własności do przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy za wynagrodzeniem określonym w ust. 1.
3. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy sieć....., opisana w § 1 umowy staje się własnością gminy Niemce

§ 4

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wnioskodawcy wskazane na rachunku :

¹ Postanowienia niniejszego wzoru umowy podlegają negocjacjom przez strony umowy i mogą zostać zmienione poprzez skreślenie bądź dodanie innych postanowień. Ostateczna treść umowy wymaga zgodnych oświadczeń woli obu stron umowy.

Nr konta bankowego

....., w terminie

§ 5

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6

1. Po przekazaniu urzędzeń Wnioskodawca zobowiązuje się do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Niemce Nr z dnia dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w pkt.1. Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy.

§ 8

Wnioskodawca składa następujące deklaracje:

1. Oświadcza, iż ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Oświadcza, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejścia sieci na podstawie 49 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego.
3. Oświadcza, iż przenosi na Gminę Niemce wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały sieci.
4. Oświadcza, że wnioskodawca rozliczył się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

§ 9

Ustala się, że załącznikami do niniejszej umowy są:

.....

§ 10

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze Stron.

Wnioskodawca:

Przejmujący: